

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.314/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Bisericii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,000;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Bisericii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Bisericii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77393/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77414/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.731/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.730/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Bisericii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Bisericii** situat în Localitatea Răhău din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 127, fără suprafață și

neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 127/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 127/2 – în suprafață măsurată de 2115 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Bisericii,, delimitată de strada „Școlii,,

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(ășa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TOPOGRAFIA CADASTRU

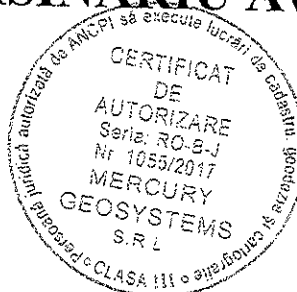
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Rahau, Str. Bisericii,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Rahau, str. Bisericii, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Rahau, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 91656, IE 75709
- la Est - Limita intravilan
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest - Str. Scolii

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Bisericii" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 127 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Rahau. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

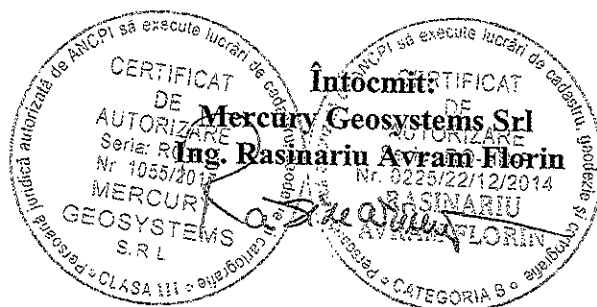
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 127/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 127/2 – in suprafata masurata de 2115mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Bisericii” delimitată de strada "Scolii" limita de intravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 127/2 a imobilului teren în suprafata masurata de 2115 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

