

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.313/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Deasupra situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Deasupra situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Deasupra situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77405/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77420/17.20.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.728/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.729/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Deasupra situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Deasupra** situat în Localitatea Răhău din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 365

din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 23220 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 29434 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1301/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1301/2– în suprafață măsurată de 29434 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii,, Deasupra,, delimitată de strada „Principală,, și limita intravilan.**

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

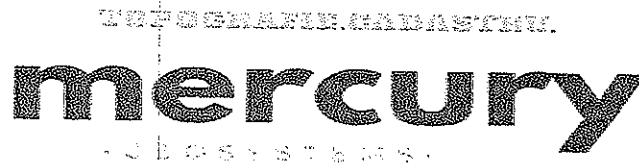
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

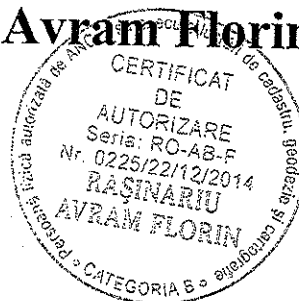


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Rahau, Str. Deasupra,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Rahau, str. Deasupra, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Rahau, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Principala
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Limita intravilan
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 365 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 23220 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 29434 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Deasupra" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1301 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Rahau. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

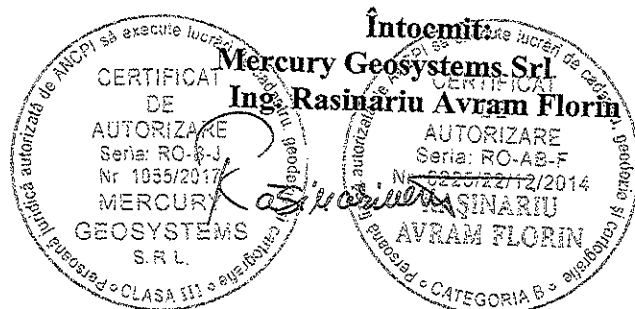
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1301/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1301/2 - in suprafata masurata de 29434mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Deasupra” delimitată de strada "Principala" si limita intravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1301/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 29434 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverinței nr...../2020 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

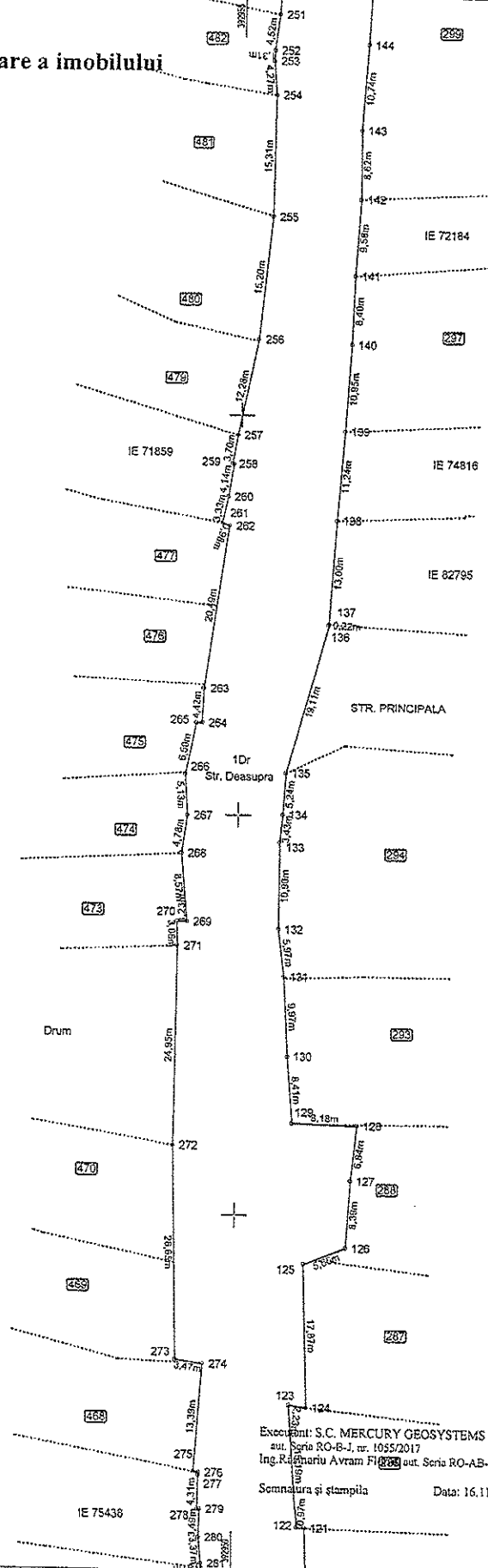
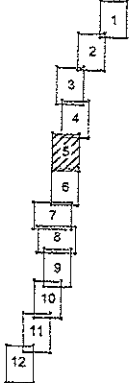
Data: 24.11.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES

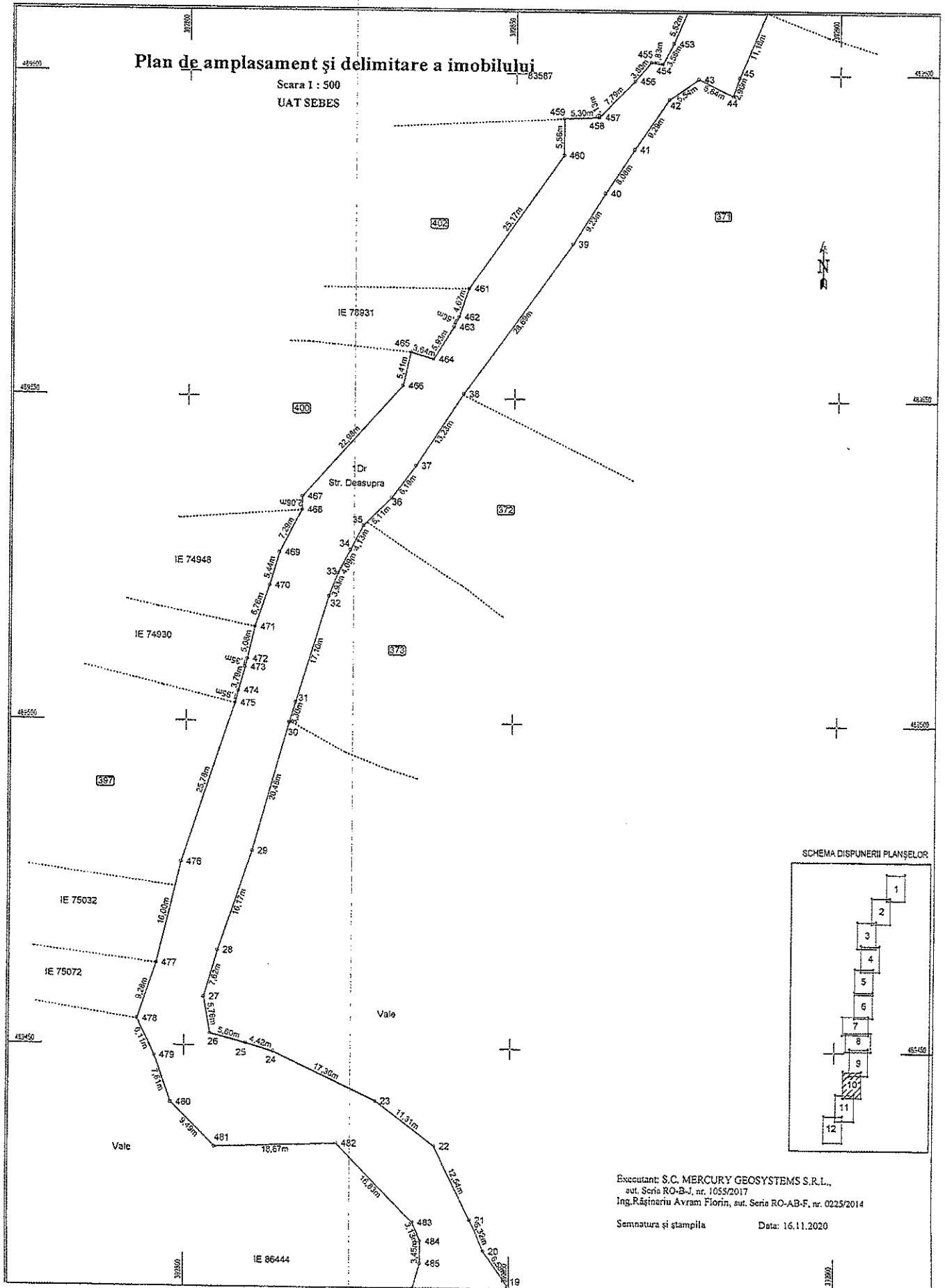
SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



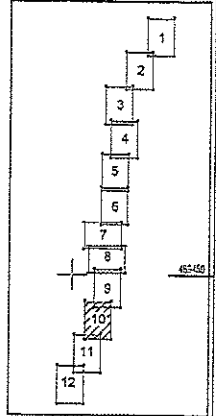
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017
Ing. Razvan Avram FI(038) aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

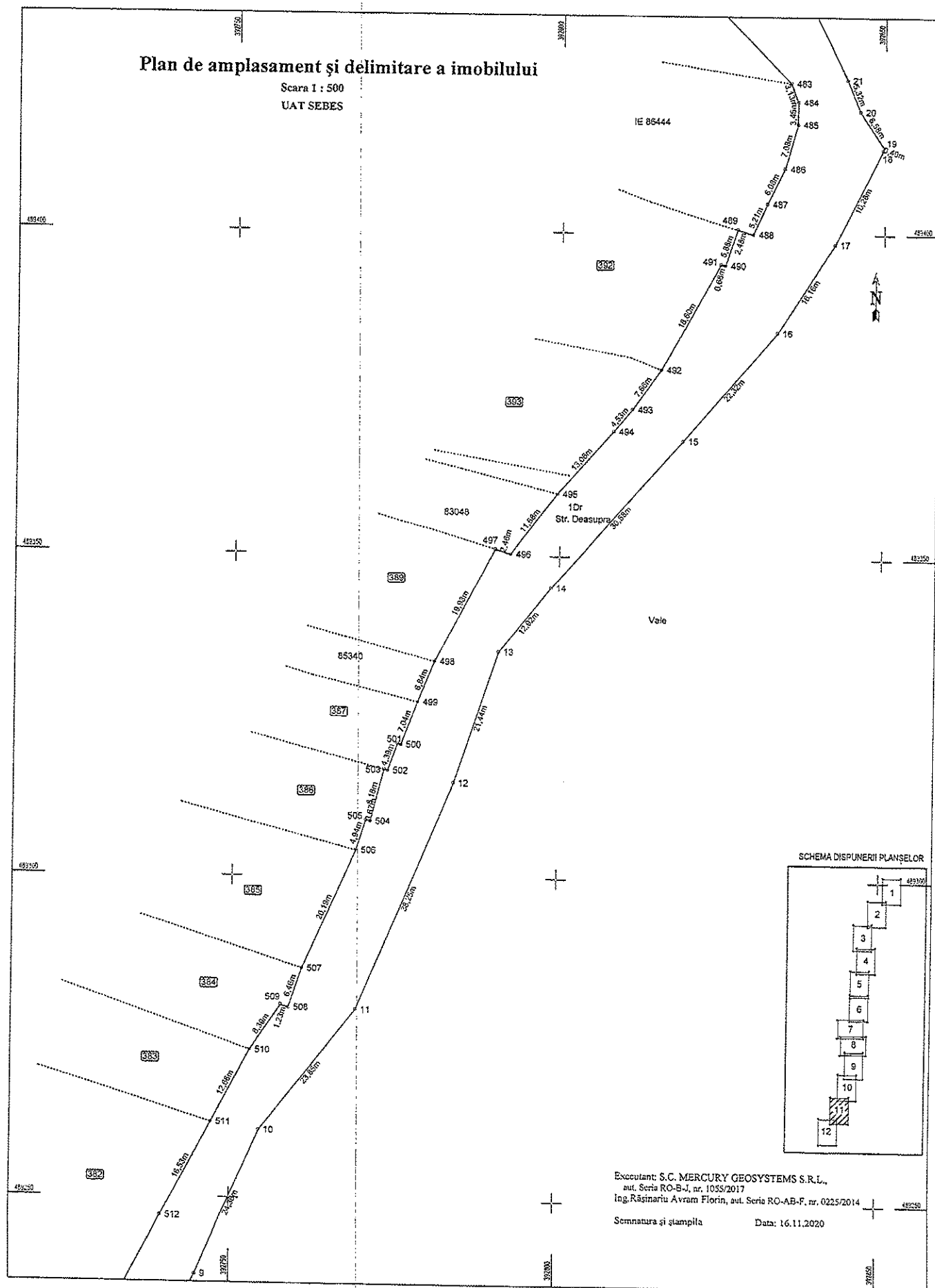


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

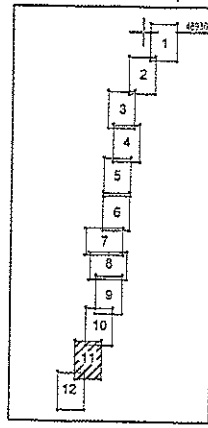
IE 86444

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



