ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

CONSILIUL LOCAL SEBEŞ
Înregistrat nr. 51
ziua 12 luna 02 anul 2021

INIŢIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL 290/2019 în sensul înlocuirii documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului situat în strada Dorobanţi, aflat în intravilanul UAT Sebeş – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa din data de _____;
Văzând:

- Adresa cu nr. 16/22.01.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeş cu nr. de înregistrare 5399/22.01.2021, privind rectificarea HCL şi anume corectarea numerelor topografice, care au fost identificate greşit în documentaţia de Primă înscriere, pentru imobilul situat în Municipiul Sebeş: Strada Dorobanţi, necesar înscrierii în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară.
- HCL 290/2019, privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului situat în Strada Dorobanţi, aflat în intravilanul UAT Sebeş – domeniul public, jud. Alba.
- Documentaţia cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Dorobanţi, aflat în intravilanul UAT Sebeş – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;
- Adeverinţa nr. 22252/16.03.2020;
- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr. 1345 /12.02.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu şi Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeş;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;
Văzând prevederile:
- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 şi art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;
- art. 23 şi art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
În baza dispoziţiilor art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art.I Se modifică Art. 2 din HCL 290/2019, în sensul înlocuirii numerelor cadastrale după cum urmează:

-Aprobă ca Lotul nr.1 parcela cu nr. top nou 1227/1/1 „stradă„ fără suprafaţă, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele şi cu titlu iniţial de dobândire.

-Aprobă ca Lotul nr. 2 parcela cu nr. top. nou 1227/1/2 „stradă„ în suprafaţă măsurată de 13.623 mp. Acest lot este aferent străzii „Dorobanţi„ delimitată de strada Călăraşi, respectiv de strada Plevnei.

-Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/2 „stradă„– în suprafață măsurată de 13.623 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Dorobanți, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, conform HCL emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. 22252/16.03.2020 eliberate de către primăria Municipiului Sebeș, care certifică corespodența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul cuprins în HGR.

Art. II Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.III Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.IV De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.V Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Birou Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu şi Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeş
- OCPI Alba, BCPI Sebeş

Sebeş, la ..12.02.2024

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.