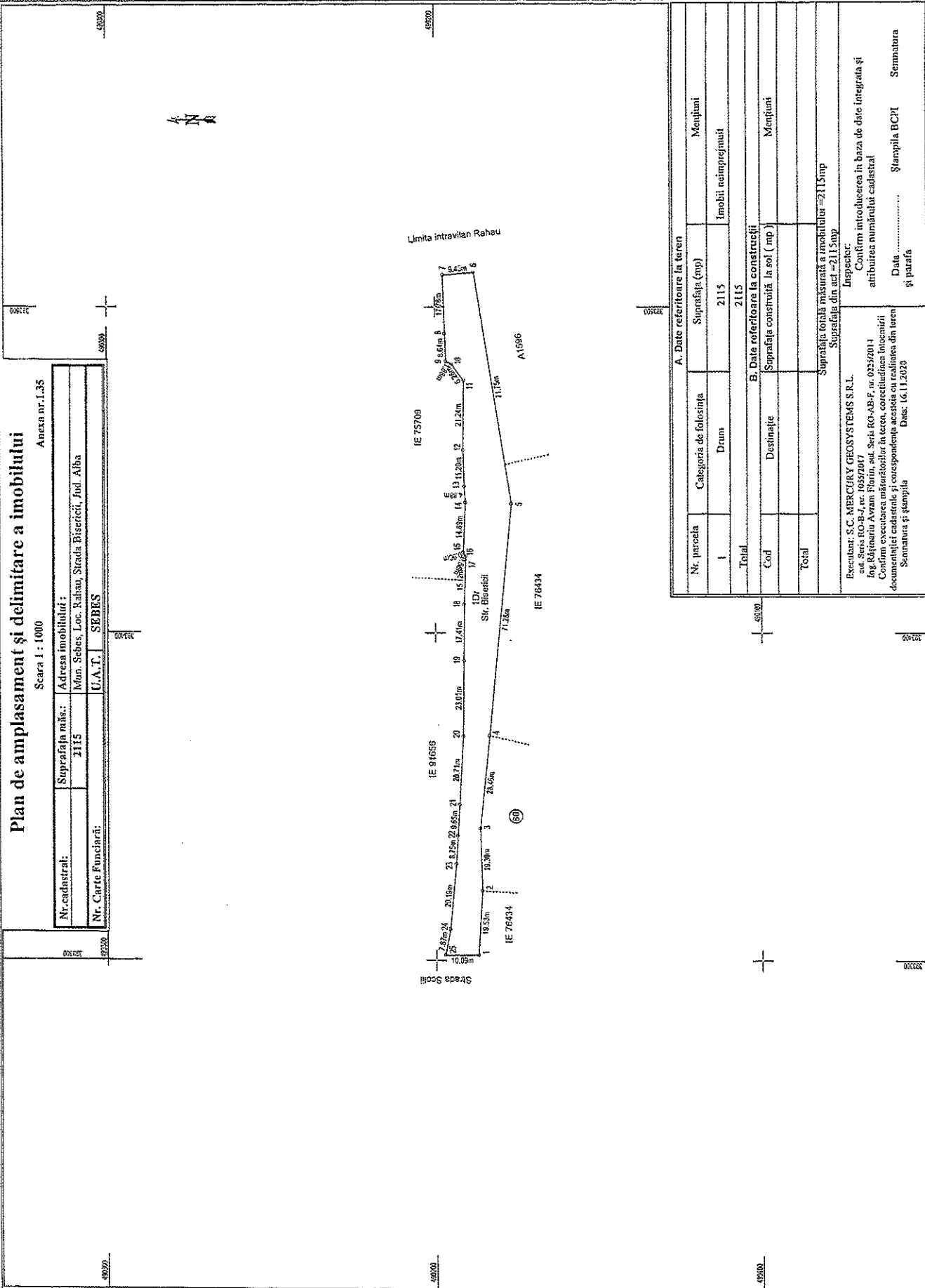


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral:	Suprafața măs.: 2115	Adresa imobilului: Mun. Sebes, Loc. Rahau, Strada Bisericii, Jud. Alba
Nr. Carte Funciarii:	U.A.T. SEBES	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Drum	2115	Imobil neînregistrat
Total		2115	
B. Date referitoare la construcții			
Code	Destinație	Suprafata construită în sol (mp)	Mențiuni
Total		Suprafata totală măsurată a imobilului = 2115 mp	
		Suprafata din act = 2115 mp	

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Serv. RO-B-I, nr. 10597/017 Ing. Ecaterina Avram Florin, aut. Serv. RO-AB-F, nr. 0259/2014 Conținutul prezentei mășurări în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020	Inspector: Conținutul prezentei mășurări în teren, corectitudinea înscrisurilor atribuției numărului cadastral Ștampila BC/1 Semnatura Data: și parafa
---	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

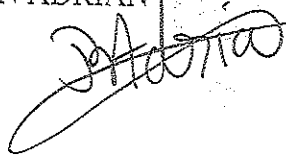
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490187.091	393301.564	19.527
2	490185.888	393321.054	19.302
3	490186.433	393340.348	28.459
4	490183.518	393368.657	71.283
5	490176.785	393439.621	71.746
6	490188.091	393510.471	9.450
7	490197.504	393509.634	17.784
8	490196.965	393491.858	8.637
9	490196.580	393483.230	1.880
10	490194.930	393482.328	6.257
11	490191.293	393477.280	21.243
12	490191.423	393456.038	11.203
13	490191.151	393444.838	4.878
14	490190.801	393439.973	14.886
15	490191.461	393425.102	0.956
16	490191.187	393424.186	0.562
17	490190.683	393423.937	15.125
18	490191.191	393408.821	17.415
19	490191.346	393391.407	23.008
20	490191.563	393368.400	20.710
21	490192.725	393347.723	9.653
22	490193.306	393338.088	8.750
23	490193.827	393329.354	20.193
24	490195.723	393309.250	7.874
25	490197.184	393301.513	10.093
S(teren)=2115.22mp			P=440.872m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Data: 16.11.2020

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017, reprezentata prin
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014