

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.30/2021

cu privire la revizuirea Devizului general al obiectivului de investiții
**„Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii
CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de 28.01.2021, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la revizuirea Devizului general al obiectivului de investiții **„Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”**

Văzând referatul de aprobare nr.7094/27.01.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Analizând raportul de specialitate nr.6862 /27.01.2021 întocmit de către Suciu Delia din cadrul Compartimentul Investiții Publice, cu privire la revizuirea Devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;

Având avizul nr.60/2021 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr. 61/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând H.C.L. nr.198/2020 cu privire la modificarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și Devizul general revizuit la obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revizuirea Devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” din Anexa nr.1, modificare care constă în:

- diminuarea cu suma de 23.950,45 lei cu TVA la Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute;

- majorarea cu suma de 23.721,19 lei cu TVA la Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, poziția 4.1.3. – Lucrări suplimentare față de DALI – cheltuieli neeligibile;

- majorarea cu suma de 229,26 lei la Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2. Comisioane, taxe, cote legale, Costul creditului.

Art. 2. Devizul general revizuit prevăzut la art.1 este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

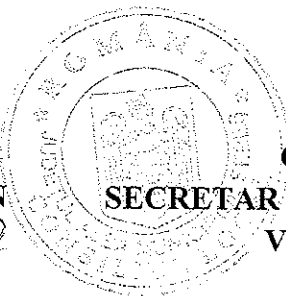
Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 28.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

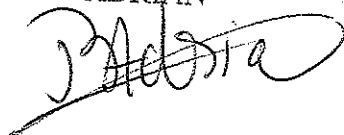
al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA CLĂDIRE CONTAGIOASE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obținerea si ameniarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Ameniarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
2	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice, ext)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	106.716,00	20.275,47	126.991,47
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	33.513,00	6.367,47	39.880,47
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuție	42.200,00	8.018,00	50.218,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.800,00	532,00	14.332,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.800,00	532,00	3.332,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.800,00	532,00	3.332,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	11.000,00	0,00	11.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	160.013,00	26.312,47	186.325,47
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Construcții si instalații	1.047.586,75	199.641,29	1.247.228,04
	4.1.1. lucrări de reabilitare termica si modernizare a instalatiilor-cheltuieli eligibile	632.400,27	121.239,05	753.639,32
	4.1.2 lucrări conexe care nu conduc la creșterea eficienței energetice cheltuieli eligibile	135.001,30	25.650,25	160.651,55
	4.1.2 lucrări conexe care nu conduc la creșterea eficienței energetice cheltuieli neeligibile	122.801,69	23.332,32	146.134,01
	4.1.3 Lucrări suplimentare față de DALI - cheltuieli neeligibile	151.682,49	29.819,67	181.502,16

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.106,44	780,03	4.886,47
	4.2.1. Montaj utilaje - cheltuieli directe eligibile	3.136,09	595,86	3.731,95
	4.2.2. Montaj utilaje - cheltuieli conexe	969,35	184,13	1.153,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.960,00	15.382,40	96.342,40
	4.3.1 Utilaje - cheltuieli eligibile	65.830,00	14.607,20	91.487,20
	4.3.2 utilaje cheltuieli conexe	14.080,00	775,20	14.855,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11.132.651,19	215.203,73	11.347.854,92
5	Capitolul 5 -Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalații aferente organizarii de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote. taxe, costul creditului	12.094,47	0,00	12.094,47
	5.2.1. Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.258,46	0,00	5.258,46
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.051,70	0,00	1.051,70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.258,46	0,00	5.258,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizația de construire/desființare -timbru arhitectura	525,85	0,00	525,85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	77.219,56	14.671,72	91.891,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	94.314,03	15.621,72	109.935,75
6	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.386.978,22	259.137,91	1.646.116,13
	din care C+M	1.051.691,19	199.821,33	1.251.512,52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

