

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.308/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Șurianu, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Șurianu, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Șurianu, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76528/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76534/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.717/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.718/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Șurianu, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Șurianu** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 399 din HG 974/ 2002 care

cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 7650 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 8837 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/2 – în suprafață măsurată de 8837 mp care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Șurianu,, delimitată de strada „Traian,, și strada „Horia,,.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TOPUL ANEXEI CADASTRULUI.

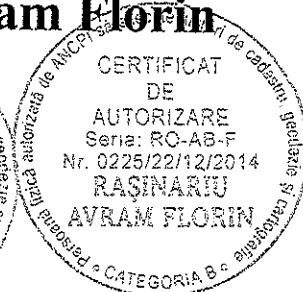
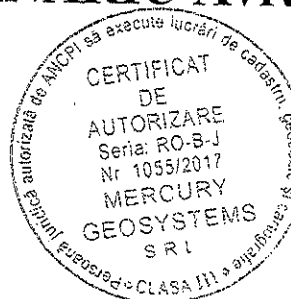
**mercury**  
GEO SYSTEMS SRL

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Șurianu,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Șurianu, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord -Str.Traian
- la Est - Proprietari particulari, Str.Parîngului, Str. Spitalului
- la Sud – Str.Horea
- la Vest - Proprietari particulari , Str. Teilor

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 399 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 7650 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 8837 mp .

Din punct de vedere topografic strada "Șurianu" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1813/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

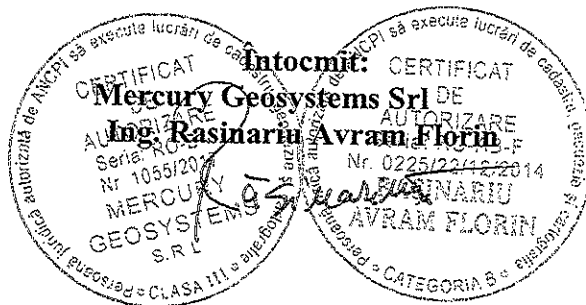
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/2 – în suprafața măsurată de 8837mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Surianu” delimitată de strada "Traian" si strada "Horia".

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. 1813/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 8837 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.**

