

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.316/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Dumbrava situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Dumbrava situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Dumbrava situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77464/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77483/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.735/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.734/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Dumbrava situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Dumbrava** situat în Localitatea Petrești din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2595, fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2595/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2595/2 – în suprafață măsurată de 2378 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Dumbrava,, delimitată de strada „Decebal,, și strada „Oituz,,.**

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(ășa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

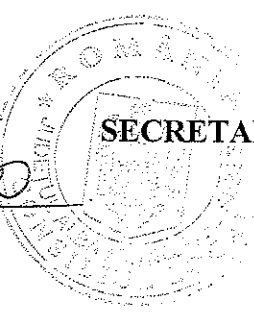
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

Bogdan Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Vlad Cristina Elena

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

WSPOLNOSPRAWNA DZIAŁALNOŚĆ

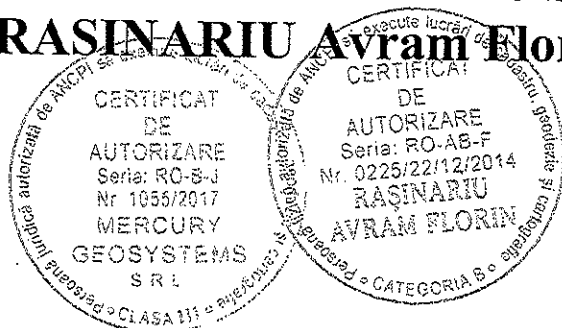
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Dumbrava,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Dumbrava, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - IE 88669
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest - Str. Decebal

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Dumbrava" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2595 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2595/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2595/2 – in suprafata masurata de 2378mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Dumbrava” delimitată de strada "Decebal" si strada "Oituz".

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2595/2 a imobilului teren în suprafata masurata de 2378 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

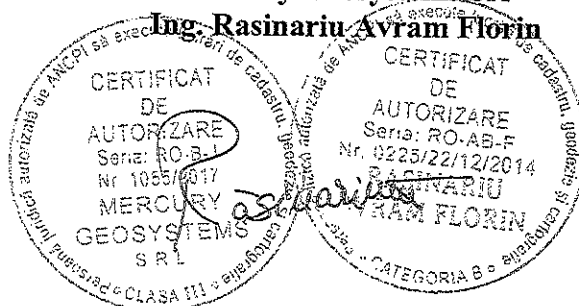
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

Întocmit:

