

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.317/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada 24 Ianuarie situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada 24 Ianuarie situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada 24 Ianuarie situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77469/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77487/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.737/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.736/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.1, alin. 2 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada 24 Ianuarie situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada 24 Ianuarie** situat în Localitatea Petrești din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5,

poz. 342 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 4032 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 3827 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2612/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2612/2 – în suprafață măsurată de 3827 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „ 24 Ianuarie,, delimitată de strada „Sânzienelor,, și strada „Dumbrava,,.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

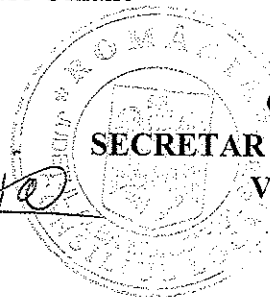
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRĂSEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TOPOGRAFIA CADASTRIK

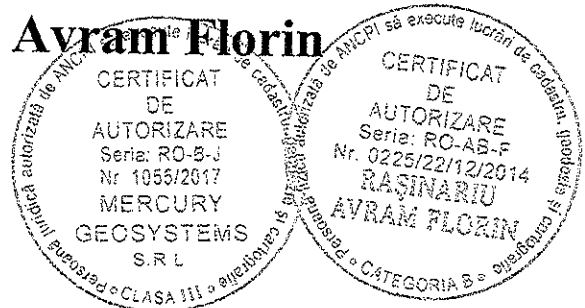
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. 24 Ianuarie,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. 24 Ianuarie, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Sanzienelor
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Str. Dumbrava
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 342 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 4032 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3827 mp.

Din punct de vedere topografic strada "24 Ianuarie" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2612 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

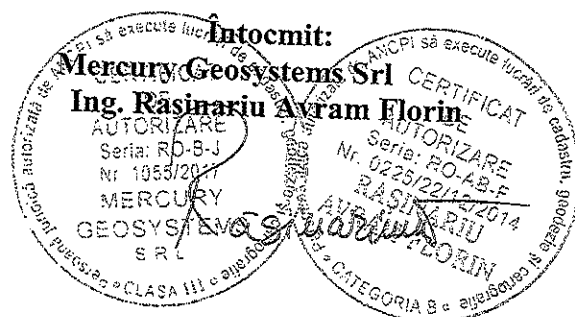
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2612/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2612/2 - in suprafata masurata de 3827mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „24 Ianuarie” delimitată de strada "Sanzienelor" si strada "Dumbrava".

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2612/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 3827 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2020 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

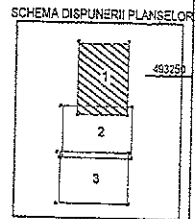
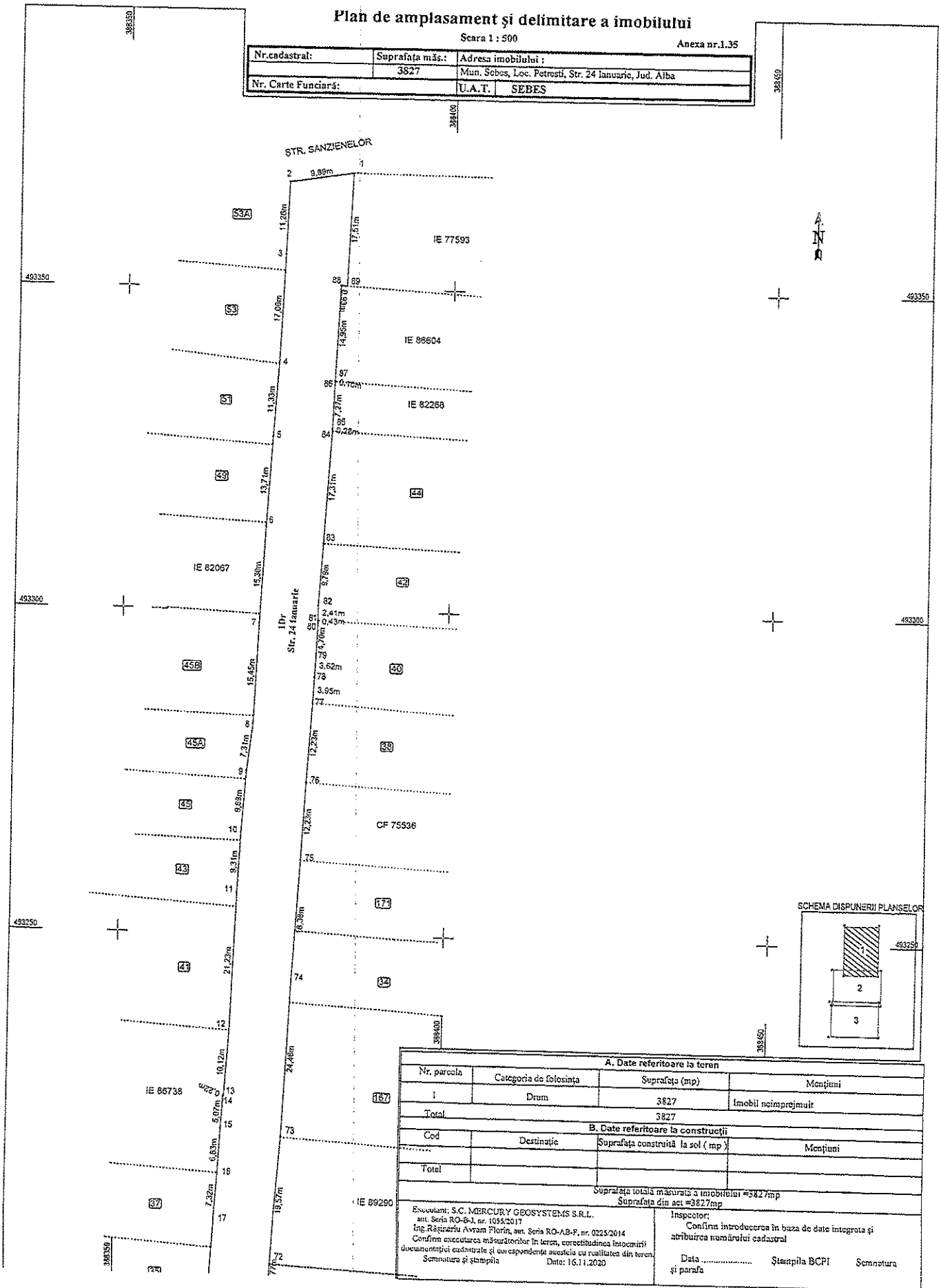


