

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.311/2020**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere,  
pentru chiriașii din blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei și blocul 53CD - cartier Lucian  
Blaga- locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, pentru chiriașii din blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei și blocul 53CD - cartier Lucian Blaga- locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

Văzând:

- Cererile formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 1 (un) an;

- Contractele de închiriere nr. 115/24.12.2003; 95/24832/24.12.2003; 144/44606/16.12.2011; 104/24.12.2003; 96/24.12.2003.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.73462/03.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.73463/03.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport, raportul de specialitate nr.73921/09.12.2020 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.73925/293/07.12.2020 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.725/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, Sc.CD - cartier Lucian Blaga;

- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc.AB - cartier Valea Frumoasei;

- art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an*"

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe perioada de 1 (un) an evidențiate în tabelul de mai jos începând cu 31.12.2020, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Bl. 53/ Sc. C/ ap.	Nr. și data încheierii contractului	Data limită a prelungirii
1.	Ap.5	95/24.12.2003	31.12.2021
2.	Ap. 10	115/24.12.2003	31.12.2021
3.	Ap. 12	96/24.12.2003	31.12.2021
	Bl. 53/ Sc. D/ ap.		
4.	Ap. 10	104/24.12.2003	31.12.2021
	Bl. 12/ Sc. A/ ap.		
5.	Ap. 13	144/16.12.2011	31.12.2021

**Art.2.** Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere de la art. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **31.12.2020 - 31.12.2021**.

**Art.3.** Se aprobă modificarea fișelor locative ale contractelor de închiriere de la art. 1.

**Art.4.** Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.5.** Actele adiționale se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.6.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Venituri
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- titularilor contractelor de închiriere de la art. 1.

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-