

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.319/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada După Grădini situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada După Grădini situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada După Grădini situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77458/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77473/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.741/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.740/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada După Grădini situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada După Grădini** situat în Localitatea Lancrăm din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5,

poz. 276 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însoțită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 4800 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 11539 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1034/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1034/2 – în suprafață măsurată de 11539 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „După Grădini,, delimitată de strada „Dealului,, și strada „Nouă,,.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

TOPOGRAFIA CADASTRU

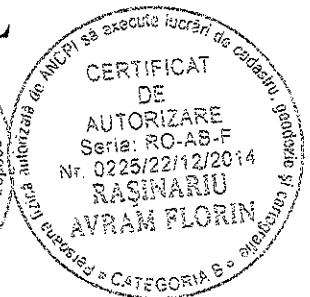
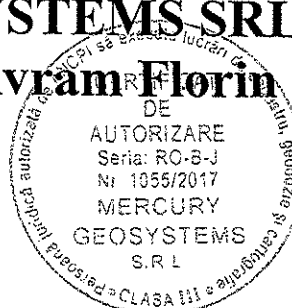
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Lancram,
Str. Dupa Gradini,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Dupa Gradini, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea vestica a loc. Lancram, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Dealului
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Nr.cad. 5259/1
- la Vest - Proprietari particulari , IE 76373

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 276 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 4800 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 11539 mp .

Din punct de vedere topografic strada "Dupa Gradini" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1034 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

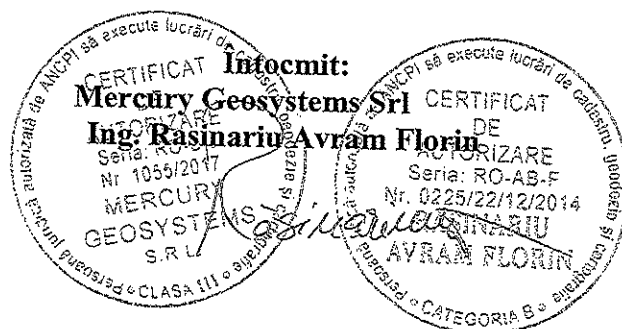
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1034/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1034/2 – in suprafata masurata de 11539mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Dupa Gradini” delimitată de strada "Dealului" si strada "Noua".

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1034/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 11539 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