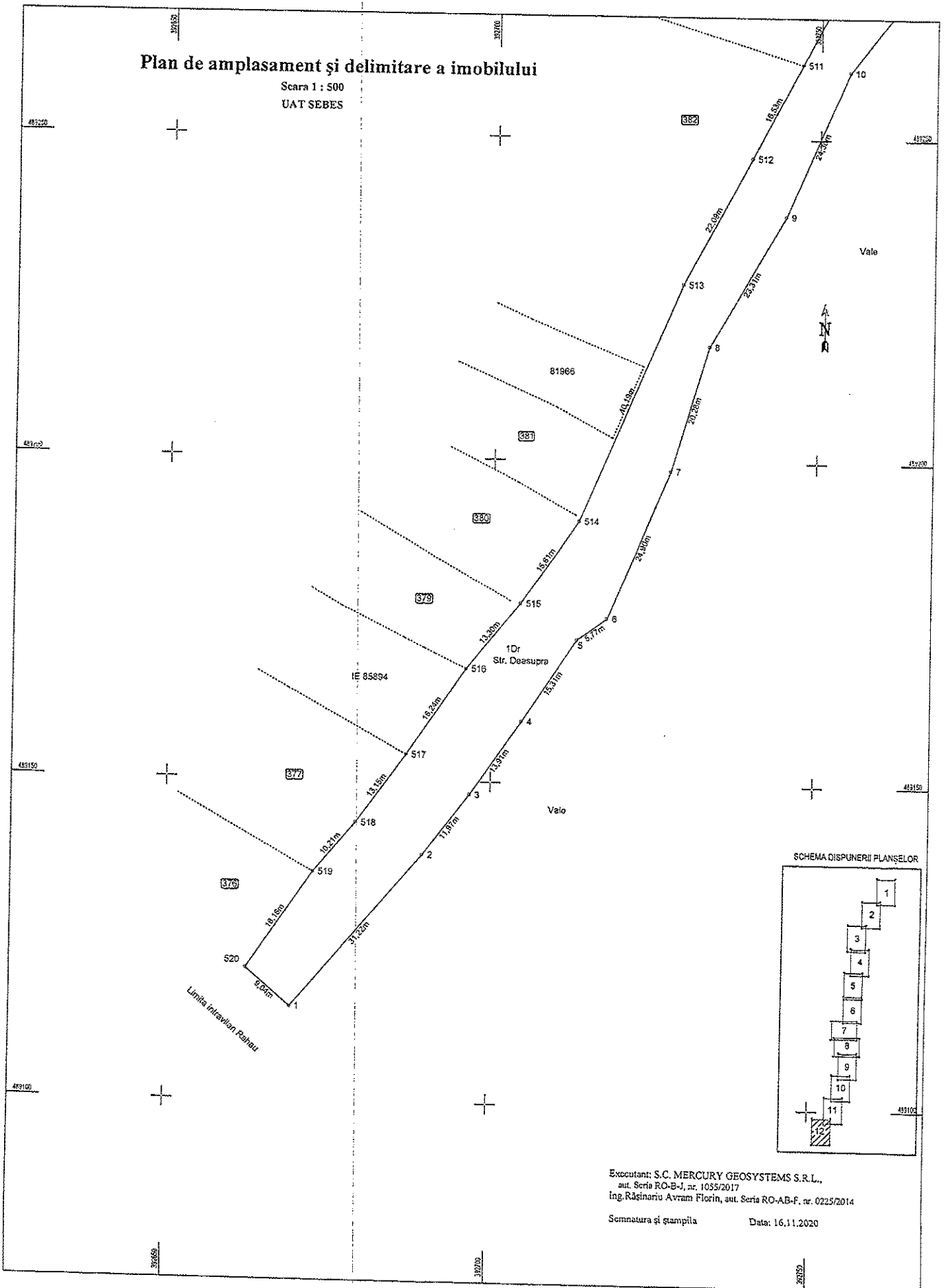
SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



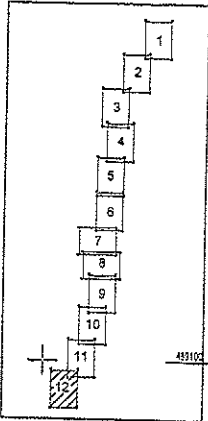
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1053/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

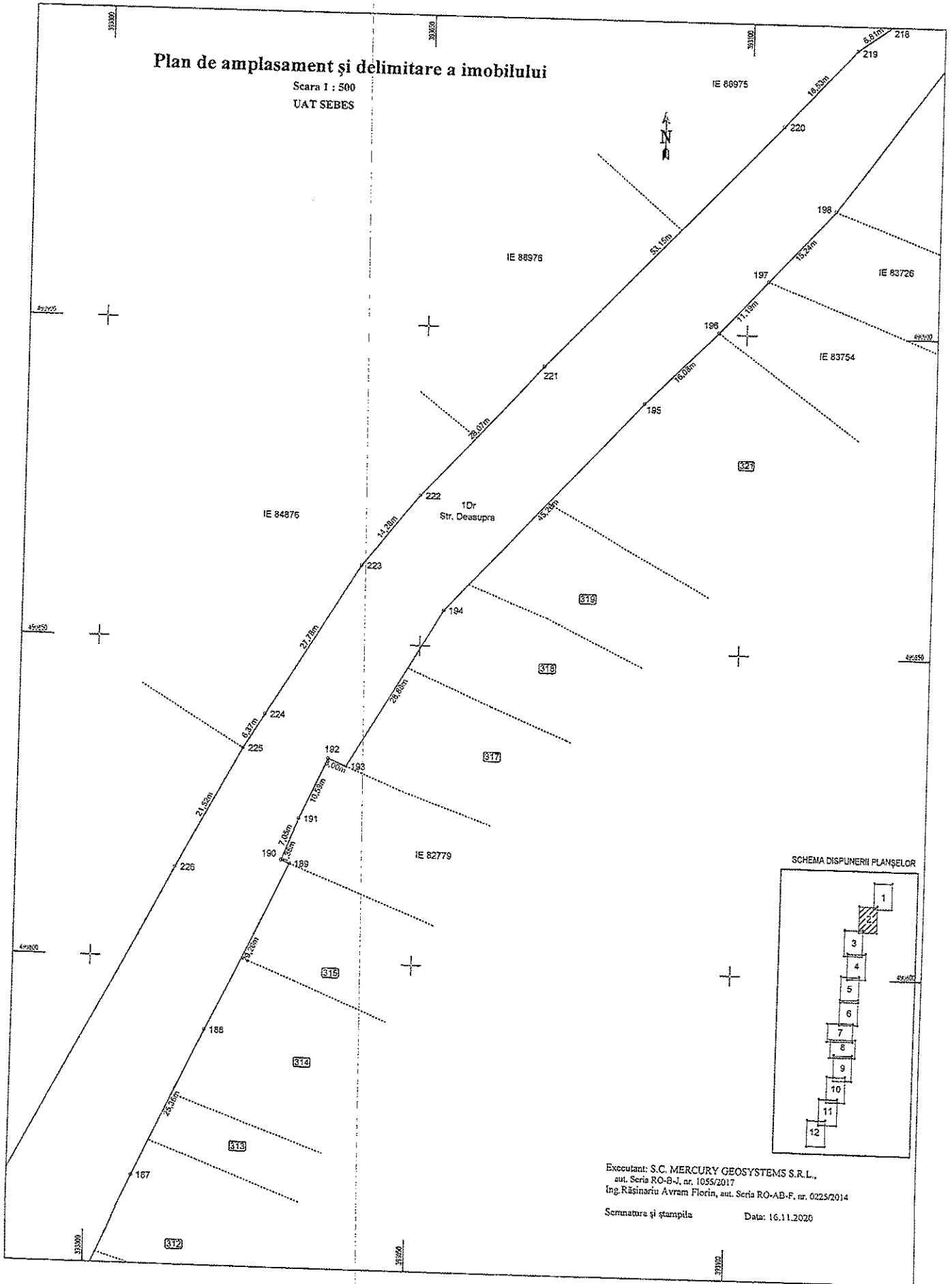


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Îng. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

