ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Nr._____ / _____

S.C. .....
Nr. _____ /_____

CONTRACT DE SERVICII
nr._____din data_____

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.337/2006, a Raportului nr. ...../....., s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între:

MUNICIPIUL SEBEŞ, cu sediul Primăriei în Sebeş, str. Piata Primăriei, nr.1, E mail: sebespri@yahoo.com, tel./fax : Reţea Romtelecom: +4 / 0258 731318, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187; Reţea RDS: 0358 401146, 0358 401147, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Adrian Alexandru Dăncilă - Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

şi

S.C. ..... cu sediul în ....., str. ....., nr. ....., e-mail ....., telefon/fax: ....., număr de înmatriculare ....., CUI ....., cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin administrator ....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. **contract** – orice contract de achiziţie publică sau acord –cadru.

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

d. **servicii** – activitate a carei prestare face obiectul contractului, asa cum este prevazuta in caietul de sarcini;

e. **durata contractului** - intervalul de timp in care prestatorul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, asa cum acestea sunt prevazute in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor ;

f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;

g. **propunerea tehnica** – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;

h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale ;

i. **rezilierea contractului** – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta să aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;

j. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

k. **zile** – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului ; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorităţii contractante nu este luată în calculul termenului.Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală,

o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **„ Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcţii prin diriginţi de şantier, pentru obiectivul de investiţii „ .....”** în conformitate cu oferta sa şi cu cerinţele din caietul de sarcini, cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

4.2. – Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, in conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.

5. *Preţul contractului*

5.1. – Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de catre achizitor, este de ..... **lei cu TVA.**

Din care: - pe anul ..... suma de ..... lei;
- pe anul ..... suma de ..... lei.

5.2. – Preţul contractului se compune din:
- cuantumul cheltuielilor de prestare a serviciilor în sumă de ..... **lei cu TVA;**
- cuantumul cheltuielilor diverse şi neprevăzute în sumă de ..... **lei cu TVA;**

5.3. - Preţul contractului va rămâne nemodificat pe toată durata de derulare a contractului, indiferent dacă termenul de execuţie al lucrării se va mări sau micşora şi nu depinde de valoarea contractului de execuţie. În cazul în care lucrarea nu se execută integral, Municipiul Sebeş va achita prestatorului procentul aferent situaţiilor de lucrări.

6. Durata contractului

6.1. – Durata de prestare a serviciului este de .... **de luni calendaristice** de la data primirii ordinului de incepere a serviciilor, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor acordată de către executant. Durata contractului de servicii se poate modifica în cazul în care termenul de execuţie al lucrării se va mări sau micşora.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte după restituirea garanţiei de bună execuţie.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractul incepe la data primirii ordinului de incepere a serviciilor, cu condiţia respectării clauzei 12.2, alin.(2).

8. Documentele contractului

8.1. Ca parte integrantă a prezentului contract se constituie următoarele documente:
- Caietul de sarcini nr. ..... ;
- Propunerea tehnica;
- Propunerea financiara;
- Garanţia de bună execuţie;
- Graficul de prestare a serviciilor;
- Acordul de asociere (dacă este cazul);
- Contracte de subcontractare (dacă este cazul);
- Angajament de susţinere (dacă este cazul);
- Declaraţia privind persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului;
- Acte aditionale , daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului.

9. Obligaţiile prestatorului

9.1. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prevăzute de legislaţia în domeniu, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si cu clauzele prezentului contract. Prestatorul va fi prezent pe șantier cel puțin 4 ore/zi, pentru fiecare specialitate.
9.2. – Prestatorul se obligă să îndeplinească sarcinile şi atribuţiile ce-i revin în conformitate cu caietul de sarcini nr. ..... care face parte integrantă din prezentul contract precum şi cu clauzele prezentului contract.
9.3. – Prestatorul se obligă să supravgheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.
9.4– Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentele puse la dispoziţie pentru indeplinirea atribuţiilor, la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
9.5. – Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:
a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din încălcarea obligaţiilor contractuale; si
b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.
9.6. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractului şi ale caietului de sarcini.
9.7. – Prestatorul, în calitate de reprezentant al achizitorului în relaţiile cu Proiectantul, Executantul, Inspectoratul de Stat în Construcţii şi autorităţile locale are obligaţia de a-şi desfăşura activitatea prin respectarea următoarelor principii: imparţialitate, profesionalism, fidelitate şi respectarea legalităţii.
9.8. – Prestatorul se obligă să accepte la plată numai lucrările executate de către executant care corespund din punct de vedere tehnic, calitativ şi cantitativ şi numai în conformitate cu prevederile proiectului tehnic şi ale prevederilor legale în vigoare.
9.8.- Prestatorul va răspunde, dupa caz, ca urmare a activitatii desfasurate, civil sau penal, fata de eventualele prejudicii aduse achizitorului.

10. Obligaţiile achizitorului
10.1 – Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia prestatorului, fără plată, proiectul tehnic si detaliile de executie, contractul de lucrări, autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor, oferta tehnică şi financiară a executantului.
10.2.- Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata serviciilor se va face pentru perioada cuprinsa intre data primirii ordinului de incepere a serviciilor si data finalizarii lucrarilor de catre executant.
10.3. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/ sau informaţii pe care acesta le solicită şi pe care le consideră necesare indeplinirii contractului.

11. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*
11.1 - In cazul in care, din vina sa , prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului (fără diverse şi neprevăzute), ca majorari de intarziere o dobanda penalizatoare din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.
11.2 - In cazul in care achizitorul nu respecta termenul de plata convenit la art. 15.1. alin. (1) prestatorul este indreptatit la dobanzi penalizatoare, calculate pe zile de intarziere de la data scadentei pana in momentul incheierii platii. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.
11.3. - In cazul nerespectarii termenului de plata convenit la art. 15.1. alin. (1), prestatorul poate pretinde achizitorului plata contravalorii in lei, la data efectuarii platii, a sumei de 40 euro reprezentand daune, interese suplimentare. Suma este scadenta de la data de la care curge dobanda penalizatoare conform art. 15.1.alin. (1).
11.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condiţiile legilor insolvenţei, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în termen de cel mult 7 zile de la data semnării contractului, în cuantum de 10% din preţul contractului fără TVA, respectiv ..... **lei**.

12.2. (1) Garanţia de bună execuţie a contractului se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. Prestatorul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziţia achizitorului. Garanţia de bună execuţie se va constitui în contul ....., deschis la Trezoreria .... aflat la dispoziţia achizitorului.

(2) Suma iniţială care se depune de către prestator în contul astfel deschis trebuie sa fie de 0,5% din pretul fara TVA al contractului, respectiv de ..... **lei.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(3) In cazul in care ofertantul castigator nu deschide contul de garantie la dispozitia achizitorului in termen de 7 zile de la semnarea contractului si nu depune suma initiala de 0,5% din pretul fara TVA al contractului in contul astfel deschis, autoritatea contractanta va considera contractul ca neincheiat, urmand a se retine garantía de participare.

12.3. – Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie va fi de la data constituirii sumei initiale prevazute la clauza 12.2. alin. (2) si pana la data semnării procesului verbal de recepţie finală al lucrărilor executate de către executant.

12.4. – Perioada de garanție decurge de la data constituirii garanției si pana la data semnării procesului verbal de recepţie finală fără obiecțiuni al lucrărilor executate de către executant.

12.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.6. - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia de bună execuţie aferentă contractului în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligaţiilor asumate prin contract, respectiv după semnarea procesului verbal de recepţie finală fără obiecţiuni, dacă Municipiul Sebeş nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

13. Receptie si verificari

13.1. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2. – Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13.3. – Prestatorul va prezenta un Raport de activitate lunar care va cuprinde lucrările urmărite (executate) şi documentele cărţii tehnice emise, în luna respectivă. În primul raport pe lângă lucrările urmărite (executate) şi documentele cărţii tehnice emise în luna respectivă, se vor cuprinde constatările dirigintelui cu privire la verificările efectuate în perioada de pregătire a investiţiei.

