

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 301 / 2015

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.+R.L.U. „Construire Hale Industriale, Spații de Depozitare” (sub 398mp), extravilan, în parteade nord-vest a municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, județul Alba
Investitori: CIORTEA LIVIU-SILVIU și CHIȘIU-ROMANIȚAN ANA

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba întrunit în ședința publică ordinară din data de 17.12.2015, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.+R.L.U. „Construire Hale Industriale, Spații de Depozitare” (sub 398mp), extravilan, în parteade nord-vest a municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, județul Alba
Investitori: CIORTEA LIVIU-SILVIU și
CHIȘIU-ROMANIȚAN ANA

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Sebeș ;
- Hotărârea Consiliului Local Sebeș nr. 278/26.11.2015
- Cererea depusă de d-nul Ciortea Liviu Silviu și d-na Chișiu-Romanițan Ana, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4157/02.02.2015
- Avizului Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Consiliului Local
- HCL 126/2011, HCL 250/2014 privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de oportunitate nr. 7/24.09.2014 elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ,
- Avizul MADR nr. 158526/31.03.2015
- Avizul ANIF nr. 77/03.12.2014.
- Avizul OSPA nr. 513/12.12.2014,

În conformitate cu:

- art. 32 din Ordonanța de Guvern pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- art. 25, alin. 1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin. 5, lit. c și art. 45, alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. + R.L.U. „Construire hale industriale, Spațiu de depozitare (sub 398mp) în partea de nord-vest a Municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, județul Alba pe teren proprietate privată, investitori Ciortea Liviu-Silviu și Chișiu-Romanițan Ana și Romanitan Corneliu, conform proiectului de specialitate nr. 4996/2014 (întocmit de PROIECT ALBA SA - arh. Doina Emilia Harda), cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate. Parcelele care au generat PUZ-ul, identificate în C.F. 80145 Sebeș (Nr. C.F. vechi 26091 Sebeș-Lancrăm) Cad. 2544 în suprafață de 3900mp, C.F. 80146 Sebeș (Nr. C.F. vechi 26086 Sebeș-Lancrăm), Cad. 2572 în suprafață de 2700mp, C.F. 80147 Sebeș (Nr. C.F. vechi 26084 Sebeș-Lancrăm), Cad. 2574 în suprafață de 6000mp, proprietatea d-lui Ciortea Liviu-Silviu și soția Ciortea Maria și C.F. 77053 Sebeș (Nr. C.F. vechi 26092 Sebeș-Lancrăm), Cad. 2644 în suprafață de 4.400mp, proprietatea d-nei Chișiu-Romanițan Ana și Romanitan Corneliu.

Art.2 Lucrările de racordare, respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitori, pe cheltuiala acestora. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: zonă pentru unități industriale, servicii și depozitare.

b) POT și CUT maxim pentru zona studiată:
POT max. 48% CUT max. 1,00.

Zonă pentru unități industriale, servicii și depozitare, cu înălțimea maximă a clădirilor de 15,0m.

c) Condiții de amplasare: Retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrare și interioare vor fi obligatoriu mai mari de:

- 10,00m pentru zona industrială

- 50,00m pentru zona cu echipamente tehnico-edilitare.

d) Circulația în zonă se desfășoară pe cele două drumuri existente pe amplasament cu legătură directă în DN1-E81. Se impune îmbunătățirea capacității de transport în zonă în condițiile noii utilizări funcționale.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 2/12.11.2015. prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL 126/2011 și HCL 250/2014 privind Regulamentul local pentru informarea și consultarea publicului.

Art.5 Prin prezenta documentație de urbanism se introduce în intravilan suprafața de **13.947,20mp.** Documentația are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Începând cu data prezentei, HCL nr 278/2015 își încetează valabilitatea.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.
Investitori: CIORTEA LIVIU-SILVIU și CHIȘIU-ROMANIȚAN ANA

Prezenta hotărâre va fi publicată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

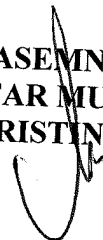
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- Ciortea Liviu-Silviu și Chișiu-Romanițan Ana, Romanitan Corneliu

Sebeș, la 17.12.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. SPĂTARIU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2ex MD/CV/CA conține 2 pagini.