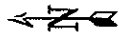
Mercury Geosystems Srl

Ing. Rasinariu Avram Florin

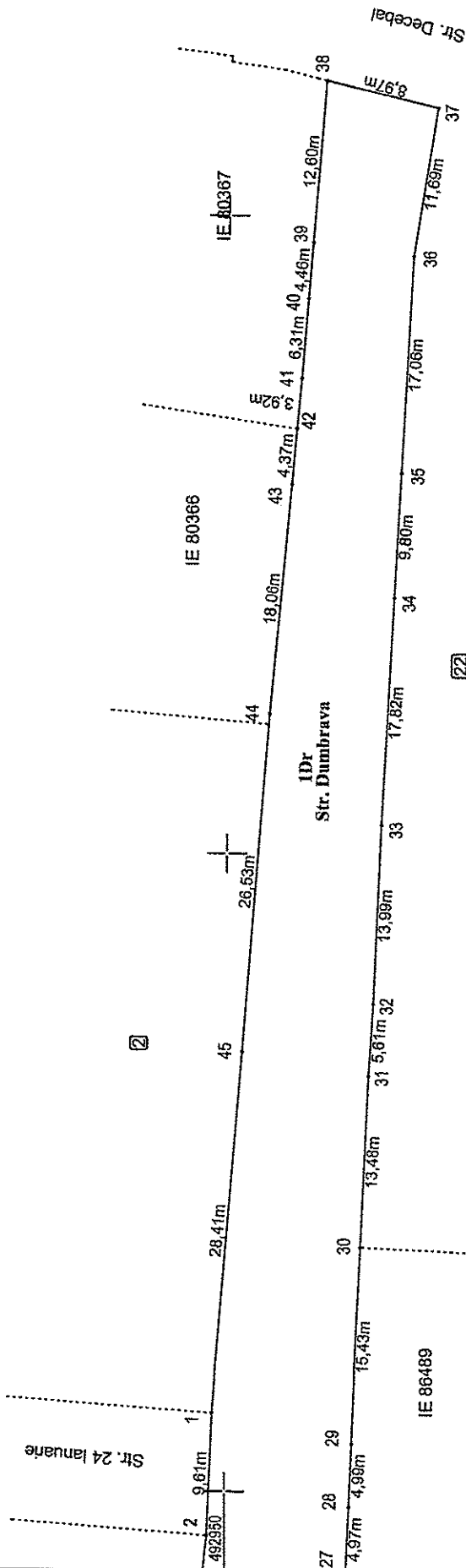


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

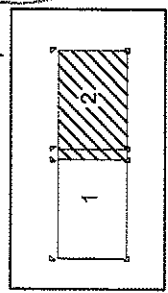
Scara 1 : 500
UAT SEBES



388350 | 388400 | 388450



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 EXECUTANT: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Înt. Sibiu RO-B-7, nr. 3035/2017/0225/22/12/2014
 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Sefi RO-B-7, nr. 0225/2014
 AVNAM P.I. 10112020
 Data: 16.11.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 EXECUTANT: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Înt. Sibiu RO-B-7, nr. 3035/2017/0225/22/12/2014
 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Sefi RO-B-7, nr. 0225/2014
 AVNAM P.I. 10112020
 Data: 16.11.2020

Comuna Jandrișoara, județul Sibiu
 Serviciul de cadastru și cartografiere

388350

388400

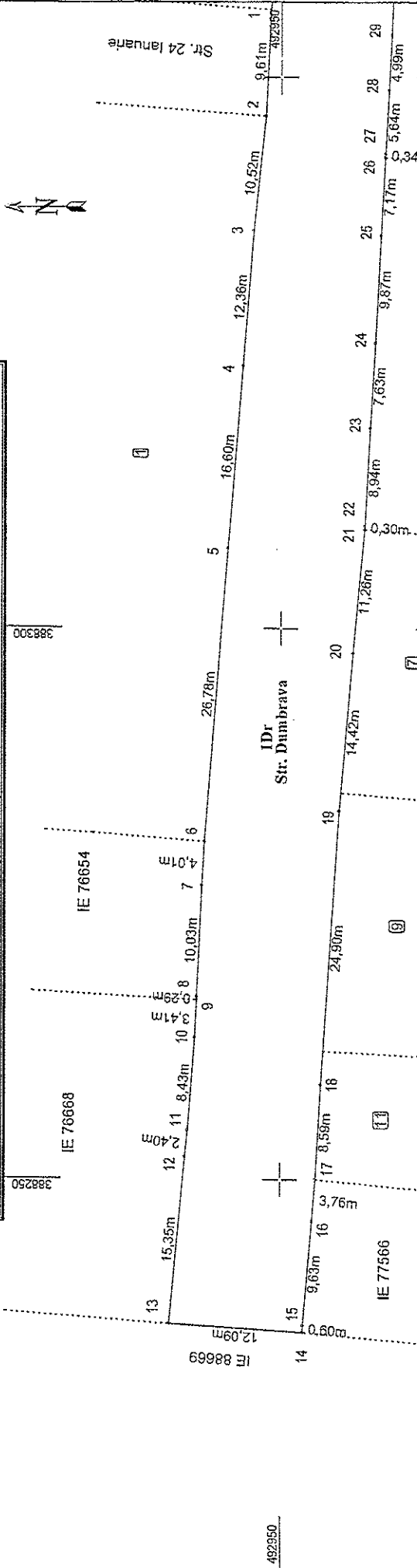
492950

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului :
	2378	Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Dumbrava, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	2378	Imobil neînprețuit
Total		2378	

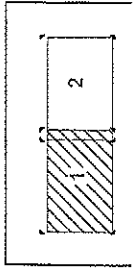
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2378mp
Suprafața din act = 2378mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila	Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 16.11.2020	Data Ștampila BCPI
	Semnatura