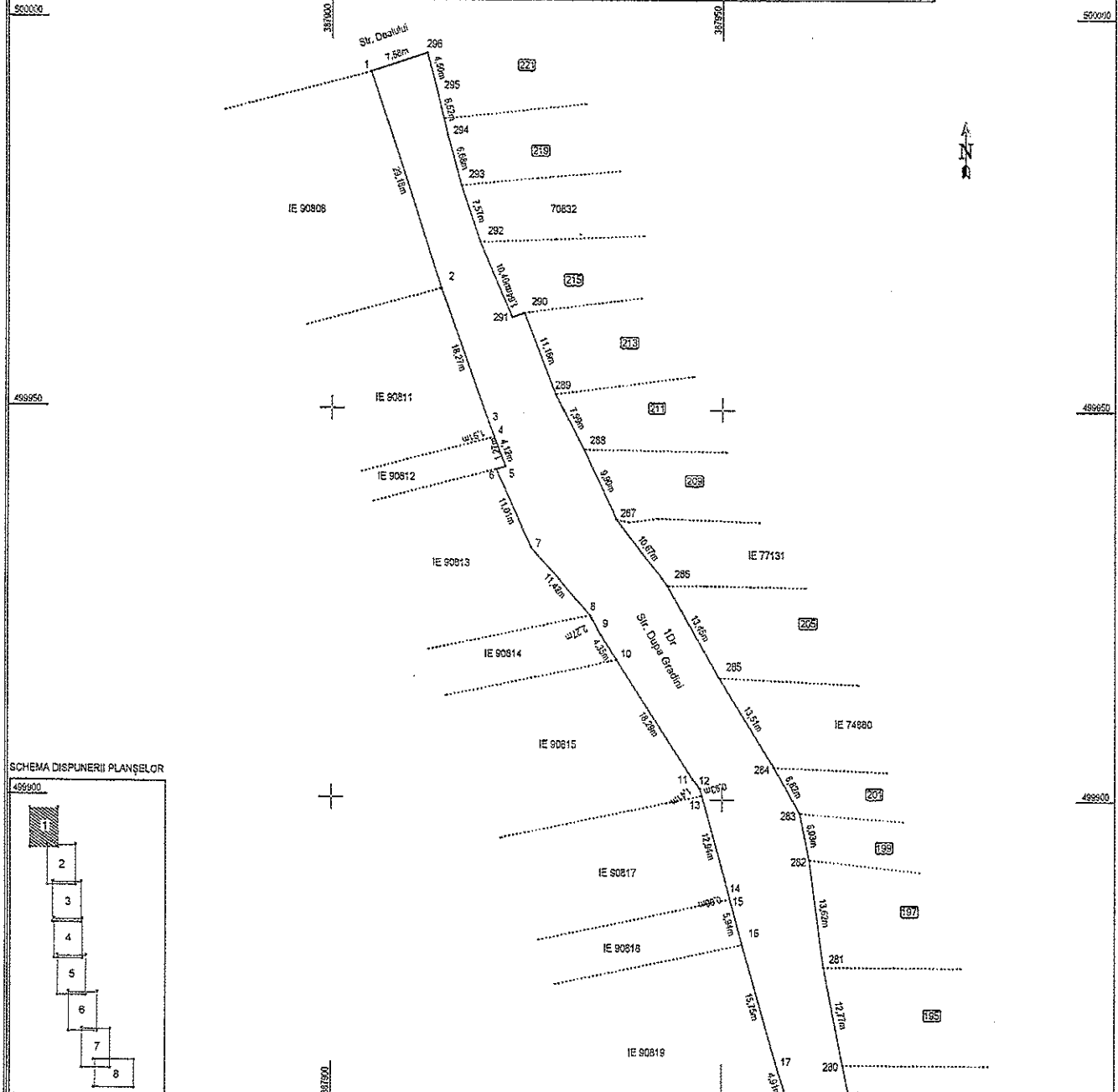


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

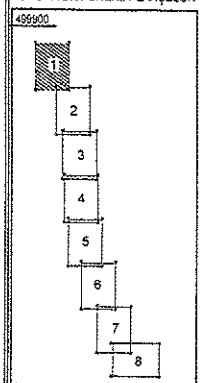
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

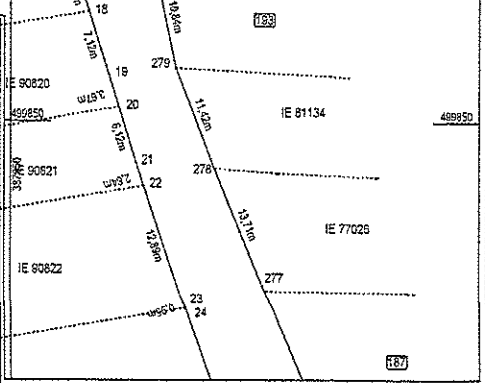
Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	11539	Mun. Sebes, Loc. Lancram, Strada Dupa Gradini, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

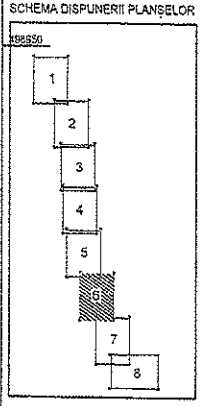
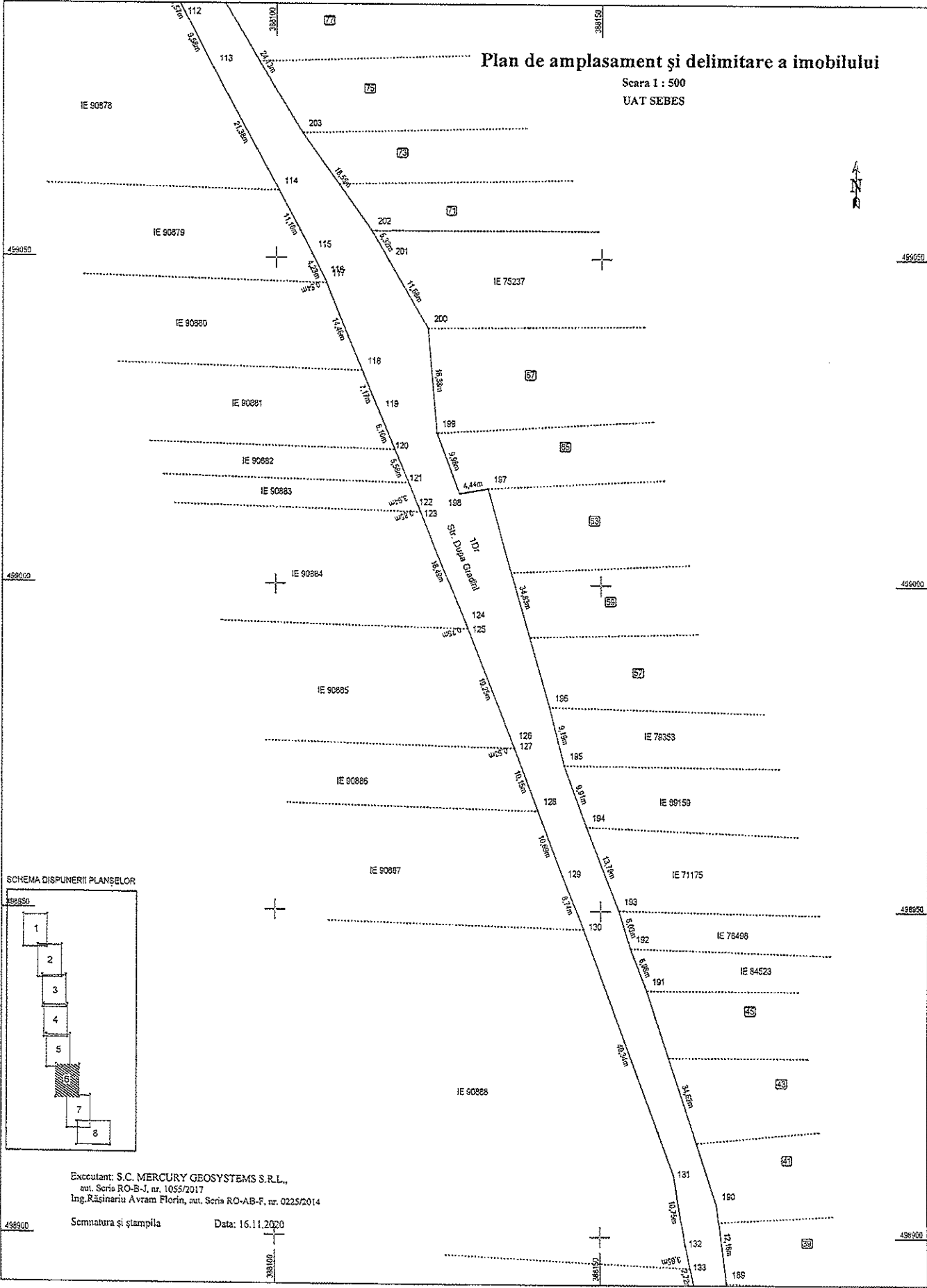


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	11539	Imobil neînprețuit
Total		11539	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11539mp			
Suprafața din act = 11539mp			
Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. snt. Seria RO-B-J, nr. 1059/2017 Ing. Rășinariu Avram Florin, snt. Seria RO-B-F, nr. 0225/2014		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Data: 16.11.2020	
		Data	Ștampila BCPI
		și parafă	Semnatura



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES

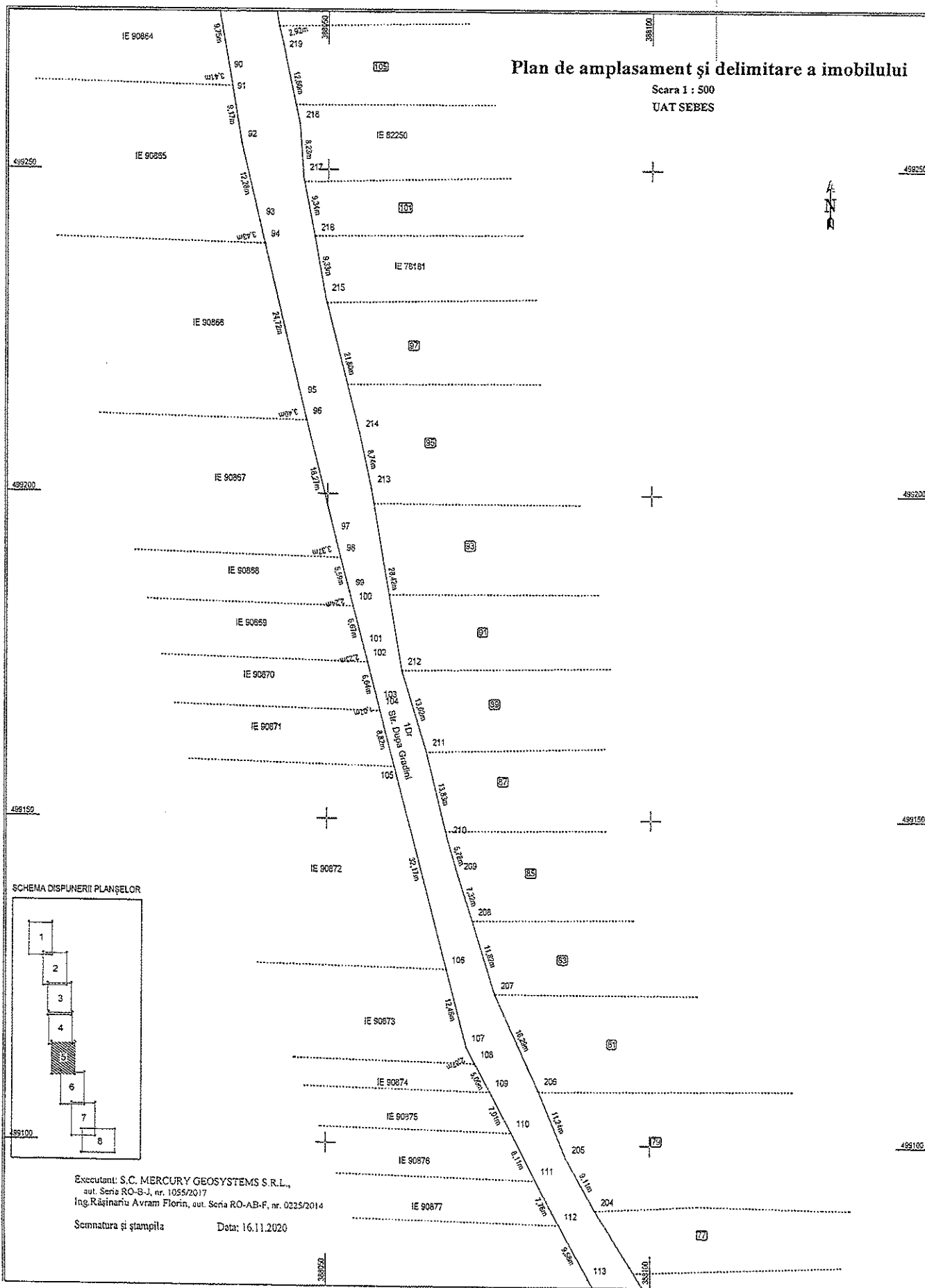


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

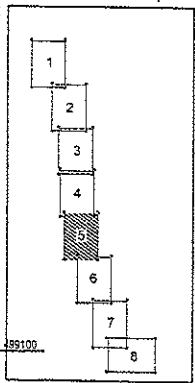
Scmnatuura și ștampla Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

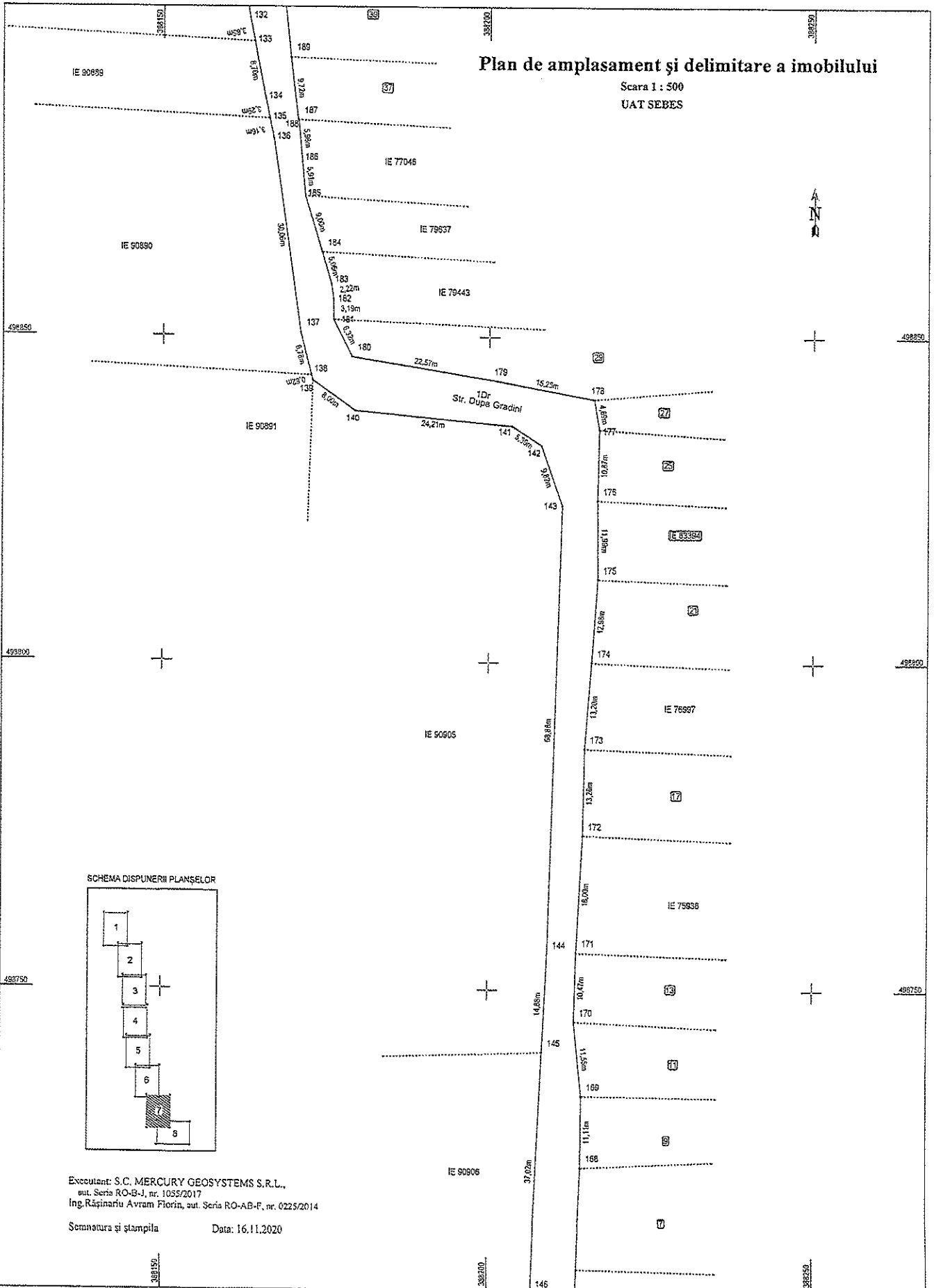


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-S-J, nr. 1095/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

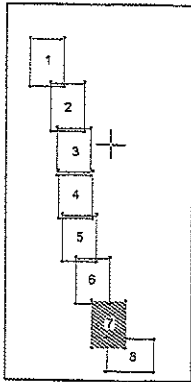
Scmnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

