ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.68/2021

Privind aprobarea modificării Contractului de închiriere - spațiu nr.16/10365/29.03.2011

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa extraordinară din data de 05.03.2021, ora 09,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de închiriere – spațiu nr. 16/10365/2011;

Văzând:

- Cererea nr. 14359/16.02.2021, formulată de COLIBRI TOUR S.R.L. prin care se solicită prelungirea Contractului de închiriere – spațiu nr. 16/10365/29.03.2011;
- Contractul de închiriere închiriere – spațiu nr. 16/10365/29.03.2011;
- H.C.L. nr. 11/2011 a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial în suprafață de 36 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeş, situat administrativ în Sebeş, str. M. Viteazu, nr. 3;
- Fişă obiect patrimoniu nr. inv. 10099, la data de 17.02.2021;
- H.C.L. nr. 73/2015 privind modificarea şi completarea H.C.L. nr. 121/2014 privind apartamentarea imobilului situat administrativ în Sebeş, str. M. Viteau, nr. 3;
- Extras C.F. nr. 79719-C1-U1 Sebeş din 18.02.2021 (informativ);
- Act adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 16/10365/29.03.2011;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeş;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeş , nr.17447/25.02.2021;

Având în vedere raportul de specialitate nr.17858/26.02.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu şi Transport şi raportul de specialitate nr.17774/02.03.2021 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeş;

Având avizul nr.146/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică şi de disciplină şi avizul nr.147/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

În aplicarea clauzei de la Art. 9.5 din Contractul de închiriere nr. 16/10365/29.03.2011, referitoare la posibilitatea modificării acestuia prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante.

Având în vedere dispozițiile Art. 1777 – 1823 Cod civil, referitoare la materia locațiunii;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Art. 3.1. din Contractul de închiriere - spațiu nr. 16/10365/29.03.2011, care va avea următorul cuprins:

" Art. 3.1. Prezentul contract are o durată de 10 ani, care începe la data de 01.04.2011 și expiră la data de 31.03.2021, cu posibilitate de prelungire, o singură dată, pentru o perioadă de maxim 5 ani."

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 16/10365/29.03.2011, începând cu data de 01.04.2021 până în data de 31.03.2026, inclusiv.

Art.3. Prețul închirierii pe o perioada prelungirii aprobate la Art.2. se va determina pe baza unui raport de evaluare, însușit de Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.4. În cazul în care nivelul chiriei rezultat în urma evaluării va fi inferior celui prevăzut în contractul inițial, se va aplica nivelul chiriei celei mai mari.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- COLIBRI TOUR S.R.L. – Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr. 3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.BGH/CV/CG conține 2 pagini