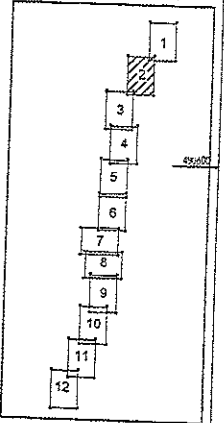
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

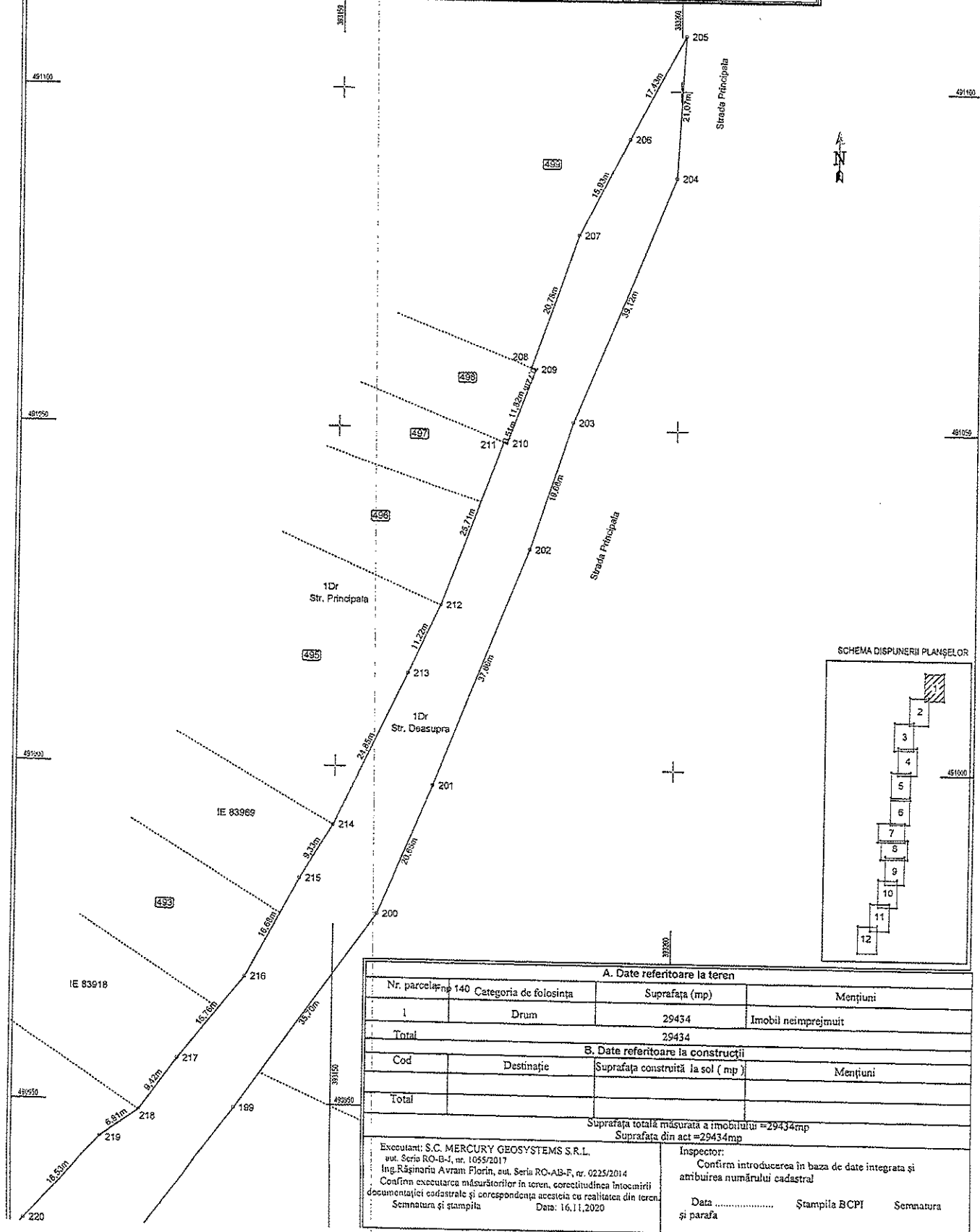
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	29434	Mun. Sebes, Loc. Rahau, Strada Deasupra, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	29434	Imobil neimprejmuit
Total		29434	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