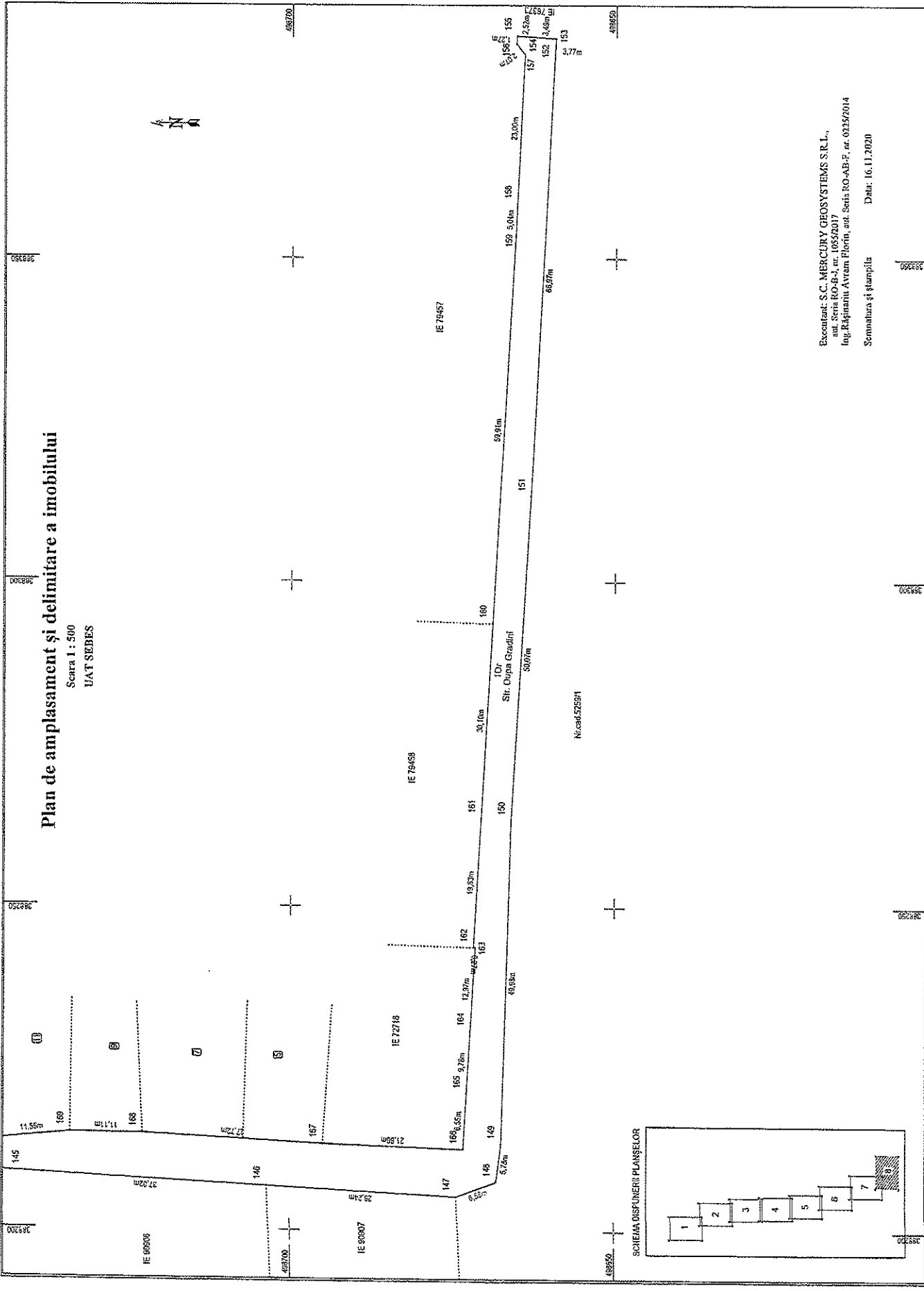


Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-I, nr. 1035/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

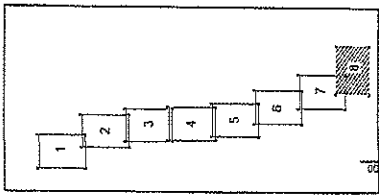
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR

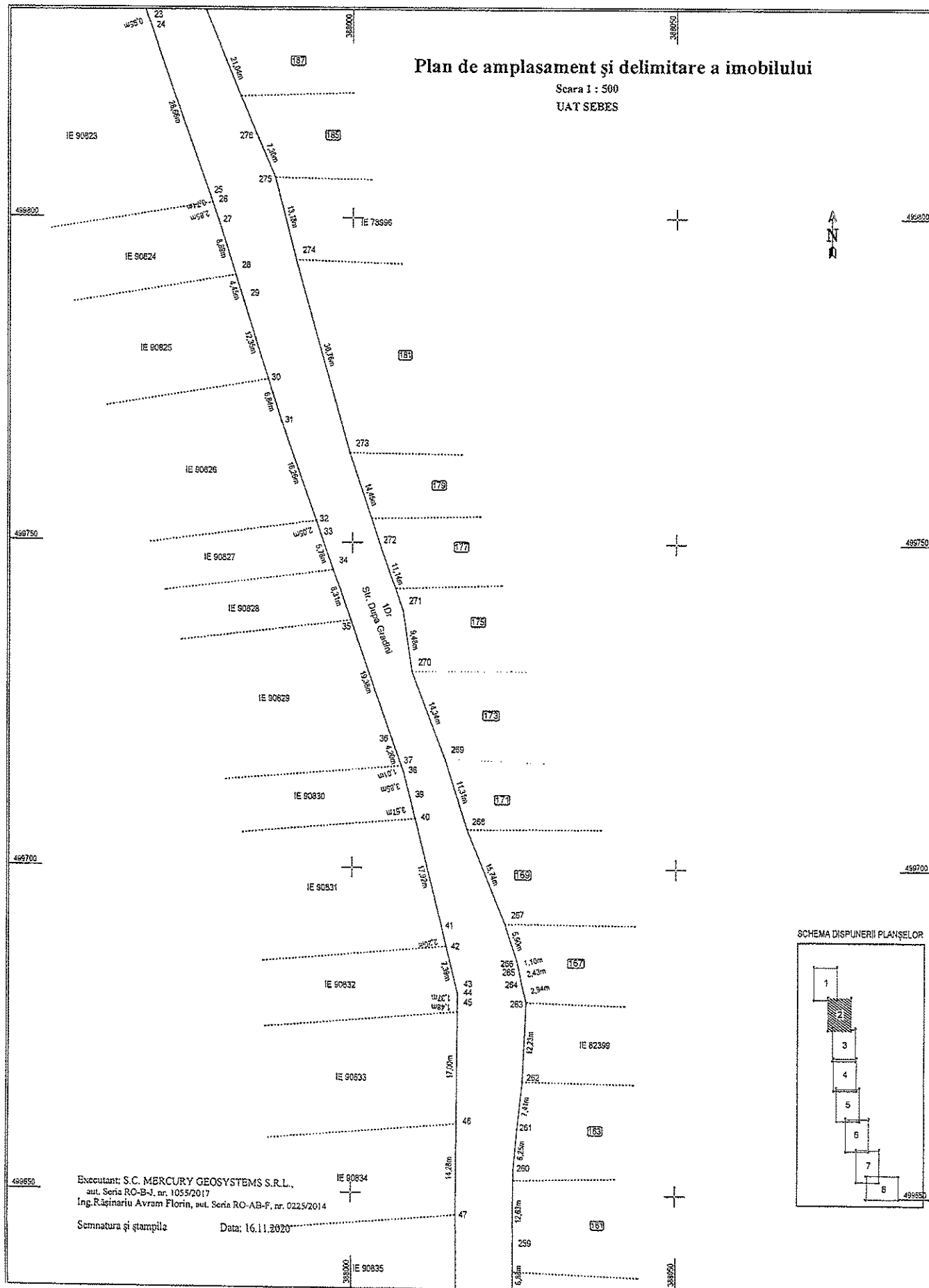


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
 aut. Seria RO-BA-1, nr. 1055/2017
 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0325/2014
 Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

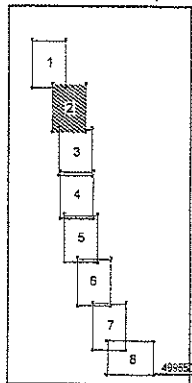
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

UAT SEBES



SCHEMA DISPLINERII PLANȘELOR



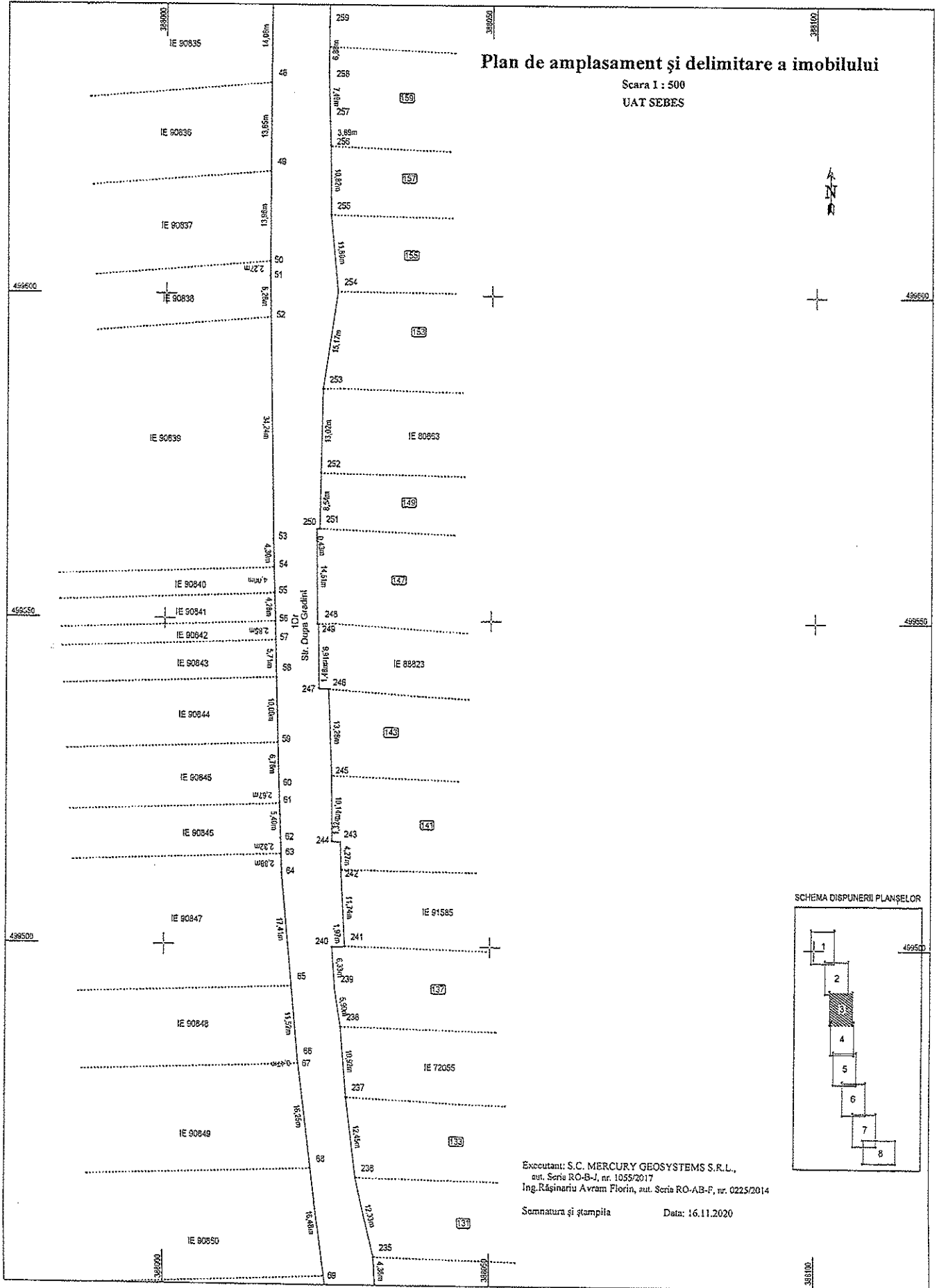
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-1, nr. 1059/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

