ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

CONSILIUL LOCAL SEBEŞ 66
Înregistrat nr. ziua 16 luna 02 anul 2021

INIŢIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006, pentru chiriaşul Bota Alexandru, din blocul ANL 12, sc. A, ap.12- cartier Valea Frumoasei

Consiliul local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa din data de_____;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006 pentru chiriaşul Bota Alexandru din blocul A.N.L. cartier Valea Frumoasei, bl. 12, sc.A, ap.12;
Văzând:
- Cererea d-lui. Bota Alexandru înregistrată la primăria Municipiului Sebeş cu nr. 11659/09.02.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere locuinţă A.N.L. nr. 19/9009/31.03.2006, pe o perioadă de 1 an, ca urmare a expirării duratei contractuale în data de 31.03.2021;
- Contractul de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006;
- Referatul de aprobare nr. 13958/16.02.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr. 13995/16.02.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport;

Având în vedere prevederile:
- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306-C1/XII Sebeş, Blocul A.N.L. nr.12, Sc. A, Cartier Valea Frumoasei - Sebeş;
- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.* ";
- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art. 196 alin, (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006 titular Bota Alexandru, pe o perioada de 1 (un) an, începând cu data de 01.04.2021, precum şi modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adiţional la contractul de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006 situat administrativ în cartier Valea Frumoasei, bl.12, sc.A, ap.12 , privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **01.04.2020 - 31.03.2021**.

Art.3. Actul adiţional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr.152/1998 cu modificările şi completările ulterioare privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe.

Art.4. Actul adiţional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeş. În caz contrar contractul de închiriere îşi încetează valabilitatea şi chiriaşul

este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.5 Se aprobă modificarea fişei locative a contractului de închiriere de la art. 1.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu şi Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparenţă Decizională şi Arhivă şi Direcţia Venituri.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului municipiului Sebeş
- Viceprimarului municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Birou Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Compartimentul Patrimoniu şi Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeş
- d-lui. Bota Alexandru, cartier Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 12

Sebeş, la 16.02.2021

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.