

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ,, situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ,, situat în Cartierul Valea Frumoasei, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 4091 / 119.01.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ,, situat în Cartierul Valea Frumoasei, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: „CENTRALĂ TERMICĂ,, situat în Cartierul Valea Frumoasei din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 597, „Clădire centrală termică nr. 4 Valea Frumoasei” din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, și se identifică din punct de vedere topografic cu parte

din imobilul cu nr. top. 2144/24 înscris în CF 73503 în suprafață de 492 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2144/24/1 - „alte”, în suprafață de 48 mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

(3) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2144/24/2 – „alte și construcția C1 – centrală termică „, în suprafață de 444 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Actuala categorie de folosință a imobilului nou format , este „curți construcții,, în suprafață de 444 mp.**

(4) **Se propune înscrierea construcției C1 – centrală termică , în baza HG 974/ 2002, poziția 597, care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței eliberate de către primăria Municipiului Sebeș, construcția având următoarea descriere:**

**- C1 – CIE – Centrală termică, din zidărie, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 444 mp, edificată înainte de anul 2001.**

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la 15.09.2021.

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL  
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
P R I M A R

Nr. 4087 / 19.01.2021

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ”, situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

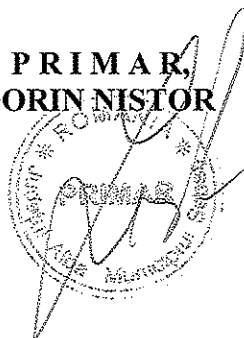
Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ”, situat în Cartierul Valea Frumoasei, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- HG nr. 974/2002, poziția 597;
- CF nr. 73503 Sebeș.
- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 31/2021.

**PRIMAR,  
DORIN NISTOR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
Compartimentul Patrimoniu și Transport  
Nr. 4091 / 19.01.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ,, situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ,, situat în Cartierul Valea Frumoasei, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba.
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- HG nr. 974/2002, poziția 597;
- CF nr. 73503 Sebeș.

Analizând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „CENTRALĂ TERMICĂ,, situat în Cartierul Valea Frumoasei, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

#### **Situația juridică a imobilului:**



1. Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 597, „Clădire centrală termică nr. 4 Valea Frumoasei” din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, și se identifică din punct de vedere topografic cu parte din imobilul cu nr. top. 2144/24 înscris în CF 73503 în suprafață de 492 mp.
2. **Se propune intabularea definitivă a lotului nr. nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2144/24/2 – „altele și construcția C1 – centrală termică ,, în suprafață de 444 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Actuala categorie de folosință a imobilului nou format , este „curți construcții,, în suprafață de 444 mp, în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Mun. Sebeș, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.**
3. **Se propune înscrierea construcției C1 – centrală termică, în baza HG 974/ 2002, poziția 597, care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș și a adevărinței eliberate de către primaria Municipiului Sebeș, construcția având următoarea descriere:**
  - C1 – CIE – Centrală termică, din zidărie, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 444 mp, edificată înainte de anul 2001.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Compartiment Patrimoniu și Transport			
Întocmit: Vlad Alina Valentina	Inspector			

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

**mercury**  
GEO-SYSTEMS

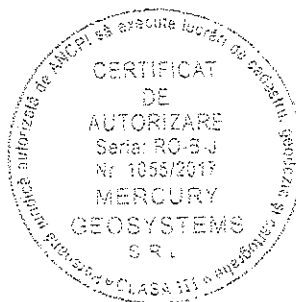
# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA

## pentru emitere HCL

**Mun. Sebes, cart. Valea Frumoasei,  
Judetul Alba  
„CENTRALA TERMICA”**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73503 Sebes

Nr. cerere	3428
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11121 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2144/24	492	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: CI Top: 2144/24	Loc. Sebes, Jud. Alba	centrală termică

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3451 / 31/07/1992</b>	
Lege nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	AI, AI.I
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11121 Sebeș)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2144/24	492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	492	-	-	2144/24	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2144/24	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	centrală termică

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.277636/20-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară în Codul nr. 272.

Data soluționării:

21-03-2018

Data eliberării:

/ /

22. MAR. 2018

Asistent Registrator,  
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU  
Asistent registrator

Referent,

AVRAMEA MARTIANA

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, cart. Valea Frumoasei, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Municipiul Sebes - Domeniul Public
- la Est - Municipiul Sebes - Domeniul Public
- la Sud - Municipiul Sebes - Domeniul Public
- la Vest - Municipiul Sebes - Domeniul Public

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifica cu parte din imobilul înscris în HG 974/2002, poziția 597, „Clădire centrală termică nr. 4, Valea Frumoasei” și se identifica din punct de vedere topografic cu parte din imobilul cu nr. top. 2144/24 înscris în CF 73503 în suprafața de 492 mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun parcelarea lui, astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2144/24/1 „altele” în suprafața de 48mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2144/24/2 – „altele și construcția C1 -centrală termică” în suprafața de 444 mp. Actuala categorie de folosință a imobilului nou format, este „curți construcții” în suprafața de 444mp.

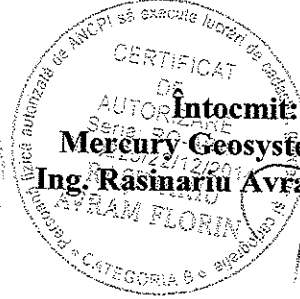
**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2144/24/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 444 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, poziția 597, a HCL ...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2021 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.**

**Se propune înscrierea construcției C1 – centrală termică, în baza HG 974/2002, poziția 597, a HCL ...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2021, construcția având următoarea descriere:**

**C1 - CIE- Centrală termică, din zidărie, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată 444mp, edificată înainte de anul 2001.**

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație S1 și S2, iar cu stația Totala Leica TS06, am ridicat detaliile. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

**Data: 18.01.2021**



**Intocmit**  
**Mercury Geosystems Srl**  
**Ing. Răsmariu Avram Florin**

*Răsmariu*

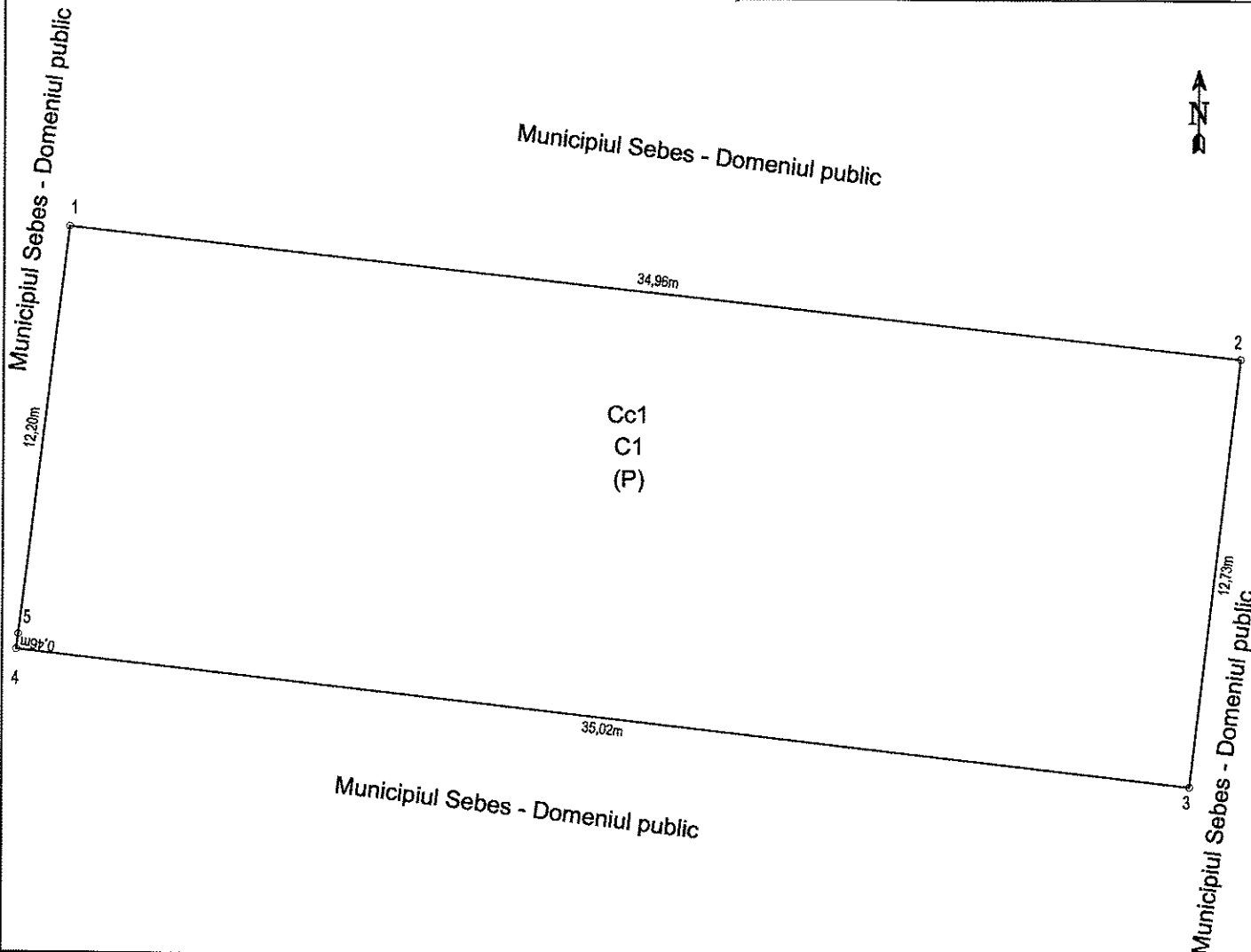
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	444	mun. Sebeș, cart. Valea Frumoasei, jud. Alba.

Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	444	Imobil neîmprejmuit
Total		444	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	444	Centrala termica, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 444 mp
Total		444	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 444 mp

Suprafata din act = 444 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
Ing. Rasinariu Avram Florina

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 18.01.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496218.2063	88763.382	34.962
2	496214.4853	88798.145	12.733
3	496201.8363	88796.681	35.022
4	496205.6433	88761.867	0.458
5	496206.0983	88761.922	12.196
S(1)=444.15mp P=95.371m			

Data: 18.01.2021



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
Ing. Rasnariu Avram Florin