IE 80834

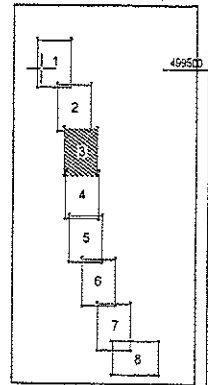
IE 90835

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila

Data: 16.11.2020

Data: 16.11.2020

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
 SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"
 TERENURI**

Nr. Pct.	Coordonata etich. centru		Urgintii lefului D(±1)
	X (m)	Y (m)	
1	109993.154	107804.953	28.175
2	109993.104	107813.384	18.286
3	109993.104	107820.790	1.115
4	109993.437	107820.790	4.115
5	109992.558	107822.218	1.271
6	109992.226	107822.218	11.010
7	109992.155	107825.509	11.416
8	109923.606	107833.010	2.270
9	109921.606	107834.103	4.348
10	109917.574	107836.443	18.290
11	109901.574	107836.294	1.410
12	109901.406	107837.150	0.934
13	109898.030	107837.399	12.944
14	109898.030	107837.847	0.686
15	109898.174	107837.029	4.728
16	109898.174	107836.986	4.930
17	109898.174	107836.986	7.119
18	109895.041	107860.568	3.686
19	109895.041	107861.695	6.121
20	109845.703	107863.518	2.636
21	109843.703	107864.358	12.890
22	109830.386	107866.467	0.951
23	109830.386	107866.779	28.659
24	109803.019	107878.194	0.737
25	109802.320	107879.428	2.956
26	109801.612	107879.172	4.548
27	109801.612	107879.172	4.548
28	109766.174	107879.390	5.106
29	109725.900	107887.009	6.256
30	109718.900	107887.009	6.256
31	109718.900	107887.009	6.256
32	109751.226	107894.415	2.052
33	109745.833	107897.033	8.314
34	109737.490	107897.781	19.379
35	109719.708	108006.219	4.195
36	109715.708	108007.610	1.009
37	109714.728	108007.945	3.649
38	109711.093	108008.995	3.697
39	109707.597	108009.778	17.920
40	109680.152	108014.001	2.205
41	109680.152	108014.001	1.394
42	109679.908	108016.284	1.708
43	109679.908	108016.284	1.708
44	109678.027	108016.278	17.004
45	109650.742	108016.188	14.567
46	109640.742	108016.108	1.683
47	109632.685	108016.031	13.654
48	109616.031	108015.971	13.564
49	109605.097	108015.911	2.273
50	109602.794	108015.901	6.279
51	109595.610	108016.001	3.242
52	109595.610	108016.568	4.269
53	109595.610	108016.568	4.269
54	109595.610	108016.568	4.269
55	109595.610	108016.568	4.269
56	109595.610	108016.568	2.855
57	109595.610	108016.568	5.711
58	109541.144	108017.108	9.997
59	109531.151	108017.373	6.974
60	109524.389	108017.552	2.666
61	109524.389	108017.610	3.386
62	109515.332	108017.801	2.321
63	109515.332	108017.801	17.414
64	109515.332	108017.555	11.515
65	109515.332	108017.555	0.468
66	109515.332	108017.555	18.245
67	109515.332	108017.555	18.245
68	109515.332	108017.555	18.245
69	109515.332	108017.555	18.245
70	109515.332	108017.555	18.245
71	109515.332	108017.555	18.245
72	109515.332	108017.555	18.245
73	109515.332	108017.555	18.245
74	109515.332	108017.555	18.245
75	109515.332	108017.555	18.245
76	109515.332	108017.555	18.245
77	109515.332	108017.555	18.245
78	109515.332	108017.555	18.245
79	109515.332	108017.555	18.245
80	109515.332	108017.555	18.245