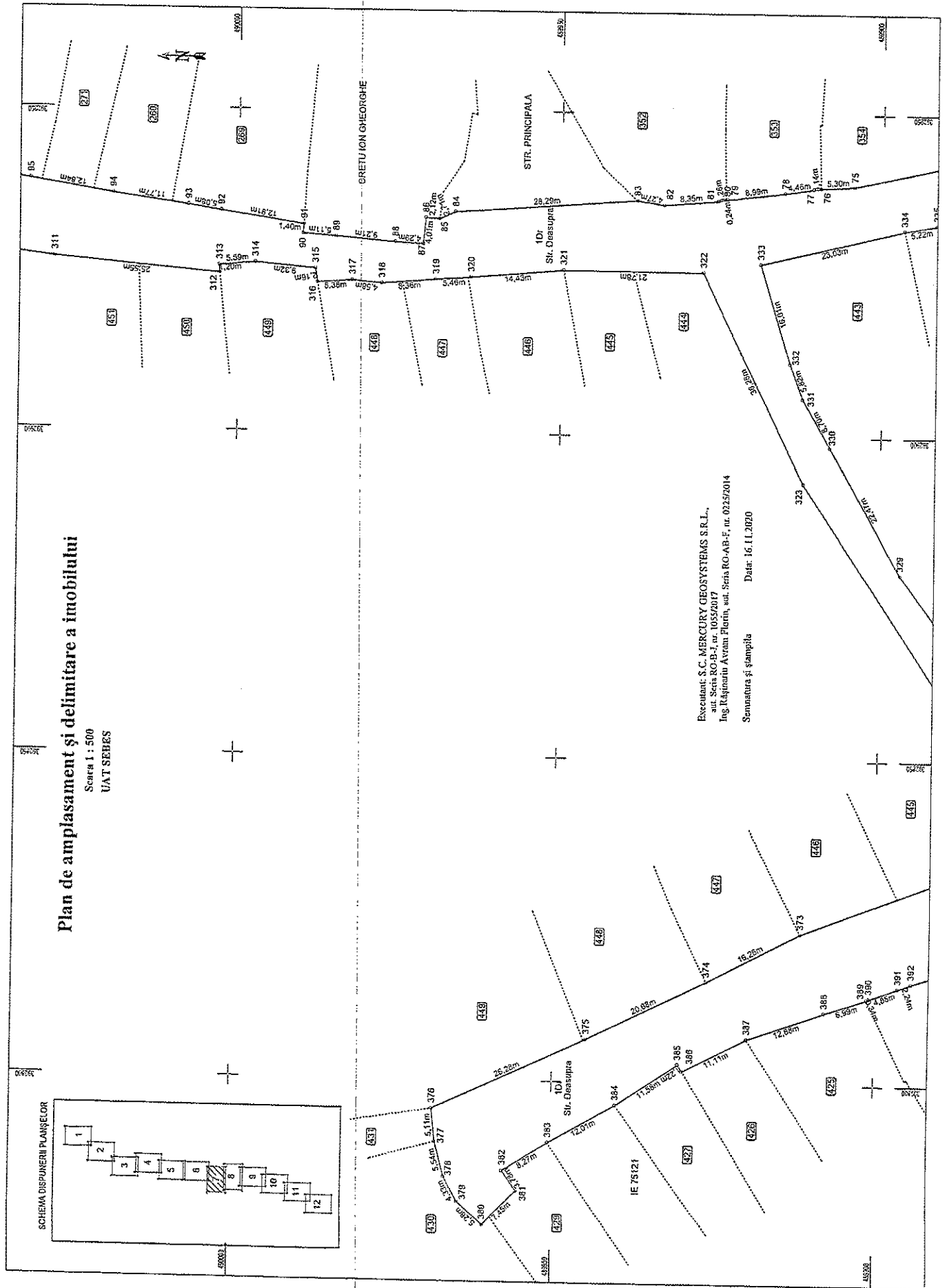
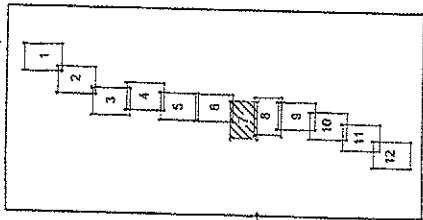
Suprafața totală măsurată a imobilului = 29434mp
Suprafața din act = 29434mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. vul. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020	Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și ambuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



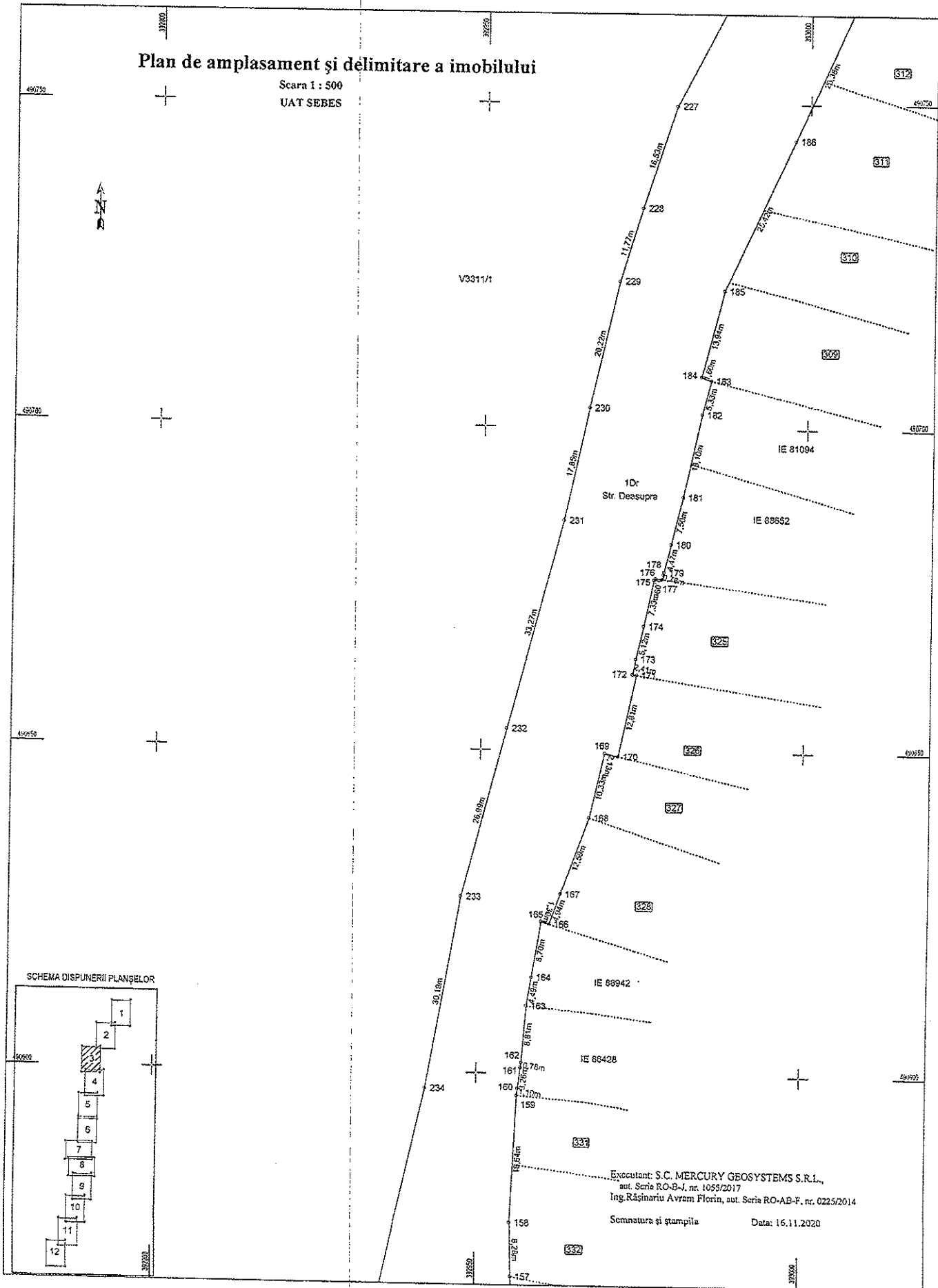
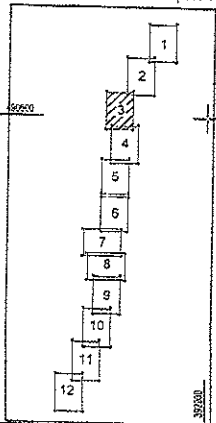
Executant S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-1, nr. 10552/017
Ing. Magălina Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0235/2014
Semnatura și ștampila
Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
 UAT SEBES



