

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.43/2021

privind modificarea HCL 293/2019 în sensul înlocuirii documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în strada Decebal, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2021, ora 09,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 293/2019 în sensul înlocuirii documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în strada Decebal, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa cu nr.16/22.01.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. de înregistrare 5399/22.01.2021, privind rectificarea HCL și anume corectarea numerelor topografice, care au fost identificate greșit în documentația de Primă înscriere, pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș: Strada Decebal, necesar înscrierii în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

- HCL 293/2019, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Decebal, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba.

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Decebal, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- Copie Tabel parcellar deteriorat unde se poate observa că nu este scris niciun CF, iar pe următoarea coloană apare o literă ce pare a fi litera „S,, de la cuvântul Strada.

- Referatul de aprobare nr.13133/12.02.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.13152/12.02.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.94/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.95/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Art. 2 din HCL 293/2019, în sensul înlocuirii numerelor cadastrale, conform documentației cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Aprobă ca Lotul nr.1 parcela cu nr. top nou 786/1 „stradă,, fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlu inițial de dobândire.

-Aprobă ca Lotul nr. 2 parcela cu nr. top. nou 786/2 „stradă,, în suprafață măsurată de 12.336 mp. Acest lot este aferent străzii „Decebal,, delimitată de strada Valea Frumoasei, respectiv de strada Nicolae Bălcescu.

-Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 786/2 „stradă,,– în suprafață măsurată de 12.336 mp și lungime de 946 ml, aferent străzii Decebal, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.II Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.III Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.IV De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.V Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

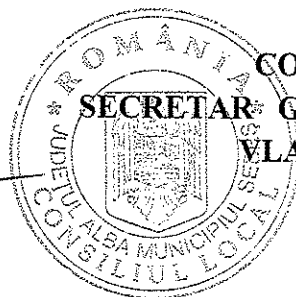
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** municipiul Sebeș, str. Decebal, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 17, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebeș având o suprafață totală conform HG de 9840 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de 12336 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Decebal" din municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 786 "strada", fără suprafață (Anexez copie Tabel parcelar deteriorat unde se poate observa ca nu este scris niciun CF iar pe urmatoarea coloana apare o litera ce pare a fi litera „S” de la cuvântul Strada). Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 786/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun sa rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 786/2 "strada"** în suprafață măsurată de 12336 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Decebal" delimitată de str. Valea Frumoasei, respectiv de str. Nicolae Bălcescu.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 786/2 "strada" în suprafață măsurată de 12336 mp și lungime de 946 ml, aferent străzii Decebal, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebeș, cu suprafața măsurată de 12336 mp în cotă definitivă de 1/1 părți.

Menționez faptul că imobilul supus prezentei documentații cadastrale de Prima înscriere, se suprapune virtual cu imobilul cu IE 73792, IE 75119, imobile înscrise în Cartea Funciară și recepționate de către OCPI Alba, și asemenea susțin că măsurătorile efectuate de mine sunt corecte.

Menționez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din parte carosabilă, trotuare și rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit următoarele metode de calcul: drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.01.2021

Executant:

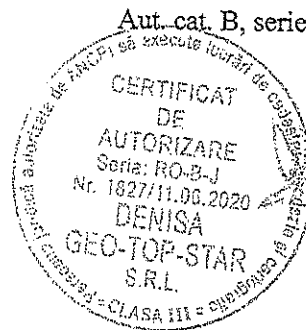
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

Bohdan

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA