

JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 70/23.12.2020

### PROCES - VERBAL

Încheiat azi 23.12.2020, ora 10,00 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Având în vedere Legea nr. 55/2020 privind instituirea stării de alertă pe teritoriul României și HCL nr.70/2020 privind aprobarea completării Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș ședința de consiliu s-a desfășurat prin mail pe adresa mail [secretariatconsiliullocal@primariasebes.ro](mailto:secretariatconsiliullocal@primariasebes.ro).

Participă la ședință :d-na Secretar General -d-na Vlad Cristina Elena,d-na Rotaru A, d-na Galață C și dl.președinte de ședință Bogdan A.

Dl.Bogdan-prin dispoziția primarului Municipiului Sebeș nr.584/17.12.2020 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință ordinară astăzi orele 10,00 în conformitate cu Art. 52<sup>1</sup> din R.O.F CLS.

Dl.Bogdan – declară deschisă ședința și face apelul nominal al consilierilor, care răspund prezent și anunță că sunt prezenți 19 consilieri din 19.

Dl.Bogdan D-propune un amendament la proiectul nr.1 de pe ordinea de zi suplimentară- **Proiect de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021- la Anexa nr.1**

**Cap.I Impozitul și taxa pe clădiri**

**Calculul impozitului/taxeii pe clădirile deținute de persoanele juridice**

**Propun la alin(2)**

**„Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,25% asupra valorii impozabile a clădirii”**

**Dl.Bogdan D-propun aceasta pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii impozabile toate persoanele juridice din Municipiul Sebeș.**

Dl.Bogdan supune la vot :

-procesul verbal al ședinței de consiliu extraordinare cu convocare de îndată din data de 11.12.2020

-procesul verbal al ședinței de consiliu extraordinară cu convocare de îndată din data de 15.12.2020

Voturi :

- 18voturi pentru-Albu,Alisie,Bлага,Bogdan A,Bogdan G,Bogdan D,Lotintz,Lupu,Marcu, Popa,Popiuc,Radu A,Radu C,Rodean,Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.

- abținere-

- voturi contra –

Dl.Luca-menționează că aceste procese verbale ar trebui supuse la vot separat, și nu participă la procesul de votare.

Dl.Bogdan-având în vedere adresa nr.78817/23.12.2020 a dlui arhitect șef Virgil Olteanu prin care se solicită retragerea de pe ordinea de zi a proiectului de la punctul nr.15 „**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ și a RLU – proiect nr.22/2019 „ Amenajare teren de sport 600 mp și împrejmuire,, pe teren extravilan în partea de nord est a Municipiului Sebeș spre Daia Română tarla Slatină cu acces din DJ 106K, teren în suprafață de 5975,00 mp, conform CF 76452, Nr. Cad 76452 proprietatea lui Dura Ioan și Dura Dorina cu domiciliul în Municipiului Sebeș, str. Peneș Curcanul, nr. 2, jud. Alba”cu acordul inițiatorului dl.Primar, se retrage proiectul de la punctul 15 de pe ordinea de zi.**

Dl. Luca-„un lucru bine gândit, consilierii PSD au decis să se abțină pentru faptul că ne-am lovit de o lipsă totală de dezbateri pe marginea acestui proiect, s-au cerut informații suplimentare iar acestea nu ne-au fost furnizate.Mai mult de atât, dorim să tragem un semnal de alarmă pentru felul

în care se discută aceste proiecte în comisiile de specialitate sau mai bine spus despre faptul că aceste comisii nu sunt convocate de către președinți așa cum ar fi normal.”

Dl. Bogdan-supune ordinea de zi a ședinței cu cele 43 de proiecte(fără pct.15) plus cele 4 proiecte suplimentare și 2 informări-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că ordinea de zi a ședinței împreună cu cele 4 proiecte suplimentare și 2 informări a fost votată cu 19 voturi pentru (așa cum rezultă din mailurile primite)

Dl.Bogdan- intrăm în ordinea de zi a ședinței.

### **1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 16 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A,Bogdan G,Lotintz,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc,Radu A,Rodean,Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.

-3 abțineri-Luca,BogdanD,Radu C

- voturi contra –

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.1 de pe ordinea de zi a fost votat cu 16 voturi pentru și 3 abțineri (așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

### **2. Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr.169/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic a Detaliilor de execuție și a Devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești”, proiect nr.1/2019 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.2 de pe ordinea de zi a fost votat cu 19 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare din strada Lucian Blaga, nr.76”-proiect 35/2016.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.3 de pe ordinea de zi a fost votat cu 19 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

### **4. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3 la HCL nr.114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente(Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivități, Sala sport, Internat)-Corp B”.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.4 de pe ordinea de zi a fost votat cu 19 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite)

### **5. Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr.124/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții(DALI) pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fosta centrală termică Alea Parc-Municipiul Sebeș, în Creșă”, proiect nr.1373/2017 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.5 de pe ordinea de zi a fost votat cu 19 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite)

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”-cod 123192 și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.6 de pe ordinea de zi a fost votat cu 19 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite)

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” cod proiect 123192 și a cheltuielilor legate de proiect.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.7 de pe ordinea de zi a fost votat cu 19 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite)

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între Municipiul Sebeș și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (C.N.A.I.R).**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.8 de pe ordinea de zi a fost votat cu 19 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite)

Dl.Radu C părăsește ședința-18 consilieri prezenți.

**9. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, a obiectivului de investiții:„Centrală termică-1 buc.”amplasată în Municipiul Sebeș, str.Depozitelor, nr.2.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.9 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite)

**10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Unirii și Grădinilor, Petrești, Municipiul Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.10 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite)

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării unui număr de 28 contracte având ca obiect închirierea unor terenuri cu destinația pășunat –cosit și aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 31 loturi teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, în suprafață totală de 419,77 ha.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 17 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A,Bogdan G,Lotintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc,Radu A,Rodean,Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- 1 abținere-BogdanD,
- voturi contra –

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.11 de pe ordinea de zi a fost votat cu 17 voturi pentru și 1 abținere (așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**12. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 212/2020 privind aprobarea numărului de burse aferent semestrului I al anului școlar 2020-2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.12 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Școlii situat în localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.13 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**14. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L nr.3/2020 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative ce se vor desfășura în cursul anului 2020.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 15 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan A,Bogdan G,Lotintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc,Radu A,Rodean,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.

-3 abțineri-Blaga,BogdanD,Salău

- voturi contra –

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.14 de pe ordinea de zi a fost votat cu 15 voturi pentru și 3abțineri (așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ și a RLU – proiect nr.22/2019 „ Amenajare teren de sport 600 mp și împrejmuire,, pe teren extravilan în partea de nord est a Municipiului Sebeș spre Daia Română tarla Slatină cu acces din DJ 106K, teren în suprafață de 5975,00 mp, conform CF 76452, Nr. Cad 76452 proprietatea lui Dura Ioan și Dura Dorina cu domiciliul în Municipiului Sebeș, str. Peneș Curcanul, nr. 2, jud. Alba**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Retras de pe ordinea de zi cu acordul inițiatorului.

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ și a RLU – proiect nr.15/2020 „Parcelare de teren în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces,, teren în suprafață studiată de 8226,00 mp și suprafață proprietate privată analizată de 3100,00 mp. conform CF 84488, Nr. Cad 84488 proprietatea lui Pavel Constantin și Pavel Luminița Paraschiva cu domiciliul în localitatea Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl.27, sc. D, ap.12, jud. Brașov.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.16 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ și a RLU – proiect nr.7/2020 „Unificare parcele,, Sebeș, str. Sălăne, nr. 29, jud. Alba, beneficiar Goța Aurelian și Goța Corina Adriana cu domiciliul în Petrești, str. Progresului nr. 25, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.17 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „ APEDUCT” aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul privat, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.18 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**19. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului teren în suprafață de 11.650 mp, înscris în CF nr.86186 Sebeș, din domeniul privat al Municipiului Sebeș în domeniul public al Municipiului Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.19 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Toporașilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.20 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Mureșului, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.21 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Ion Creangă, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.22 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Florilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.23 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 1, aflat în intravilanul UAT Sebeș - domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.24 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 2, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.25 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Piața Dacia, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.26 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Zambilelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.27 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Șurianu, aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.28 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**29. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „drum” situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, în sectorul cadastral nr. 8.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.29 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Spitalului Municipal Sebeș, Județul Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.30 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**31. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 12 AB – cartier Valea Frumoasei și blocul 53CD – cartier Lucian Blaga- locuințe pentru tineri construite prin programul ANL.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.31 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**32. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Principală situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.32 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Deasupra, situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.33 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(ășa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Bisericii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.34 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(ășa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**35. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Scurtă situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.35 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(ășa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**36. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Dumbrava situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.36 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(ășa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**37. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada 24 Ianuarie situat în localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.37 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(ășa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**38. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Ulița de Jos situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.38 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(ășa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**39. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada După Grădini situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș-domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl.Bogdan-arată că proiectul nr.39 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(ășa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**40. Privind modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru mai multe obiective de investiții, executate din fonduri IID.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.40 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**41. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sebeș în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Sebeș, începând cu anul 2020.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.41 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**42. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului subvenției ce urmează a fi acordată Asociației Diakoniewerk Internațional, pe anul 2021, precum și aprobarea Convenției provizorii pentru acordarea de servicii de asistență socială.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.42 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**43. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului subvenției ce urmează a fi acordată Filantropiei Ortodoxe Sebeș pe anul 2021, precum și aprobarea Convenției provizorii pentru acordarea de servicii de asistență socială.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.43 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**44. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Depozitelor aflat în intravilanul UAT Sebeș- domeniul public, jud.Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

DI.Bogdan-arată că proiectul nr.44 de pe ordinea de zi a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

## **PROIECTE SUPLIMENTARE**

**S1. Proiect de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

DI.Bogdan-referitor la amendamentul propus la începutul ședinței de către dl.consilier BogdanD, Direcția Venituri din cadrul aparatului de specialitate a formulat următorul punct de vedere:

„Amendamentul se propune a se respinge pe următoarele considerente:

-nu este prezentat un studiu de impact asupra nivelului încasărilor din impozitul pe clădiri prin reducerea cotei de la 1.3% la 0,25%;

-impozitul pe clădiri estimat a se încasa prin aplicarea cotei de 1,3 este de 16 milioane lei în anul 2021;

-în condițiile aplicării cotei de impozitare de 0,25% se produce o diminuare a încasărilor din impozitul pe clădiri de cca.13 milioane lei”

DI.Bogdan supune la vot amendamentul dlui Bogdan D.

Voturi :

- 4 voturi pentru-Blaga,Bogdan D,Luca,Salău



- abtineri-
- 14 voturi contra – Albu, Alisie, Bogdan A, Bogdan G, Lotintz, Lupu, Marcu, Popa, Popiuc, Radu A, Rodean, Săliștean, Stoica, Șerbănescu.

Dl. Bogdan-anunță că nu a trecut amendamentul propus de către dl Bogdan D.

Dl. Bogdan-supune la vot proiectul în forma inițiată de dl. primar.

Voturi :

- 14 voturi pentru-Albu, Alisie, Bogdan A, Bogdan G, Lotintz, Lupu, Marcu, Popa, Popiuc, Radu A, Rodean, Săliștean, Stoica, Șerbănescu.
- 4 abtineri-Blaga, Bogdan D, Luca, Salău
- voturi contra –

Dl. Bogdan-arată că proiectul nr.1 de pe ordinea de zi suplimentară a fost votat cu 14 voturi pentru și 4 abțineri(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**S2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării memoriului justificativ cuprins în anexa 1 la HCL 224/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat penyti obiectivul de investiții „Complex sportive și recreere, Municipiul Sebeș”-faza S.F, proiect 52/2017.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Voturi :

- 17 voturi pentru-Albu, Alisie, Blaga, Bogdan A, Bogdan D, Bogdan G, Lotintz, Luca, Lupu, Marcu, Popa, Popiuc, Radu A, Rodean, Săliștean, Stoica, Șerbănescu.
- 1 abtinere-Salău
- vot contra –

Dl. Bogdan-arată că proiectul nr.2 de pe ordinea de zi suplimentară a fost votat cu 17 voturi pentru și 1 abținere(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**S3. Proiect de hotărâre privind nominalizarea personalului responsabil la nivel local în relația cu Comitetul național de coordonarea activităților privind vaccinarea împotriva SARS-CoV-2.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Dl. Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl. Bogdan-arată că proiectul nr.3 de pe ordinea de zi suplimentară a fost votat cu 18 voturi pentru(așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

**S4. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2020.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Voturi :

- 17 voturi pentru-Albu, Alisie, Bogdan A, Bogdan D, Bogdan G, Lotintz, Luca, Lupu, Marcu, Popa, Popiuc, Radu A, Rodean, Salău, Săliștean, Stoica, Șerbănescu.
- 1 abtinere-Blaga
- vot contra –

Dl. Bogdan-supune la vot proiectul de hotărâre-unanimitate.

Dl. Bogdan-arată că proiectul nr.4 de pe ordinea de zi suplimentară a fost votat cu 17 voturi pentru și 1 abținere (așa cum rezultă din fișele de vot și mailurile primite).

## **INFORMĂRI**

**1. Informarea nr.70677/17.11.2020 –SAPI REAL ESTATE privind emiterii unei Hotărâri de Consiliu în vederea acordării scutirilor prevăzute la art.20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale pentru obținerea titlului de parc industrial. BCCB a formulat punct de vedere referitor la această adresă.**

Dl. Bogdan-a-ți primit punctul de vedere al Direcției Venituri (referat nr. 77990/21.12.2020.) Sunteți de acord cu acordarea scutirilor solicitate de către SAPI REAL ESTATE? Vă rog răspundeți cu DA sau NU.

Domnii consilieri au răspuns NU, însușindu-și punctul de vedere al Direcției Venituri.

**2. Informarea nr. 74490/08.12.2020 a Asociației Pianu Lisa privind solicitarea pentru efectuarea demersurilor către consiliul local cu privire la administrarea și gestionarea fondului energetic al Municipiului Sebeș de către această asociație. BCJATDA a formulat punct de vedere referitor la această adresă.**

Dl. Bogdan-având în vedere solicitarea Asociației Pianu Lisa și punctul de vedere al BCJATDA din care rezultă că Municipiul Sebeș nu poate să se asocieze în altă asociație care are același scop, cu același teren, vă rugăm să vă pronunțați dacă sunteți de acord cu asocierea solicitată.

Domnii consilieri au răspuns NU, însușindu-și punctul de vedere al BCJATDA.

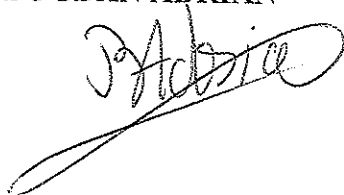
Dl. Bogdan-declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Ședința de consiliu nu a fost înregistrată.

**Sebeș la 23.12.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, BOGDAN ADRIAN**



**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