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

**Data: 16.11.2020**

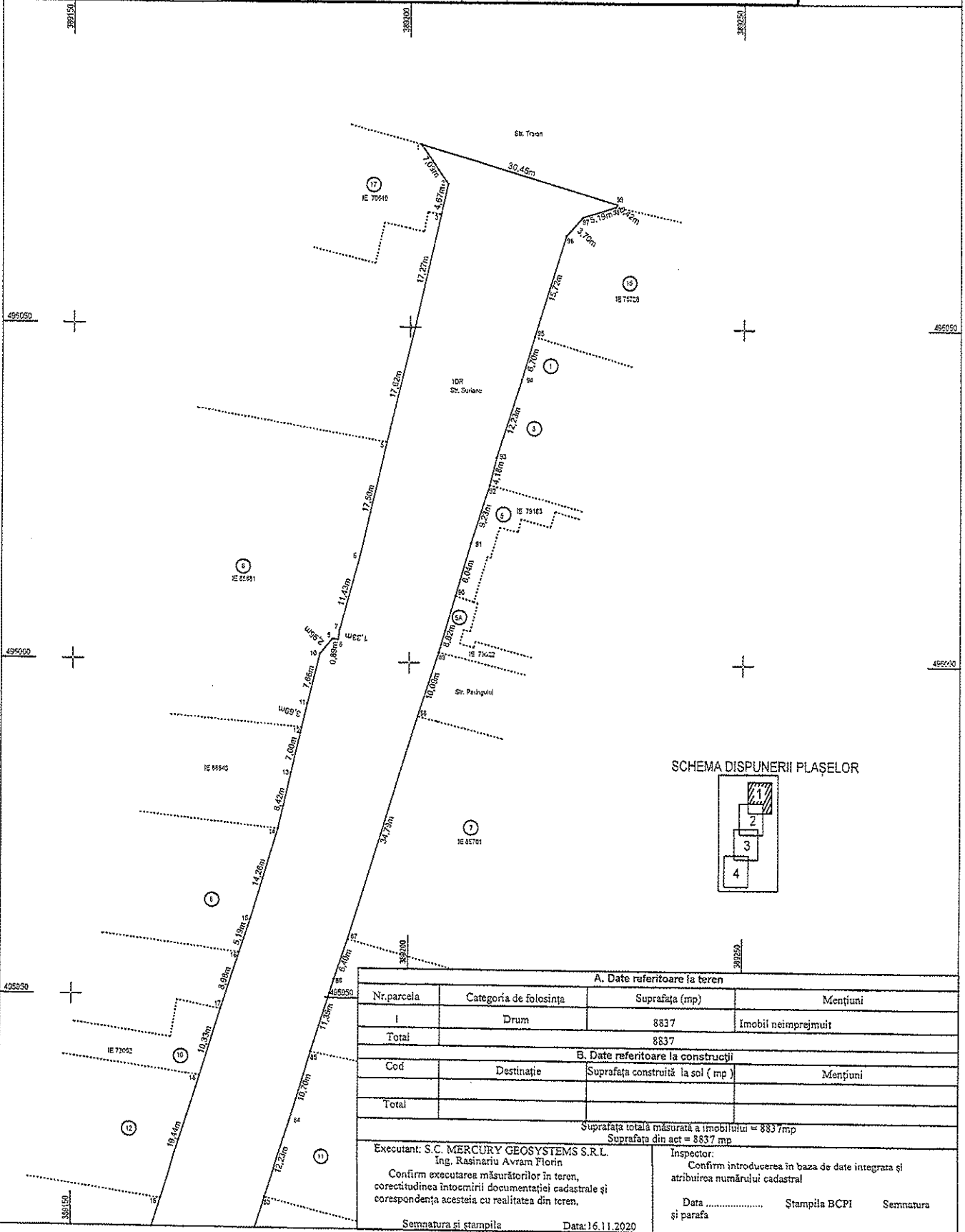


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

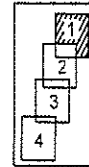
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	8837	Mun. Sebes, Strada Șurianu, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES	