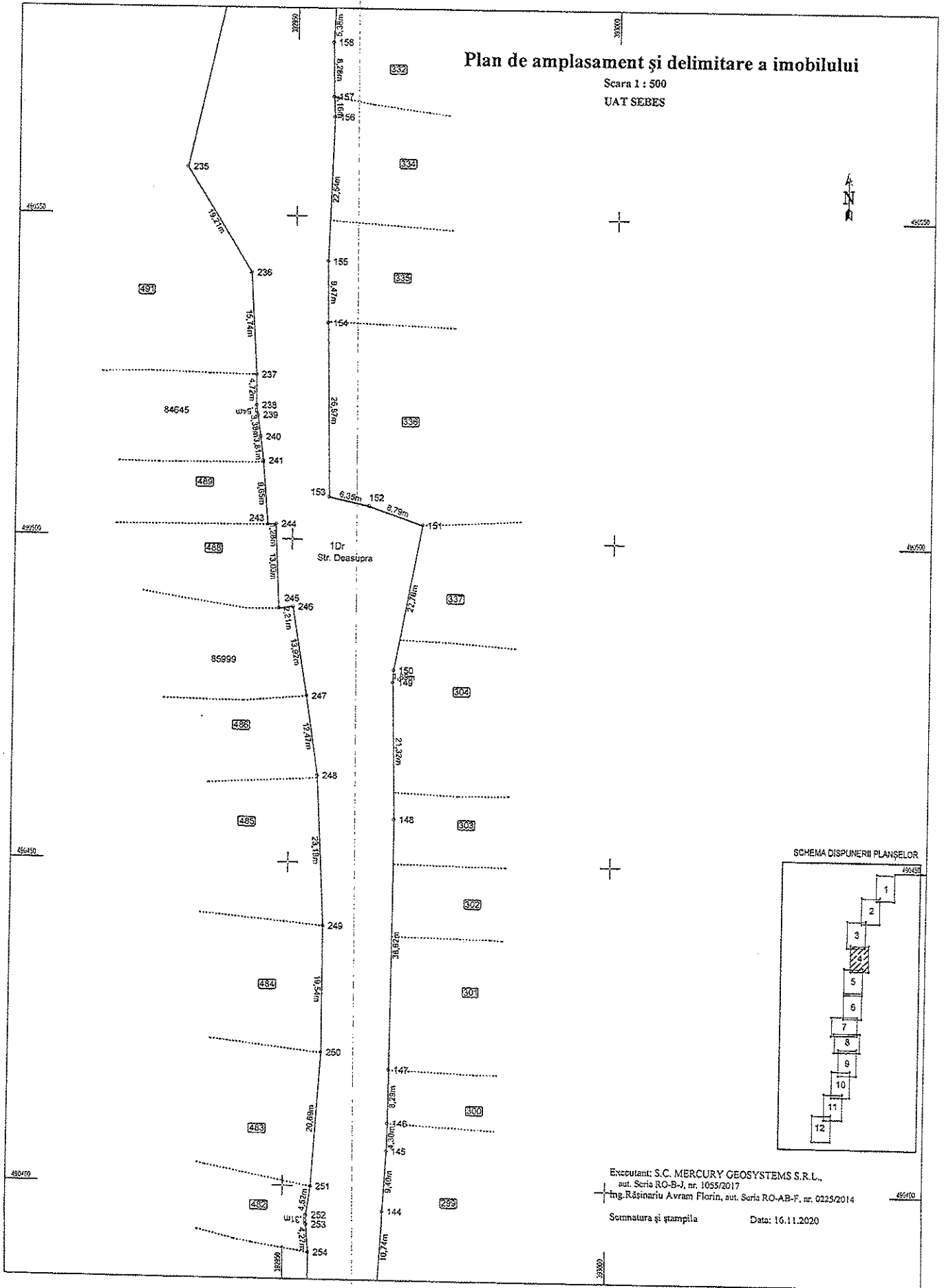
SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



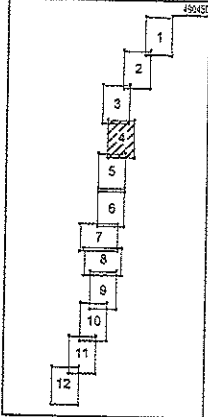
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
 aut. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017
 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014
 Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

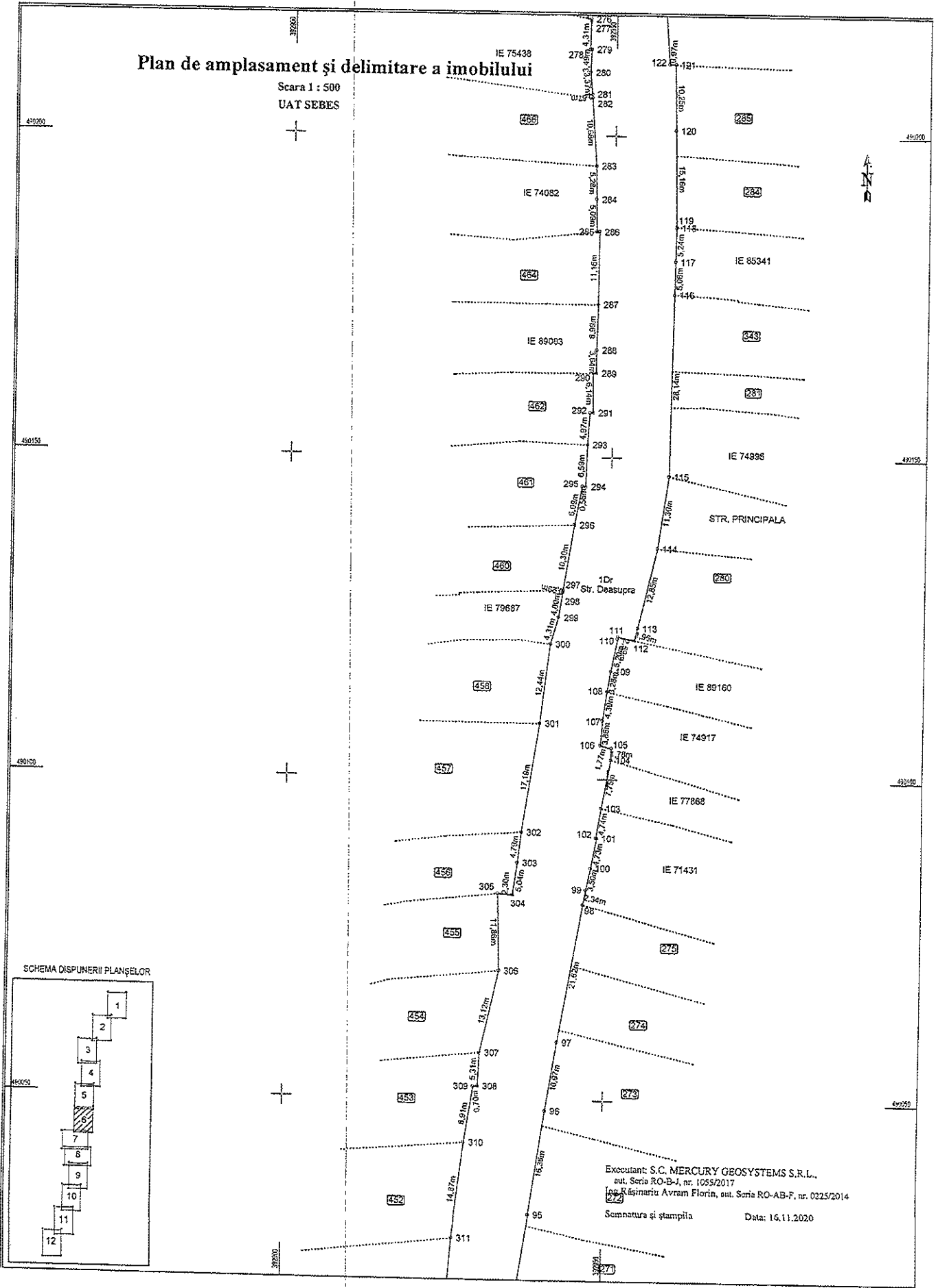


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

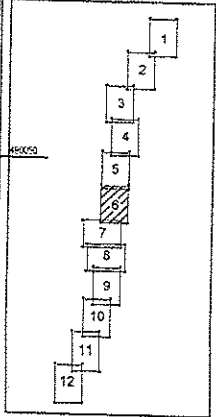
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

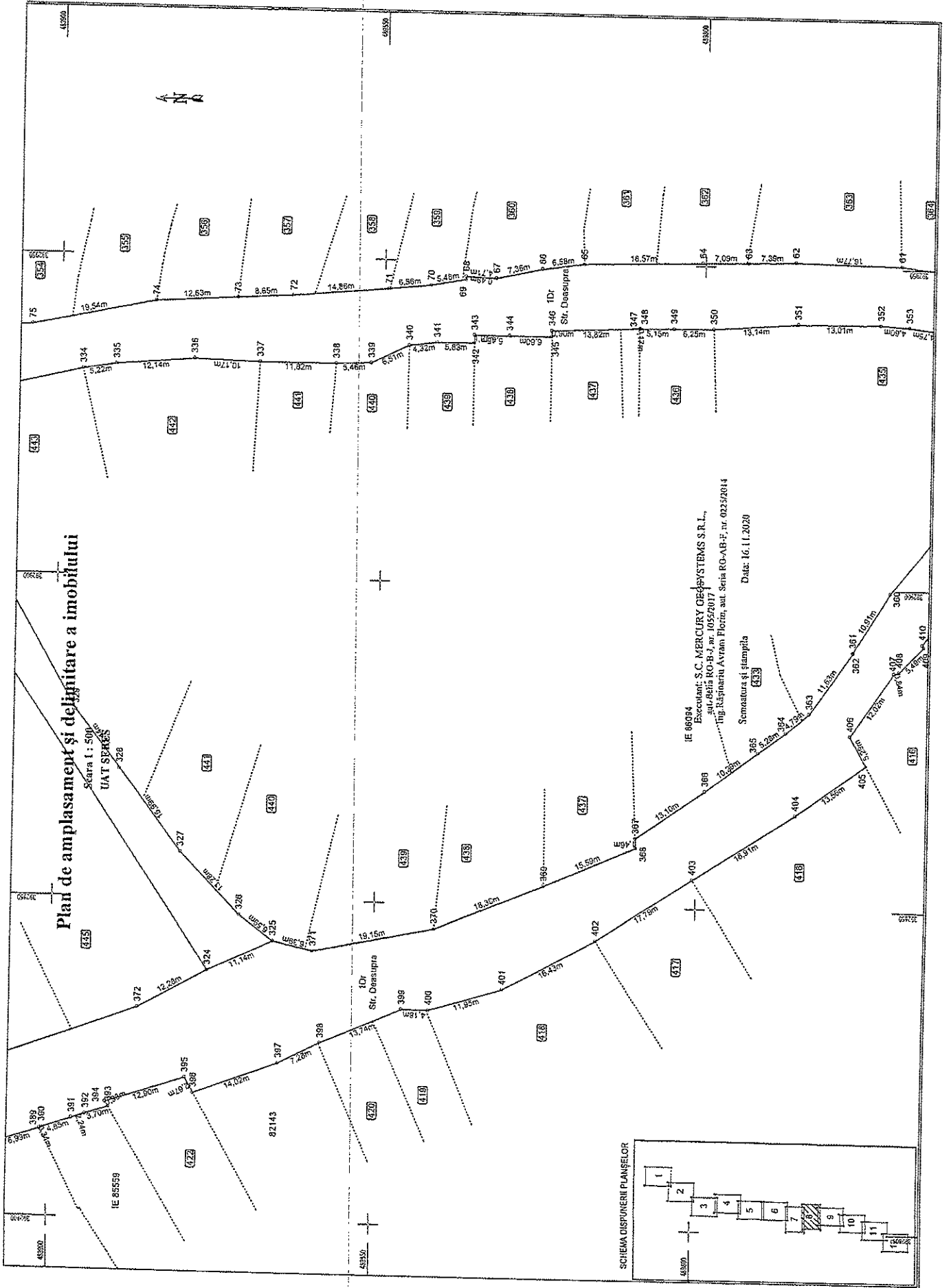
Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



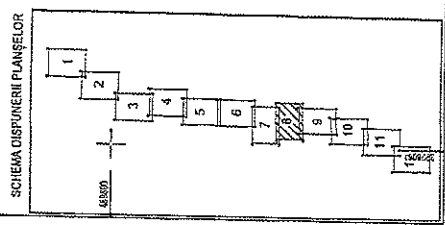
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
 aut. Seria RO-B-J, nr. 1059/2017
 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0325/2014
 Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

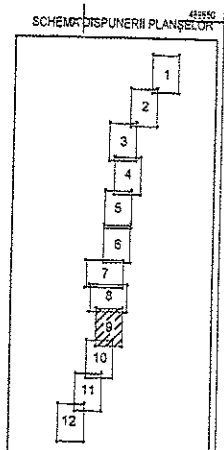
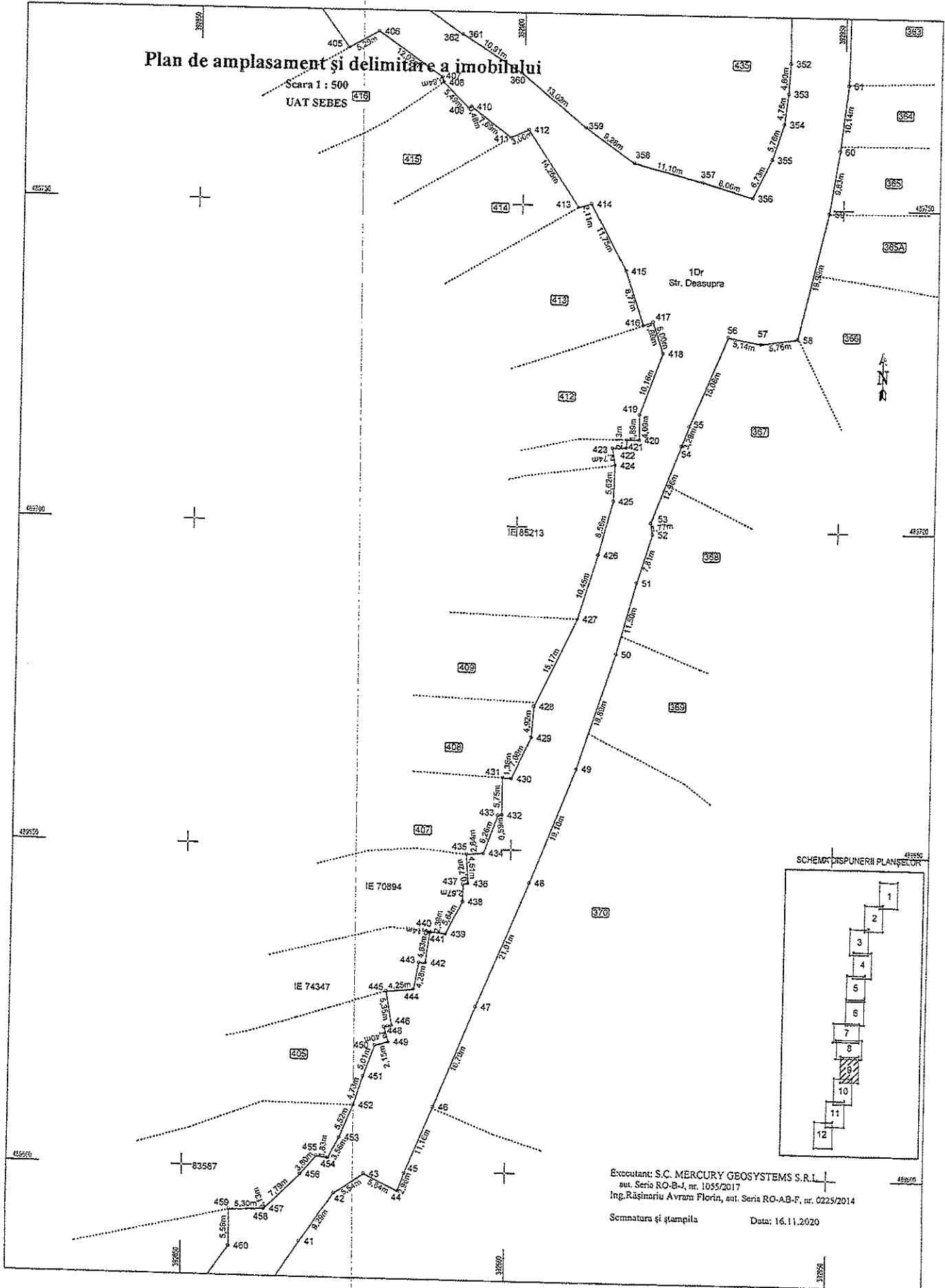
Scara 1: 500
UAT SPARIES

IE 88084
Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
Județul RO-B-I, nr. 1055/2017
Ing. Clăpărașu Avram Florin, aut. Scia RO-AB-F, nr. 0225/2014
Data: 16.11.2020
Semnatura și ștampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 au. Seria RO-B-1, nr. 1055/2017
 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014
 Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"
TERENURI

Pt.	No.	Coordonate p.c.t. contur		Lungimi lavori D[3+1]
		X	Y	
1	489114.559	392868.417	31.225	16.544
2	489115.377	392868.608	11.058	5.304
3	489117.337	392870.712	13.038	1.108
4	489118.336	392870.712	6.963	1.108
5	489119.336	392870.712	6.963	1.108
6	489120.336	392870.712	6.963	1.108
7	489121.336	392870.712	6.963	1.108
8	489122.336	392870.712	6.963	1.108
9	489123.336	392870.712	6.963	1.108
10	489124.336	392870.712	6.963	1.108
11	489125.336	392870.712	6.963	1.108
12	489126.336	392870.712	6.963	1.108
13	489127.336	392870.712	6.963	1.108
14	489128.336	392870.712	6.963	1.108
15	489129.336	392870.712	6.963	1.108
16	489130.336	392870.712	6.963	1.108
17	489131.336	392870.712	6.963	1.108
18	489132.336	392870.712	6.963	1.108
19	489133.336	392870.712	6.963	1.108
20	489134.336	392870.712	6.963	1.108
21	489135.336	392870.712	6.963	1.108
22	489136.336	392870.712	6.963	1.108
23	489137.336	392870.712	6.963	1.108
24	489138.336	392870.712	6.963	1.108
25	489139.336	392870.712	6.963	1.108
26	489140.336	392870.712	6.963	1.108
27	489141.336	392870.712	6.963	1.108
28	489142.336	392870.712	6.963	1.108
29	489143.336	392870.712	6.963	1.108
30	489144.336	392870.712	6.963	1.108
31	489145.336	392870.712	6.963	1.108
32	489146.336	392870.712	6.963	1.108
33	489147.336	392870.712	6.963	1.108
34	489148.336	392870.712	6.963	1.108
35	489149.336	392870.712	6.963	1.108
36	489150.336	392870.712	6.963	1.108
37	489151.336	392870.712	6.963	1.108
38	489152.336	392870.712	6.963	1.108
39	489153.336	392870.712	6.963	1.108
40	489154.336	392870.712	6.963	1.108
41	489155.336	392870.712	6.963	1.108
42	489156.336	392870.712	6.963	1.108
43	489157.336	392870.712	6.963	1.108
44	489158.336	392870.712	6.963	1.108
45	489159.336	392870.712	6.963	1.108
46	489160.336	392870.712	6.963	1.108
47	489161.336	392870.712	6.963	1.108
48	489162.336	392870.712	6.963	1.108
49	489163.336	392870.712	6.963	1.108
50	489164.336	392870.712	6.963	1.108
51	489165.336	392870.712	6.963	1.108
52	489166.336	392870.712	6.963	1.108
53	489167.336	392870.712	6.963	1.108
54	489168.336	392870.712	6.963	1.108
55	489169.336	392870.712	6.963	1.108
56	489170.336	392870.712	6.963	1.108
57	489171.336	392870.712	6.963	1.108
58	489172.336	392870.712	6.963	1.108
59	489173.336	392870.712	6.963	1.108
60	489174.336	392870.712	6.963	1.108
61	489175.336	392870.712	6.963	1.108
62	489176.336	392870.712	6.963	1.108
63	489177.336	392870.712	6.963	1.108
64	489178.336	392870.712	6.963	1.108
65	489179.336	392870.712	6.963	1.108
66	489180.336	392870.712	6.963	1.108
67	489181.336	392870.712	6.963	1.108
68	489182.336	392870.712	6.963	1.108
69	489183.336	392870.712	6.963	1.108
70	489184.336	392870.712	6.963	1.108
71	489185.336	392870.712	6.963	1.108
72	489186.336	392870.712	6.963	1.108

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local BOGDAN ADRIAN
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
ad. Str. Rio-Baj nr. 1053/2017,
Jude. Rasinari Avram Ibram, ad.
Sera RO-AB-F. nr. 023/2014

Data: 16.11.2020