

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.324/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77548/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77562/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.749/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.750/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Depozitelor** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 58 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3910 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 8139 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1 – fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlu inițial de dobândire.

(3) Aprobă ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/2 în suprafață măsurată de 8139 mp. Acest lot este aferent străzii „ Depozitelor„ delimitată de strada „ Dorin Pavel„ respectiv de râul Sebeș.

(4) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/2 – în suprafață măsurată de 8139 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Depozitelor, pe care este edificată construcția C1 – Apeduc, edificat înainte de 2001, din zidărie, cu regim de înălțime P, cu suprafață desfășurată de 64 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, conform HCL emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței eliberate de către primăria Municipiului Sebeș.**

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

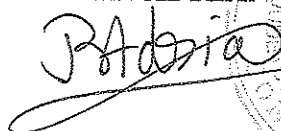
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, BOGDAN ADRIAN**




**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** municipiul Sebeș, str. Depozitelor, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 58, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebeș având o suprafață totală conform HG de 3910 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de 8139 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Depozitelor" din municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu partea din imobilul cu nr. top 2253 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2253/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2253/2 "strada"** în suprafață măsurată de 8139 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Depozitelor" delimitată de strada Dorin Pavel, respectiv de râul Sebeș.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2253/2 "strada" în suprafață măsurată de 8139 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Depozitelor, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al

municipiului Sebeș, cu suprafața măsurată de 8139 mp, pe care este edificata construcția C1 – Apeduc edificat înainte de 2001, din zidarie, cu regimul de înălțime P, cu suprafața desfășurată de 64 mp, în cot definitivă de 1/1 părți conform HG nr. 974/2002 anexa 5, poziția 58 existente, respectiv a HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. .... eliberate de către primăria mun. Sebeș, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul cuprins în HGR.

Menționez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din part carosabilă, trotuare și rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit metode de calcul drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 16.12.2020**

**Executant:**

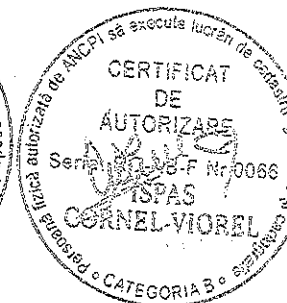
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată de

**ing. Ispas Cornel Viorel**

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

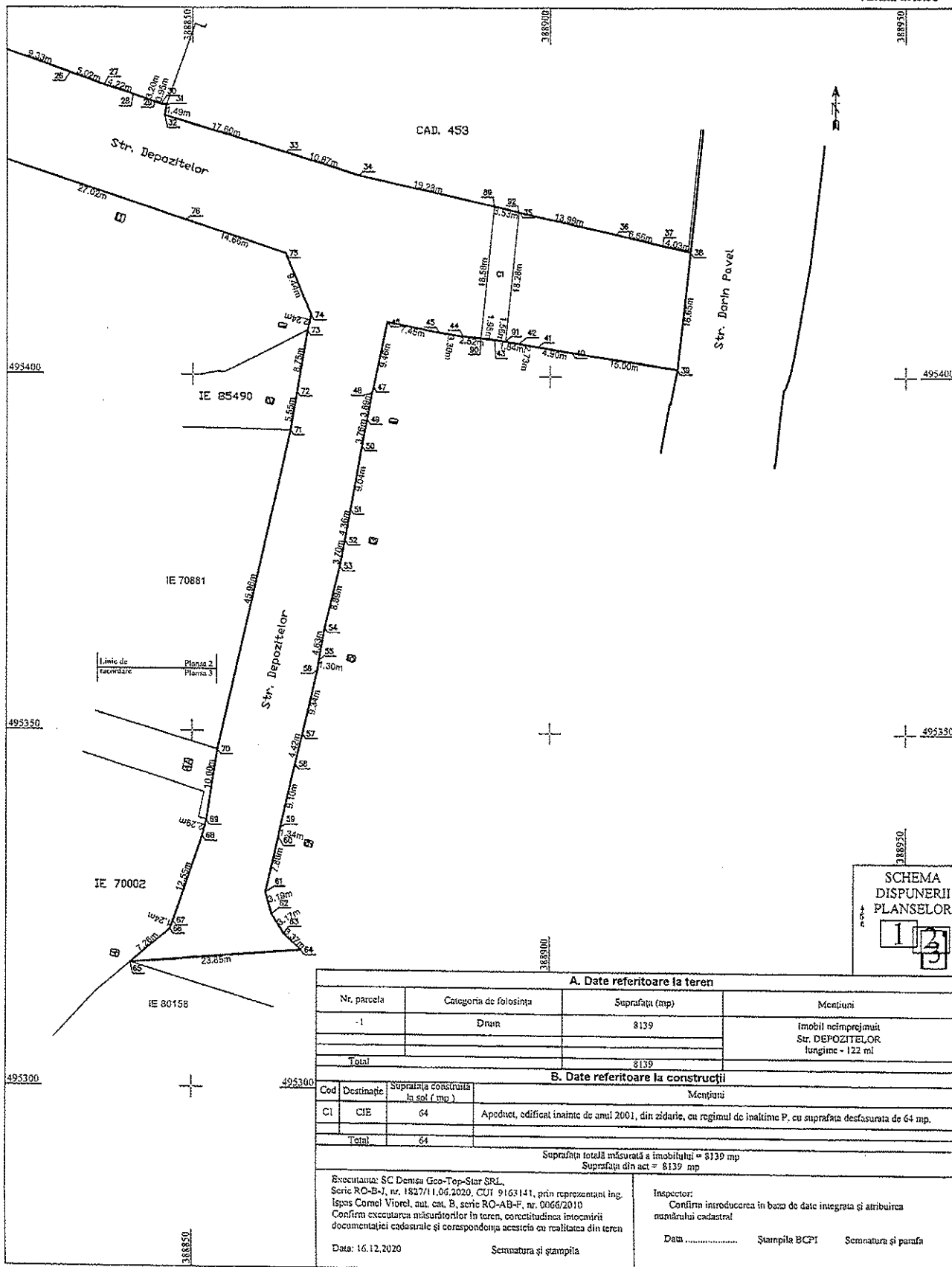


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata m <sup>2</sup> :	Adresa imobilului :
8139 mp	8139 mp	Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. :	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA  
DISPUNERII  
PLANSELOR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
-1	Drum	8139	Imobil necomprețuit Str. DEPOZITELOR lungime - 122 ml
Total		8139	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	64	Apodnet, edificat înainte de anul 2001, din zidarie, cu regimul de inaltime P, cu suprafata desfasurata de 64 mp.
Total		64	