SCHEMA DISPUNERII PLAȘELOR

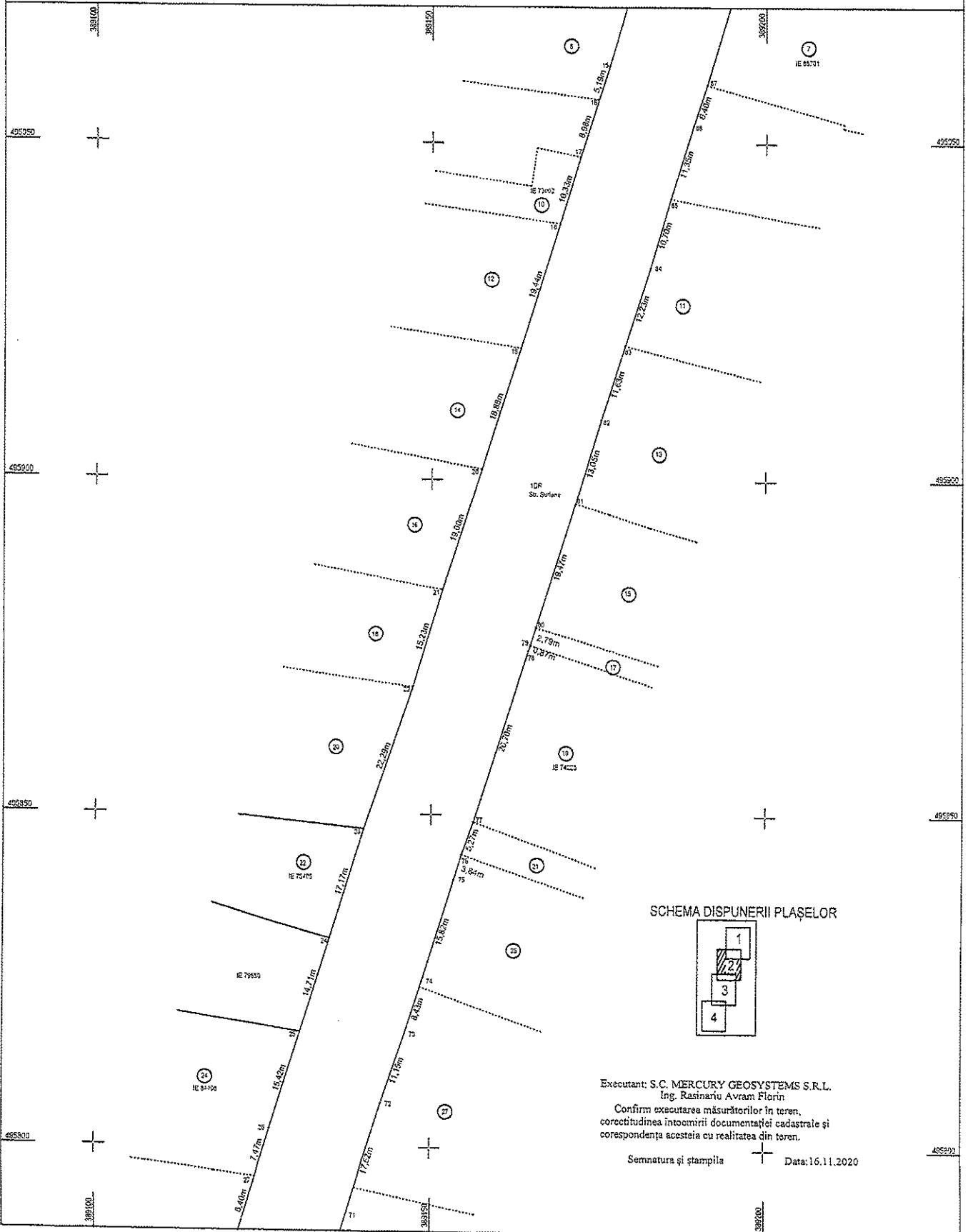


A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	8837	Imobil neîmprejmuit
Total		8837	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8837mp			
Suprafața din act = 8837 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Rasinariu Avram Florin Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafa	
Semnatura și ștampila		Data: 16.11.2020	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