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.: 3827	Adresa imobilului:
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



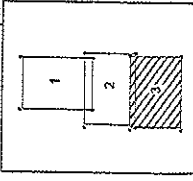
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	3827	Imobil neînprejmuit
Total		3827	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurata a imobilului = 3827 mp Suprafata din act = 3827 mp			
Encomitant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-I, nr. 1054/2017 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

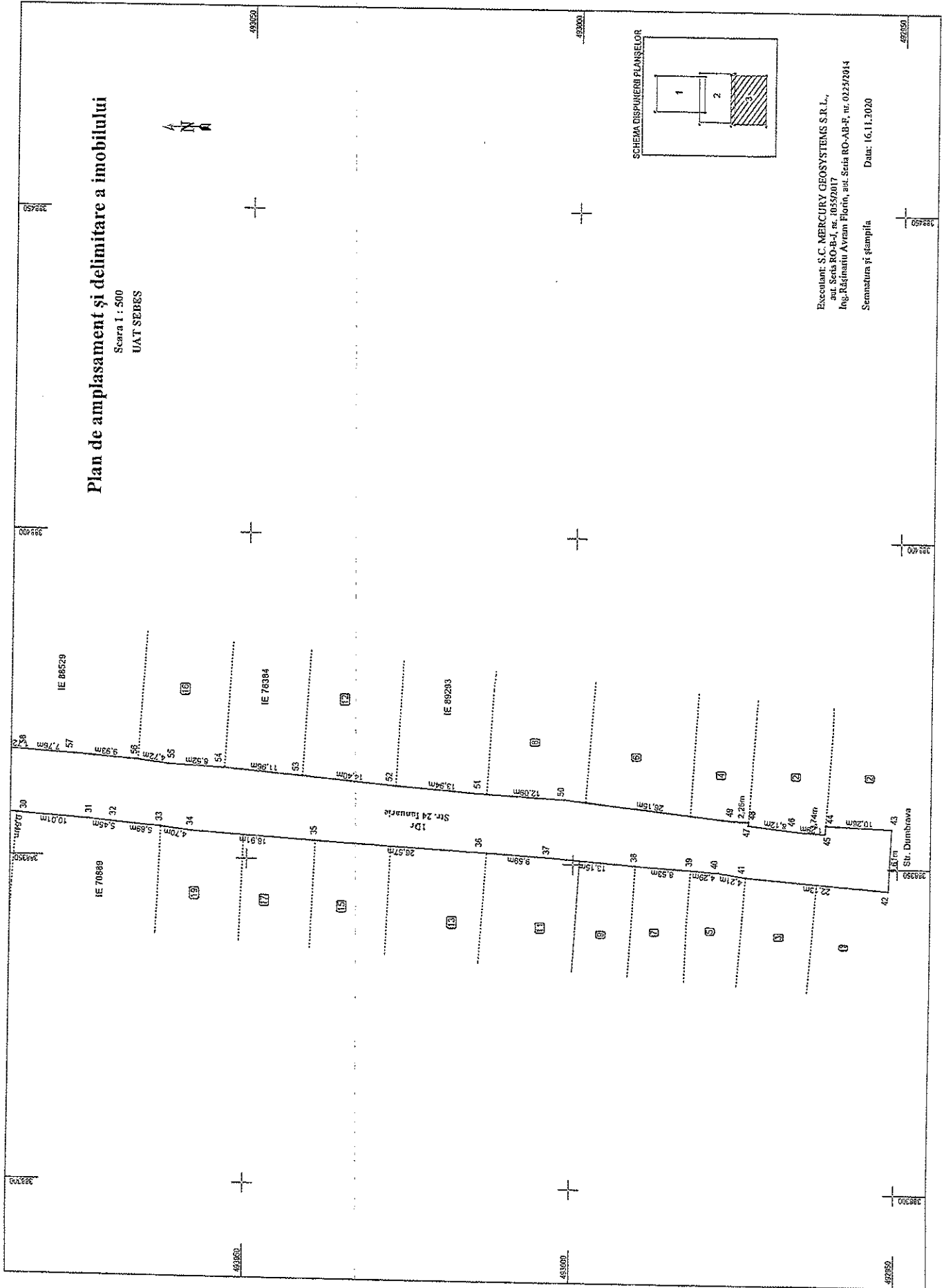
Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Serv. RO-B-I, nr. 1055/2017
Ing. Răzvan Florin, aut. Serv. RO-AB-E, nr. 0223/2014
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI**