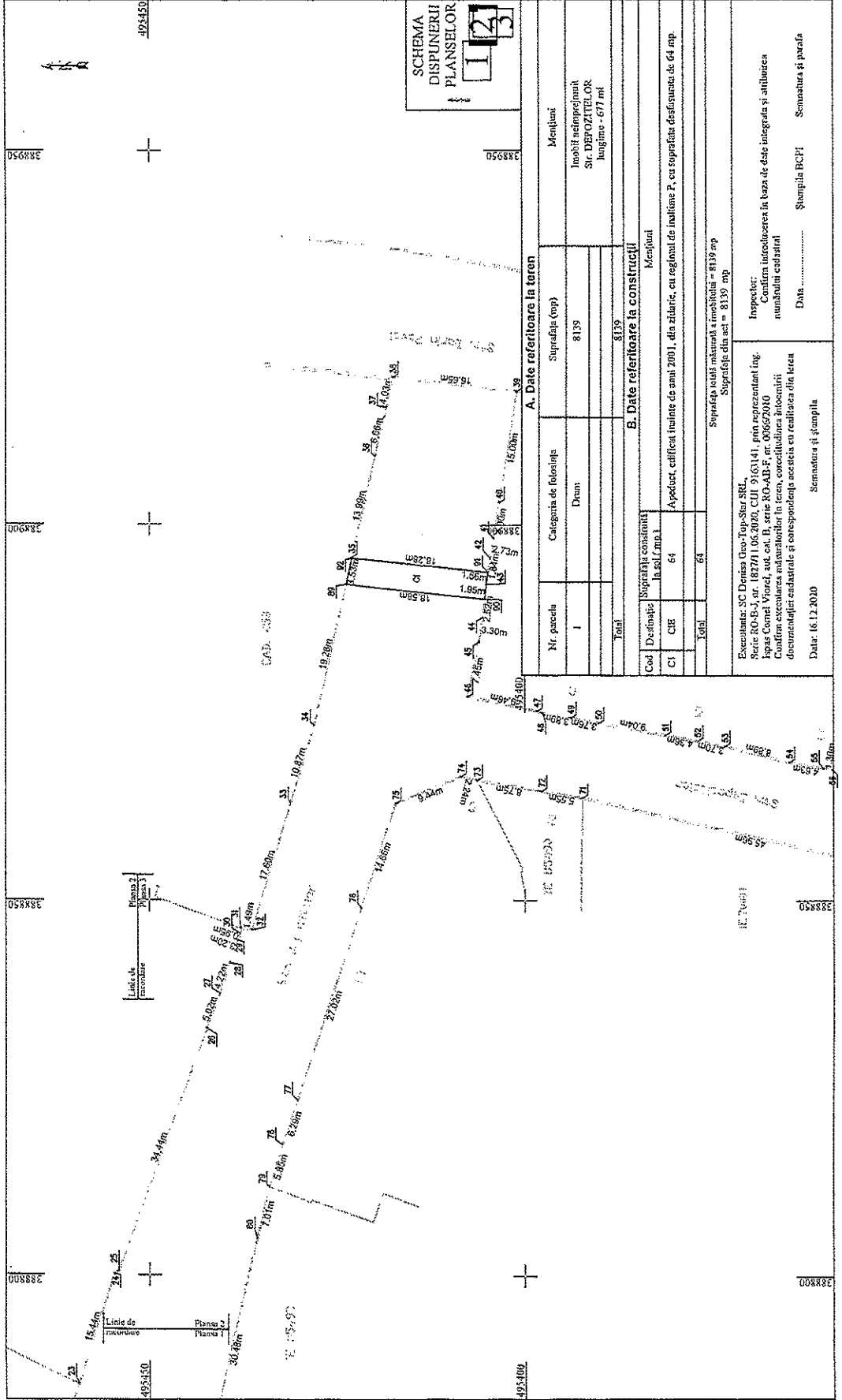
Suprafata totala măsurată a imobilului = 8139 mp Suprafata din act = 8139 mp	
Executanta: SC Demsa Geo-Top-Star SRL, Seric RO-B-7, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, nat. cat. B, seric RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 16.12.2020	Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCPI ..... Semnatura și parafă .....
Semnatura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Necesarul nr. 1	Suprafața mării:	Adresa imobilului: imobilul este situat în intravilanul municipiilor
	8139 mp	Sos. J.oo. Alb.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA  
DISPUNERII  
PLANSELOR

