

|                                                                                  |                                                                      |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Județul</b><br><b>ALBA</b>                                        |                                                                                                                                        |
|                                                                                  | <b>Autoritatea administrației publice</b><br><b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> |                                                                                                                                        |
|                                                                                  | <b>Cod de identificare fiscală (CIF)</b><br><b>4331201</b>           | <b>Adresa oficială</b> <b>SEBEȘ, STR. PIAȚA PRIMĂRIEI, NR. 1,</b><br><b>TEL.: 0258 731 004 ; E-MAIL : secretariat@primariasebes.ro</b> |
|                                                                                  | <b>Număr de înregistrare</b>                                         | <b>Data</b>                                                                                                                            |

*se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă*

## CERERE

|                                                                                                                                                                 |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------|---------------|-------------------|-------------------------|--|
| <b>1. CĂTRE</b>                                                                                                                                                 |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| <b>Instituția</b><br><i>primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean</i>                                                |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz. |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| <b>2. SOLICITANTUL</b>                                                                                                                                          |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| <b>Nume și prenume</b>                                                                                                                                          |                |                                     |            |               | <b>CNP</b>        |                         |  |
| Act de identitate                                                                                                                                               |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| <b>Seria</b>                                                                                                                                                    | <b>Numărul</b> | <b>Eliberat de</b>                  |            |               |                   | <b>La data</b>          |  |
| Domiciliul                                                                                                                                                      |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| <b>Județul</b>                                                                                                                                                  |                | <b>Municipiul / orașul / comuna</b> |            |               |                   | <b>Satul / sectorul</b> |  |
| <b>Strada</b>                                                                                                                                                   | <b>Nr.</b>     | <b>Sc.</b>                          | <b>Et.</b> | <b>Ap.</b>    | <b>Cod poștal</b> | <b>Țara</b>             |  |
| Date de contact                                                                                                                                                 |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| <b>Telefon / fax</b>                                                                                                                                            |                |                                     |            | <b>E-mail</b> |                   |                         |  |
| Reprezentare                                                                                                                                                    |                |                                     |            |               |                   |                         |  |
| <b>În calitate de reprezentant al</b>                                                                                                                           |                |                                     |            |               | <b>CUI / CIF</b>  |                         |  |
| <input type="checkbox"/> titular al dreptului de proprietate <input type="checkbox"/> împuternicit al titularului                                               |                |                                     |            |               |                   |                         |  |

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

### AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

|                                                                                                                                                     |            |                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| <b>4. IMOBILUL</b>                                                                                                                                  |            |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții                                                                                 |            |                                  |  |
| <b>Județ</b>                                                                                                                                        |            | <b>Municipiu / oraș / comună</b> |  |
| <b>Cod poștal</b>                                                                                                                                   |            | <b>Sat / sector</b>              |  |
| <b>Strada</b>                                                                                                                                       | <b>Nr.</b> | <b>Bl. / sc. / et. / ap.</b>     |  |
| <b>Număr cadastral</b><br><i>dacă imobilul e înscris în e-Terra</i>                                                                                 |            | <b>Carte funciară nr.</b>        |  |
| <input type="checkbox"/> extras de carte funciară actualizat, anexat <input type="checkbox"/> plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat |            |                                  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <input type="checkbox"/> realizată FĂRĂ autorizație de construire <input type="checkbox"/> realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent</b><br><i>dacă este cazul</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric<br><input type="checkbox"/> alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp<br><input type="checkbox"/> alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public<br><input type="checkbox"/> alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului |  |

| 6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMENTALE                                       |            |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| P.A.C. nr. / data                                                                                           | Elaborator | Proiectant autor — nr. TNA     |
| Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale                                                  |            |                                |
| rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic        |            | Raport de expertiză nr. / data |
| securitate la incendiu — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic                    |            | Raport de expertiză nr. / data |
| igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic    |            | Raport de expertiză nr. / data |
| siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic |            | Raport de expertiză nr. / data |
| protecție împotriva zgomotului — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic            |            | Raport de expertiză nr. / data |
| economie de energie și izolare termică — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic    |            | Raport de expertiză nr. / data |

| 7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Elaborator                                                                  | Raport nr. / data | Nr. certificat atestare |

| 8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):                                                                                                                                                                                                                                              |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> extras de carte funciară actualizat<br><input type="checkbox"/> documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format lettric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)<br><input type="checkbox"/> dovada achitării taxelor <input type="checkbox"/> împuternicirea, dacă este cazul |
| <i>Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.</i>   |

| 9. DATA ȘI SEMNATURA |              |           |
|----------------------|--------------|-----------|
| Data                 | Solicitantul | Semnătura |