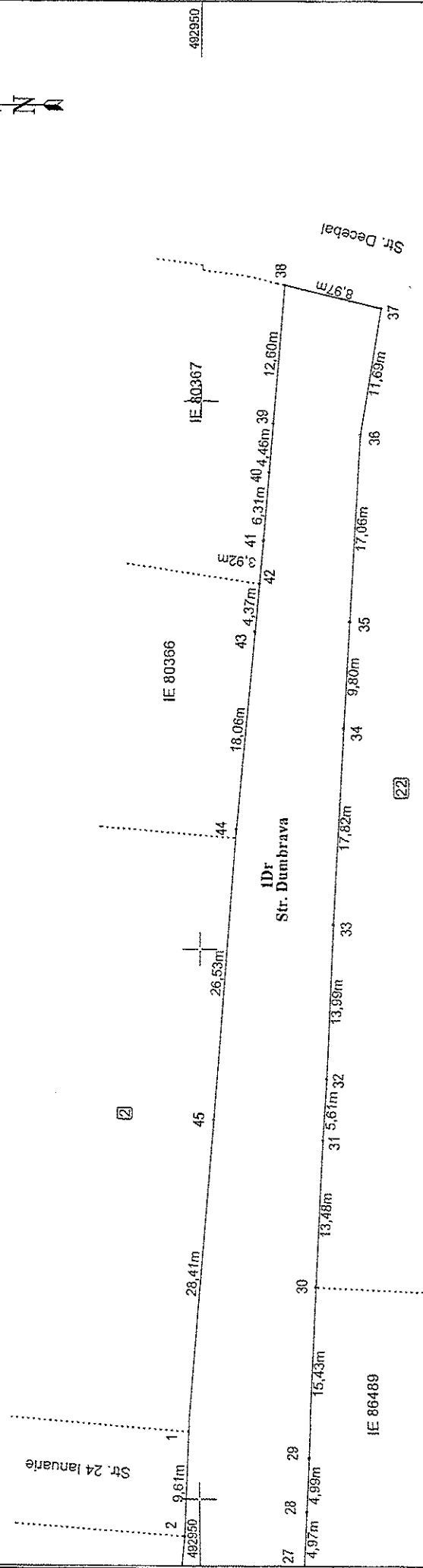
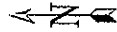
SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



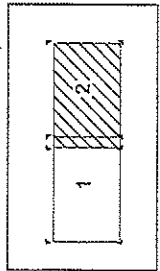
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila

Data: 16.11.2020

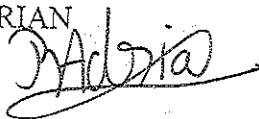
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492950.931	388356.194	9.612
2	492951.386	388346.593	10.516
3	492952.493	388336.135	12.359
4	492953.463	388323.614	16.603
5	492954.817	388307.266	26.779
6	492956.878	388280.566	4.013
7	492957.104	388276.559	10.034
8	492957.571	388266.536	0.291
9	492957.583	388266.245	3.409
10	492957.722	388262.839	8.431
11	492958.369	388254.433	2.399
12	492958.607	388252.046	15.347
13	492959.979	388236.760	12.088
14	492947.911	388236.069	0.599
15	492947.869	388236.667	9.633
16	492947.096	388246.269	3.759
17	492946.804	388250.017	8.589
18	492946.335	388258.593	24.901
19	492944.686	388283.439	14.417
20	492943.464	388297.804	11.256
21	492942.453	388309.015	0.300
22	492942.438	388309.315	8.941
23	492941.975	388318.244	7.631
24	492941.522	388325.862	9.866
25	492940.998	388335.714	7.166
26	492940.600	388342.869	0.340
27	492940.581	388343.208	5.636
28	492940.284	388348.838	4.990
29	492940.043	388353.822	15.427
30	492939.401	388369.236	13.482
31	492938.846	388362.707	5.615
32	492938.501	388366.311	13.989
33	492937.940	388402.289	17.621
34	492937.025	388420.086	9.805
35	492936.502	388429.677	17.057
36	492935.568	388446.909	11.685
37	492933.707	388458.442	8.969
38	492942.436	388460.501	12.603
39	492943.468	388447.940	4.460
40	492943.825	388443.494	6.305
41	492944.331	388437.209	3.916
42	492944.682	388433.309	4.370
43	492945.073	388428.957	18.062
44	492946.722	388410.970	26.527
45	492948.724	388384.519	28.411

S(teren)=2377.98mp P=468.413m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Data: 16.11.2020

Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017,
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut.
Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014