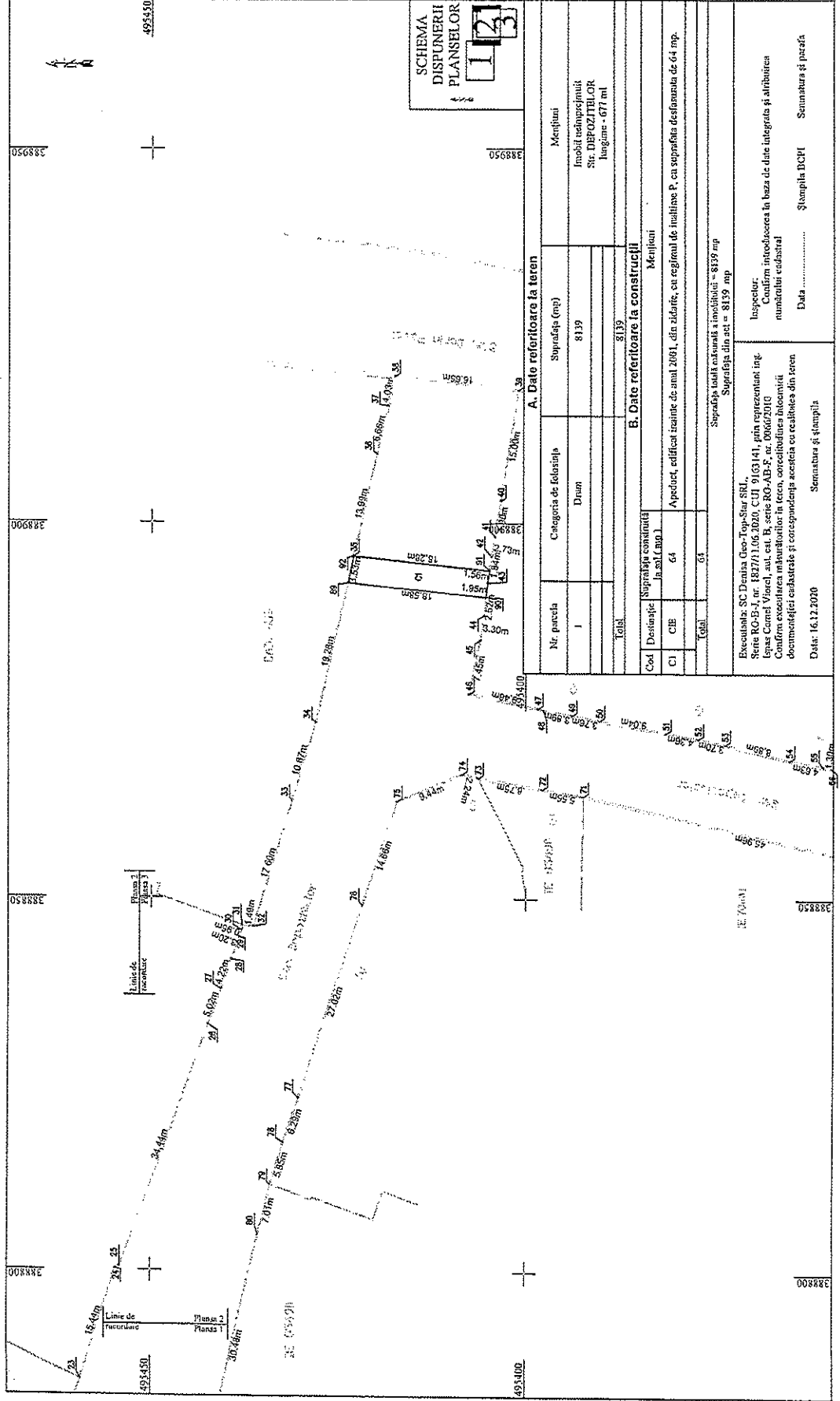
A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Inchiriat nepeșchivat
1	Drum	8139	Sr. DEPOZITELOR
Total		8139	lungime - 677 m
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinație	Suprafața construită	
C1	CIE	la sol, L.mn. 1	
		64	
Total		64	
Exemplare: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Seria RO-B-3, nr. 1827/1.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Vișel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 16.12.2020      Semnatura și ștampila      Ștampila BCPJ      Semnatura și pofa Inspector: Confirm întocmirea în baza de date integrate și arhivarea numărului cadastral Data .....			

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs. : 8139 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. : Sebes	

Annexa nr. 1.35



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	Dum
Suprafața (mp)	
8139	
Mențiuni	
Imobilul aparține	
Sr. DEPOZITELOR	
Înălțime - 071 ml	
B. Date referitoare la construcții	
Mențiuni	
Cod	Destinație
C1	64
C2	64
C3	64
Suprafața totală construită în imobilul = 8139 mp	
Suprafața din act = 8139 mp	
Execuție: SC Denisa Geo-Top-Star SRL,	
Serie RO-B-1, nr. 1827/1.06.2020, CUI 9103141, plan reprezentativ în	
scara Cartei Funciare, aut. est. B, serie RO-AB-1, nr. 0606/2010	
Conținutul prezentei înscrisuri în teren, conținutul înscrisurilor	
documentelor înscrisuri și conținutul acestora va realiza din teren	
Data: 16.12.2020	
Semnatura și ștampila	
Data: ..... Ștampila DCPH	
Semnatura și parcelă	