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493367.952	388384.259	9.889
2	493366.473	388374.481	11.262
3	493355.220	388374.019	17.062
4	493338.176	388373.240	11.328
5	493326.870	388372.535	13.713
6	493313.183	388371.686	15.305
7	493297.899	388370.891	15.454
8	493282.461	388370.183	7.314
9	493275.199	388369.313	9.695
10	493265.530	388368.609	9.306
11	493256.235	388368.167	21.231
12	493235.020	388367.353	10.121
13	493224.920	388366.708	0.215
14	493224.720	388366.628	5.070
15	493219.660	388366.310	6.829
16	493212.840	388365.963	7.321
17	493205.536	388365.468	15.496
18	493190.079	388364.375	0.342
19	493189.738	388364.346	9.006
20	493180.764	388363.592	13.341
21	493167.451	388362.724	5.626
22	493161.840	388362.311	5.918
23	493155.944	388361.804	11.048
24	493144.917	388361.123	20.681
25	493124.280	388359.770	16.465
26	493107.887	388358.234	3.272
27	493104.624	388357.985	9.837
28	493094.817	388357.214	9.788
29	493085.060	388356.433	0.640
30	493084.422	388356.384	10.010
31	493074.436	388355.694	5.449
32	493069.009	388355.201	5.895
33	493063.135	388354.709	4.697
34	493058.474	388354.125	18.912
35	493039.596	388352.984	26.570
36	493013.066	388351.535	9.589
37	493003.494	388350.963	13.147
38	492990.389	388349.910	8.529
39	492981.877	388349.371	4.293
40	492977.595	388349.064	4.206
41	492973.443	388348.391	22.130
42	492951.388	388346.593	9.612
43	492950.931	388356.194	10.258
44	492961.182	388356.582	1.291
45	492961.267	388355.294	3.745
46	492965.005	388355.521	8.119
47	492973.074	388356.423	0.509
48	492973.041	388356.931	2.259
49	492975.299	388356.998	26.152
50	493001.291	388359.885	12.094
51	493013.369	388360.499	13.943
52	493027.273	388361.544	14.398
53	493041.615	388362.812	11.957
54	493053.529	388363.821	8.521
55	493062.041	388364.218	4.719
56	493066.722	388364.814	9.926
57	493076.621	388365.539	7.762
58	493084.370	388365.995	5.126
59	493089.482	388366.375	0.369
60	493089.851	388366.365	7.949
61	493097.760	388367.160	7.323
62	493105.054	388367.807	10.150
63	493115.193	388368.279	11.464
64	493126.635	388368.986	9.605
65	493136.236	388369.248	20.998
66	493157.127	388371.364	5.119
67	493162.220	388371.883	2.813
68	493165.028	388372.044	9.556
69	493174.570	388372.597	0.425

70	493174.994	388372.622	5.784
71	493180.767	388372.979	18.344
72	493199.075	388374.132	19.570
73	493218.590	388375.592	24.456
74	493243.019	388376.734	18.384
75	493261.370	388377.829	12.232
76	493273.584	388378.484	12.233
77	493285.790	388379.291	3.950
78	493289.734	388379.512	3.625
79	493293.354	388379.702	4.695
80	493298.045	388379.897	0.427
81	493298.472	388379.887	2.406
82	493300.878	388379.907	9.794
83	493310.652	388380.533	17.313
84	493327.934	388381.576	0.281
85	493328.214	388381.597	7.269
86	493335.477	388381.880	0.100
87	493335.576	388381.896	14.946
88	493350.508	388382.552	0.928
89	493350.456	388383.479	17.513

S(teren)=3827.00mp P=856.414m

Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017,

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA