

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.318/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Ulița de Jos situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Ulița de Jos situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba,

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Ulița de Jos situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77450/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77462/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.739/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.738/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Strada Ulița de Jos situat în Localitatea Lancrăm, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Ulița de Jos** situat în Localitatea Lancrăm din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5,

poz. 362 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 4752 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 5603 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 203/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 203/2 – în suprafață măsurată de 5603 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „ Ulița de Jos,, delimitată de strada „Veche,, și strada „Nouă,,.**

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

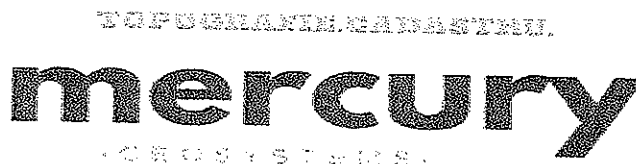
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

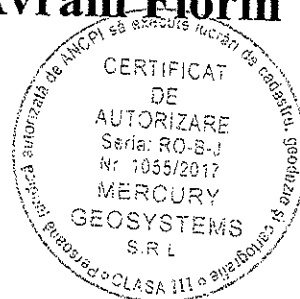


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Lancram, Str. Ulita de Jos,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Ulita de Jos, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Lancram, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - Str. Veche
- la Sud - Proprietari particulari
- la Vest - Str. Noua

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 362 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 4752 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 5603 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Strada Ulita de Jos" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 203 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

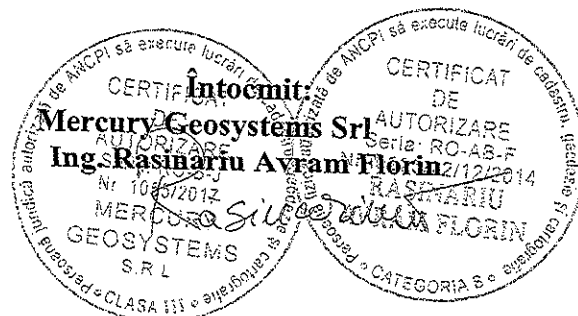
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 203/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 203/2 - in suprafata masurata de 5603mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Ulita de Jos” delimitată de strada "Veche" si strada "Noua".

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 203/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 5603 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

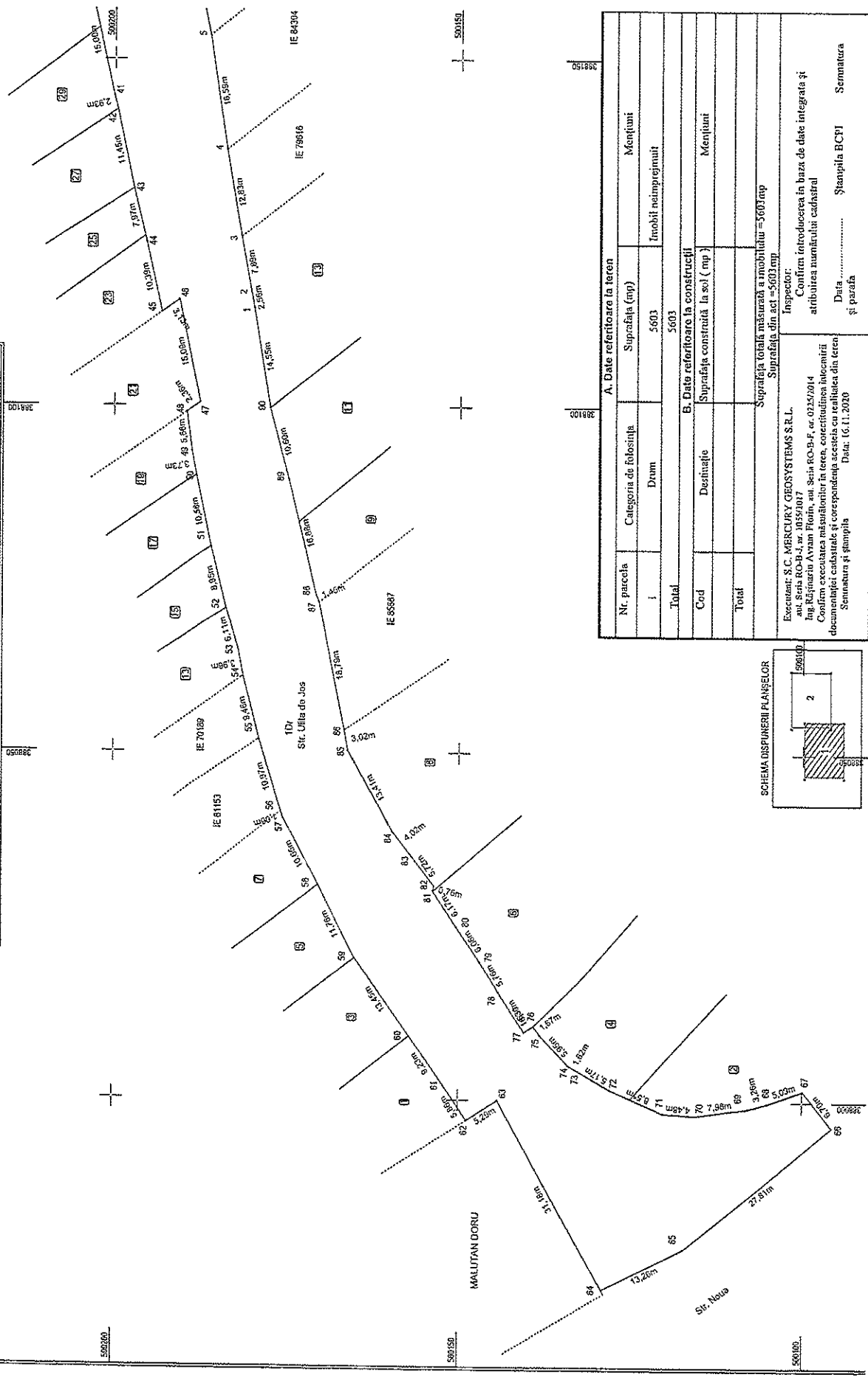


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

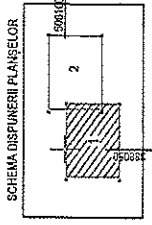
Anexa nr.1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsură:	Adresa imobilului:	
	5603	Man. Sebes, Loc. Lauram, Str. Ulita de Jos, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES	



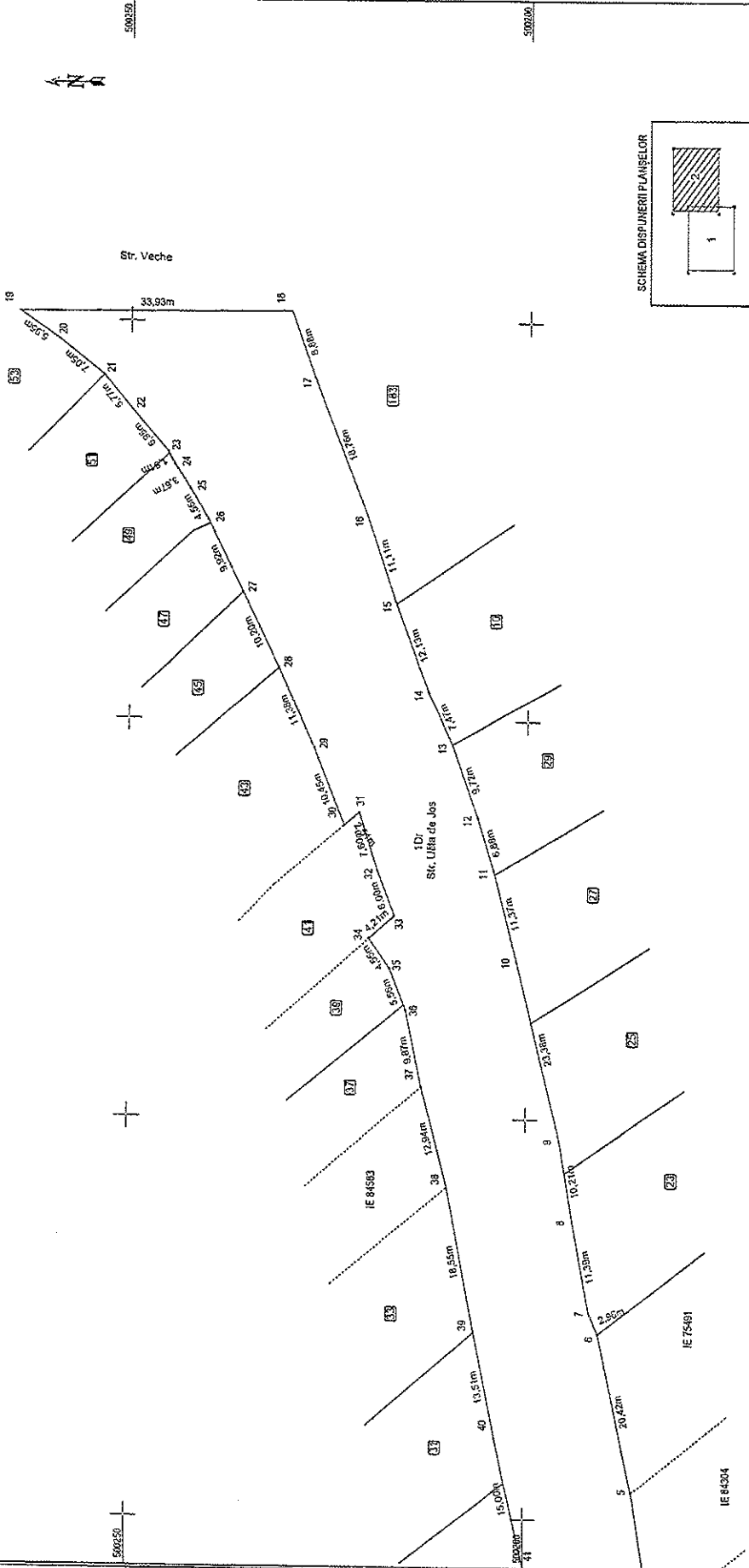
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	5603	Inrobît neînprejmuat
Total		5603	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5603 mp Suprafața din act = 5603 mp			