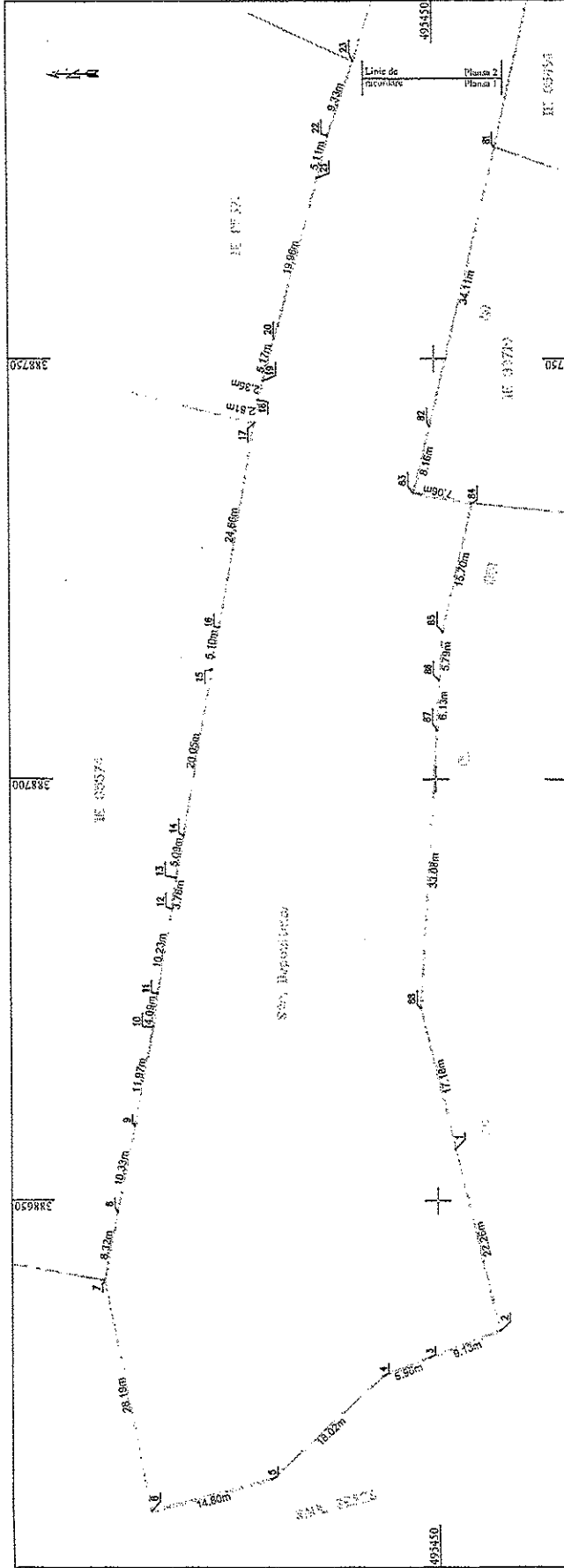


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Necadastrial :	Suprafața max.:	Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	8139 mp	Sebur, Jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafața (mp)
1	8139
<b>Total</b>	<b>8139</b>

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
CH	Suprafața construită
	8139
CIE	64
	64
	64

Executanți: SC Danisa Oroș Top-Sur SRL,  
 Seria RO-B-1, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163144, prin reprezentant ing.  
 Ispas Cornel Viorel, act. cat. B, serie RO-A3-5\*, nr. 0060/2010  
 Confirma existența măsurătorilor în teren, corectitudinea numerelor și  
 documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren  
 Data: 16.12.2020