13.4. – În cazul existenței unor obiecții din partea achizitorului, acestea vor fi comunicate în scris prestatorului în termen de 5 zile de la primirea rapoartelor lunare.

13.5. – Prestatorul se va conforma cerințelor exprimate de achizitor în termen de cel mult 3 zile de la notificare.

14. Începere, finalizare, întârziei şi sistare

14.1. – Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data primirii ordinului de incepere a serviciilor.
14.2. – În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord, totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului

15. Modalitati de plata

15.1. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in 30 de zile de la data confirmarii primirii facturilor la sediul achizitorului. La factura, prestatorul va anexa obligatoriu raportul de activitate lunar avizat de achizitor, fișele de pontaj și centralizatorul situațiilor de lucrări lunare acceptate de achizitor, privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectiva.

(2) Plata serviciilor prestate se va face lunar, pe baza facturii emise de prestator însoţită de raportul de activitate lunar avizat, fișa de pontaj şi centralizatorul situaţiilor de lucrări lunare acceptate de reprezentantul achizitorului.

(3) Plata serviciilor prestate de către prestator se va realiza după cum urmează:

- 80% din valoarea contractului fără diverse și neprevăzute se va achita pe parcursul derulării contractului de execuție de lucrări, proporțional cu stadiul fizic realizat, respectiv situații de lucrări acceptate de Municipiul Sebeș;
- 20% din valoarea contractului fără diverse și neprevăzute se va achita după soluţionarea obiecţiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor și după predarea actelor de recepție, a cărții tehnice a construcției și a documentelor puse la dispoziția dirigintelui de șantier pentru prestarea serviciilor.

(4) Plata se va face pe baza facturilor emise de prestator. Facturile se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract. In caz de divergente, dovada comunicarii facturilor catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua in lei.

(5) În cazul calculării de penalităţi, factura emisă de către prestator va conţine două poziţii, în care prima poziţie reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziţie reprezintă contravaloarea penalităţilor calculate de către achizitor conform art. 11.1, în roşu. Penalităţile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

15.2. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea si exactitatea datelor înscrise în facturi si se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

15.3. - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor a noilor facturi prezentate de catre prestator completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate de către prestator in propunerea financiara, anexă la contract (şi prezentate la art.5. din prezentul contract).

16.2. Pretul contractului poate fi ajustat numai in cazul in care au avut loc modificari legislative.

17. Clauze de variaţie

17.1. – Din valoarea fixă de ..... lei cu TVA, aferentă procentului de diverse şi neprevăzute, se vor plăti prestatorului, doar dacă este cazul, cheltuielile pentru prestarea serviciilor rezultate din cauze independente de autoritatea contractantă.

18. Amendamente

18.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanti

19.1 – Prestatorul are dreptul de a subcontracta parte/părţi din contract numai dacă a precizat în ofertă intenţia sa de a subcontracta şi numai pentru partea/părţile din contract precizate.
19.2. – Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza părti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul şi numai cu acordul prealabil al achizitorului.
19.3. – (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.
19.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si se va face numai cu acceptul autoritatii contractante.

20. Cesiunea
20.1 – Prestatorul poate cesiona, cu acordul scris al achizitorului doar creantele(drepturile) nascute din acest contract, cesiune care nu va exonera prestatorul de nici o obligatie sau responsabilitate asumata prin semnarea prezentului contract.

21. Forţa majoră
21.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.
21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22 Soluţionarea litigiilor
22.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, se vor adresa instanţelor judecatoreşti competente, în a căror rază administrativ teritorială îşi are sediul achizitorul.

23 Limba care guvernează contractul
23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24 Comunicari
24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului
25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi ..... prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,	**PRESTATOR**
MUNICIPIUL SEBES	**S.C .....**