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. av. Sebeș RO-B-4, nr. 1055/1017 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Sebeș RO-B-F, nr. 02/57/2014 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafă	
---	--	---	--



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seta RO-B-1, nr. 1055/2017
Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seta RO-AB-1, nr. 0225/2014
Semnatura și Ștampila Data: 16.11.2020

395150 395200 395250 395300 395350 395400

500250 500300 500350 500400 500450

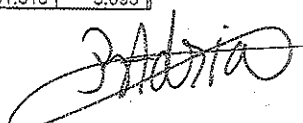
**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI**

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	500179.847	388114.093	2.558
2	500180.339	388116.603	7.888
3	500181.766	388124.361	12.829
4	500183.887	388137.013	16.590
5	500186.303	388153.426	20.415
6	500190.654	388173.372	2.957
7	500191.831	388176.085	11.391
8	500193.964	388187.275	10.208
9	500195.726	388197.330	23.381
10	500201.252	388220.049	11.368
11	500204.152	388231.041	6.875
12	500206.171	388237.613	9.718
13	500209.361	388246.792	7.467
14	500212.394	388253.615	12.129
15	500216.677	388264.963	11.114
16	500220.275	388275.478	18.762
17	500226.936	388293.018	8.882
18	500229.928	388301.382	33.935
19	500263.859	388301.046	5.950
20	500258.964	388297.663	7.047
21	500253.476	388293.243	5.767
22	500249.807	388288.794	6.953
23	500245.337	388283.468	1.810
24	500244.505	388281.861	3.671
25	500242.556	388278.750	4.564
26	500240.238	388274.818	9.921
27	500235.853	388265.919	10.200
28	500231.299	388256.792	11.380
29	500226.736	388246.367	10.447
30	500222.956	388236.628	2.506
31	500221.056	388238.262	7.600
32	500218.748	388231.021	6.000
33	500216.599	388225.419	4.207
34	500219.739	388222.619	4.550
35	500217.127	388218.894	5.564
36	500215.124	388213.703	9.873
37	500213.109	388204.038	12.942
38	500209.833	388191.518	18.545
39	500206.293	388173.314	13.514
40	500203.558	388160.080	15.003
41	500200.332	388145.428	2.928
42	500199.652	388142.580	11.449
43	500197.312	388131.373	7.974
44	500195.486	388123.611	10.393
45	500193.248	388113.462	3.126
46	500190.708	388115.284	15.087
47	500187.636	388100.513	2.356
48	500189.555	388099.147	5.661
49	500188.781	388093.539	3.732
50	500188.116	388089.867	10.585
51	500185.981	388079.500	8.954
52	500183.782	388070.820	6.107
53	500182.038	388064.967	3.960
54	500181.282	388061.080	9.455
55	500178.938	388051.920	10.970
56	500175.778	388041.415	1.058
57	500175.422	388040.419	10.652
58	500170.364	388031.045	11.764
59	500165.078	388020.535	13.452
60	500157.408	388009.484	9.227
61	500152.069	388001.959	5.860
62	500148.752	387997.128	5.292
63	500144.293	387999.978	31.175
64	500128.990	387972.817	13.259
65	500117.159	387976.803	27.809
66	500095.657	387996.438	6.699
67	500099.905	388001.618	5.093

68	500104.704	387999.912	3.255
69	500107.841	387999.042	7.985
70	500115.754	387997.973	4.480
71	500120.223	387998.288	8.511
72	500128.044	388001.644	5.175
73	500132.554	388004.181	1.617
74	500133.955	388004.988	5.945
75	500138.052	388009.296	1.671
76	500139.040	388010.644	1.635
77	500140.426	388009.777	6.389
78	500143.895	388015.142	5.759
79	500146.952	388020.023	6.056
80	500150.318	388025.057	6.171
81	500153.748	388030.187	0.759
82	500153.596	388030.831	5.716
83	500157.131	388035.423	4.021
84	500159.621	388038.580	13.409
85	500166.099	388050.320	3.023
86	500166.641	388053.294	18.789
87	500170.334	388071.717	1.450
88	500170.844	388073.074	16.882
89	500174.767	388089.494	10.599
90	500177.497	388099.735	14.549

S(teren)=5602.96mp P=814.401m



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017,