Suprafața terenului natural și înrobuit = 8139 mp  
 Suprafața din act = 8139 mp

SCHEMA  
 DISPUNERII  
 PLANȘELOR

495400

495400

495400

Suprafața terenului natural și înrobuit = 8139 mp  
 Suprafața din act = 8139 mp

Confirm  
 Conținutul planșelor în baza de date integrată și arhivarea  
 numărului cadastral  
 Data .....  
 Ștampila BCFH  
 Semnatura și pufa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "  
TERENURI

CONSTRUCTRII

INVENTAR DE COORDONATE

No. Pnt.	X [m]	Y [m]			
1	495447.827	388656.062	91	495404.910	388893.721
2	495442.572	388634.429	43	495405.148	388892.184
3	495451.084	388631.116	90	495405.380	388890.251
4	495456.618	388628.901	44	495405.680	388887.753
5	495469.861	388616.676	45	495406.117	388884.478
6	495484.136	388612.784	46	495407.637	388877.189
7	495489.641	388640.433	47	495398.371	388875.267
8	495488.069	388648.603	48	495397.653	388875.095
9	495485.996	388656.720	49	495393.816	388874.363
10	495483.732	388670.476	50	495390.118	388873.669
11	495483.218	388674.534	51	495381.223	388872.058
12	495481.469	388684.609	52	495376.932	388871.298
13	495480.918	388688.327	53	495373.299	388870.590
14	495480.004	388693.338	54	495364.660	388868.475
15	495476.570	388713.090	55	495360.096	388867.680
16	495475.678	388718.110	56	495358.811	388867.499
17	495471.390	388742.396	57	495349.707	388865.413
18	495470.902	388745.161	58	495345.408	388864.379
19	495470.316	388747.433	59	495336.551	388862.288
20	495468.916	388752.408	60	495335.235	388862.039
21	495463.719	388771.682	61	495327.557	388860.255
22	495462.415	388776.624	62	495324.494	388861.148
23	495459.355	388785.434	63	495321.775	388862.775
24	495454.673	388800.147	64	495319.464	388865.234
25	495454.089	388800.533	65	495317.537	388841.465
26	495442.381	388832.917	66	495322.302	388846.947
27	495440.639	388837.629	67	495323.461	388847.374
28	495439.331	388841.645	68	495335.339	388851.411
29	495438.267	388844.660	69	495337.558	388851.974
30	495437.984	388845.569	70	495347.429	388853.542
31	495437.876	388846.314	71	495392.259	388863.671
32	495436.410	388846.076	72	495397.734	388864.571
33	495431.270	388862.907	73	495406.367	388865.989
34	495428.094	388873.306	74	495408.548	388866.504
89	495423.866	388892.119	75	495417.263	388862.885
92	495423.093	388895.559	76	495421.893	388848.980
35	495423.068	388895.669	77	495430.346	388823.316
36	495420.016	388909.321	78	495432.371	388817.358
37	495418.469	388915.800	79	495434.096	388811.764
38	495417.607	388919.738	80	495435.685	388804.939
39	495401.056	388917.894	81	495442.598	388775.249
40	495403.407	388903.080	82	495450.538	388742.072
41	495404.188	388898.240	83	495452.489	388734.147
42	495404.628	388895.541	84	495445.534	388732.944
			85	495449.067	388717.650
			86	495449.541	388711.880
			87	495449.809	388705.760
			88	495451.933	388672.748

$S = 8138.688 \text{ mp}$

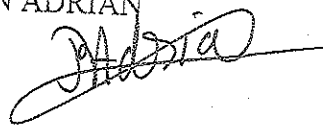
C1

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
89	495423.866	388892.119
90	495405.380	388890.251
43	495405.148	388892.184
91	495404.910	388893.721
92	495423.093	388895.559

$S = 64.446 \text{ mp}$

Executanta:  
SC Denisa Geo-Top-Star SRL  
Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020  
CUI 9163141, reprezentată  
de ing. Ispas Cornel Viorel  
aut. cat. B, serie RO-AB-F,  
nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN



Data: 16.12.2020

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