72	109505.537	108027.413	3.306
73	109503.614	108027.526	20.747
74	109502.967	108027.476	8.207
75	109503.614	108027.456	1.316
76	109503.614	108027.456	12.712
77	109503.614	108027.456	6.222
78	109503.614	108027.456	9.638
79	109503.614	108027.456	3.392
80	109503.614	108027.456	2.176
81	109503.614	108027.456	3.170
82	109503.614	108027.456	2.176
83	109503.614	108027.456	2.176
84	109503.614	108027.456	2.176
85	109503.614	108027.456	2.176
86	109503.614	108027.456	2.176
87	109503.614	108027.456	2.176
88	109503.614	108027.456	2.176
89	109503.614	108027.456	2.176
90	109503.614	108027.456	2.176
91	109503.614	108027.456	2.176
92	109503.614	108027.456	2.176
93	109503.614	108027.456	2.176
94	109503.614	108027.456	2.176
95	109503.614	108027.456	2.176
96	109503.614	108027.456	2.176
97	109503.614	108027.456	2.176
98	109503.614	108027.456	2.176
99	109503.614	108027.456	2.176
100	109503.614	108027.456	2.176
101	109503.614	108027.456	2.176
102	109503.614	108027.456	2.176
103	109503.614	108027.456	2.176
104	109503.614	108027.456	2.176
105	109503.614	108027.456	2.176
106	109503.614	108027.456	2.176
107	109503.614	108027.456	2.176
108	109503.614	108027.456	2.176
109	109503.614	108027.456	2.176
110	109503.614	108027.456	2.176
111	109503.614	108027.456	2.176
112	109503.614	108027.456	2.176
113	109503.614	108027.456	2.176
114	109503.614	108027.456	2.176
115	109503.614	108027.456	2.176
116	109503.614	108027.456	2.176
117	109503.614	108027.456	2.176
118	109503.614	108027.456	2.176
119	109503.614	108027.456	2.176
120	109503.614	108027.456	2.176
121	109503.614	108027.456	2.176
122	109503.614	108027.456	2.176
123	109503.614	108027.456	2.176
124	109503.614	108027.456	2.176
125	109503.614	108027.456	2.176
126	109503.614	108027.456	2.176
127	109503.614	108027.456	2.176
128	109503.614	108027.456	2.176
129	109503.614	108027.456	2.176
130	109503.614	108027.456	2.176
131	109503.614	108027.456	2.176
132	109503.614	108027.456	2.176
133	109503.614	108027.456	2.176
134	109503.614	108027.456	2.176
135	109503.614	108027.456	2.176
136	109503.614	108027.456	2.176
137	109503.614	108027.456	2.176
138	109503.614	108027.456	2.176
139	109503.614	108027.456	2.176
140	109503.614	108027.456	2.176
141	109503.614	108027.456	2.176
142	109503.614	108027.456	2.176
143	109503.614	108027.456	2.176
144	109503.614	108027.456	2.176
145	109503.614	108027.456	2.176
146	109503.614	108027.456	2.176
147	109503.614	108027.456	2.176
148	109503.614	108027.456	2.176
149	109503.614	108027.456	2.176
150	109503.614	108027.456	2.176
151	109503.614	108027.456	2.176
152	109503.614	108027.456	2.176
153	109503.614	108027.456	2.176
154	109503.614	108027.456	2.176
155	109503.614	108027.456	2.176
156	109503.614	108027.456	2.176
157	109503.614	108027.456	2.176
158	109503.614	108027.456	2.176
159	109503.614	108027.456	2.176
160	109503.614	108027.456	2.176
161	109503.614	108027.456	2.176
162	109503.614	108027.456	2.176
163	109503.614	108027.456	2.176
164	109503.614	108027.456	2.176
165	109503.614	108027.456	2.176
166	109503.614	108027.456	2.176
167	109503.614	108027.456	2.176
168	109503.614	108027.456	2.176
169	109503.614	108027.456	2.176
170	109503.614	108027.456	2.176
171	109503.614	108027.456	2.176
172	109503.614	108027.456	2.176
173	109503.614	108027.456	2.176
174	109503.614	108027.456	2.176
175	109503.614	108027.456	2.176
176	109503.614	108027.456	2.176
177	109503.614	108027.456	2.176
178	109503.614	108027.456	2.176
179	109503.614	108027.456	2.176
180	109503.614	108027.456	2.176
181	109503.614	108027.456	2.176
182	109503.614	108027.456	2.176
183	109503.614	108027.456	2.176
184	109503.614	108027.456	2.176
185	109503.614	108027.456	2.176
186	109503.614	108027.456	2.176
187	109503.614	108027.456	2.176
188	109503.614	108027.456	2.176
189	109503.614	108027.456	2.176
190	109503.614	108027.456	2.176
191	109503.614	108027.456	2.176
192	109503.614	108027.456	2.176
193	109503.614	108027.456	2.176
194	109503.614	108027.456	2.176
195	109503.614	108027.456	2.176
196	109503.614	108027.456	2.176
197	109503.614	108027.456	2.176
198	109503.614	108027.456	2.176
199	109503.614	108027.456	2.176
200	109503.614	108027.456	2.176
201	109503.614	108027.456	2.176
202	109503.614	108027.456	2.176
203	109503.614	108027.456	2.176
204	109503.614	108027.456	2.176
205	109503.614	108027.456	2.176
206	109503.614	108027.456	2.176
207	109503.614	108027.456	2.176
208	109503.614	108027.456	2.176
209	109503.614	108027.456	2.176
210	109503.614	108027.456	2.176
211	109503.614	108027.456	2.176
212	109503.614	108027.456	2.176
213	109503.614	108027.456	2.176
214	109503.614	108027.456	2.176
215	109503.614	108027.456	2.176
216	109503.614	108027.456	2.176
217	109503.614	108027.456	2.176
218	109503.614	108027.456	2.176
219			