U.A.T. SEBEȘ

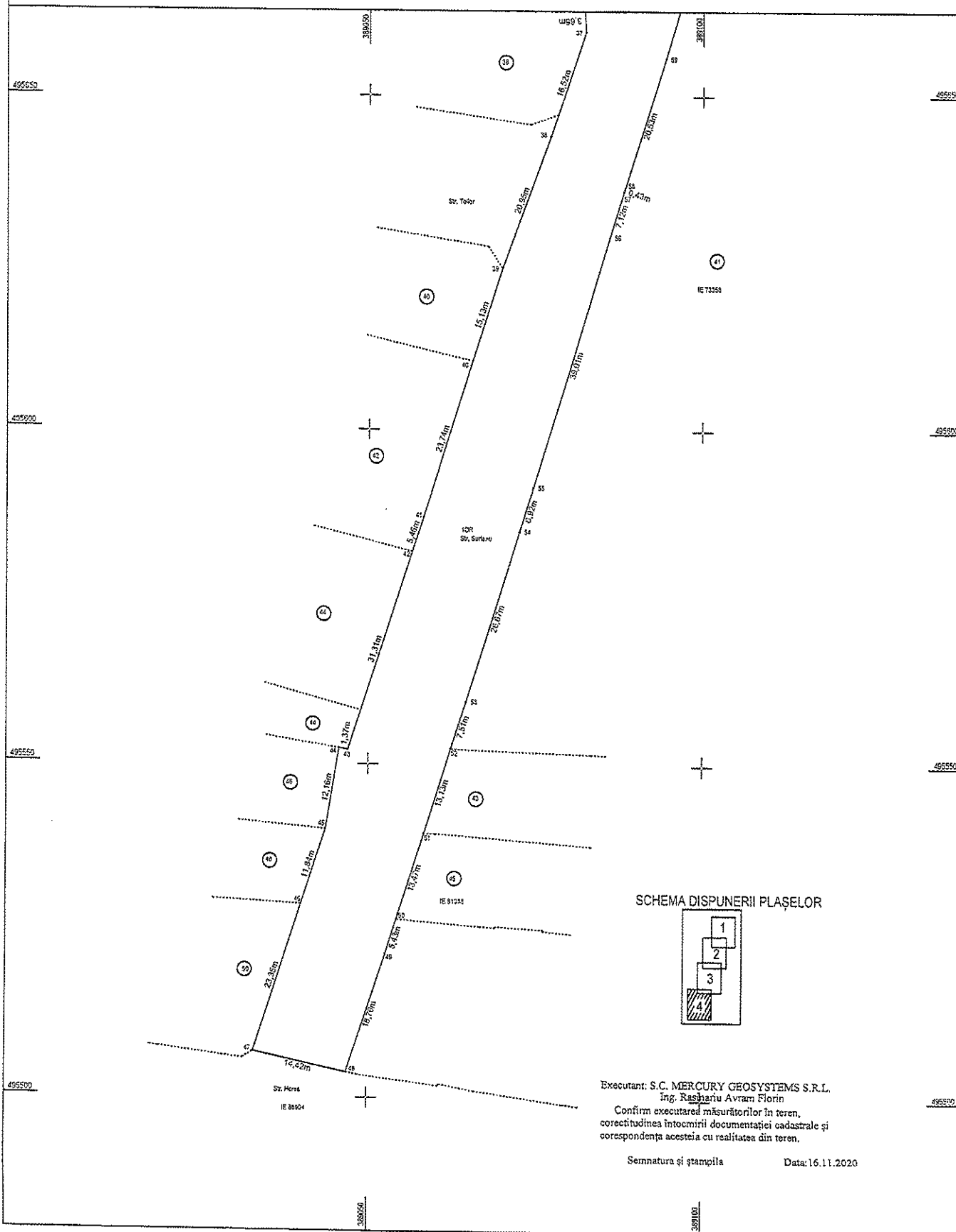




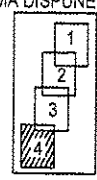
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

U.A.T. SEBEȘ



SCHEMA DISPUNERII PLAȘELOR



Executan: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
Ing. Rașariu Avram Florin  
Confirm executarea măsurătorilor în teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

Data: 16.11.2020



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI

STRADA			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi latit. D(M)
	X [m]	Y [m]	
1	496077.130	389201.617	7.092
2	496071.271	389205.603	4.870
3	496068.720	389204.556	17.272
4	496049.850	389220.719	17.824
5	496032.739	389196.621	17.802
6	496015.897	389182.636	11.433
7	496004.878	389189.505	1.528
8	496003.368	389189.445	0.387
9	496003.445	389188.862	2.961
10	496001.191	389186.633	7.856
11	495993.746	389184.503	3.094
12	495990.155	389183.538	7.021
13	495993.542	389182.348	5.417
14	495975.191	389180.411	14.200
15	495981.308	389178.281	5.194
16	495986.580	389174.803	8.979
17	495948.022	389171.803	10.327
18	495936.155	389166.854	19.448
19	495919.586	389163.285	18.805
20	495901.678	389157.401	15.000
21	495883.484	389151.608	15.234
22	495888.868	389147.234	22.291
23	495847.798	389140.027	17.170
24	495831.405	389134.920	14.707
25	495817.263	389130.546	18.417
26	495802.841	389128.969	7.465
27	495745.590	389123.792	22.830
28	495773.893	389116.007	24.379
29	495750.445	389106.628	6.071
30	495744.881	389107.782	2.987
31	495741.008	389105.671	1.301
32	495740.598	389106.478	31.843
33	495710.228	389098.302	13.358
34	495695.014	389092.081	14.908
35	495691.285	389087.819	3.650
36	495683.177	389081.892	3.650
37	495658.837	389082.188	18.819
38	495643.878	389076.802	20.947
39	495624.183	389068.783	15.138
40	495600.760	389066.183	29.739
41	495587.288	389059.254	5.487
42	495581.874	389056.858	31.307
43	495552.070	389046.935	1.271
44	495552.262	389045.802	12.159
45	495540.300	389043.282	11.842
46	495520.037	389039.838	23.948
47	495505.816	389032.782	14.450
48	495503.846	389046.893	18.707
49	495481.869	389052.977	5.427
50	495500.868	389054.300	10.478
51	495436.711	389058.377	10.125
52	495432.246	389052.286	7.310
53	495439.403	389064.837	28.878
54	495434.894	389072.387	6.822
55	495431.210	389074.424	30.014
56	495428.821	389065.824	7.120
57	495435.824	389067.826	0.420
58	495438.022	389068.887	20.530
59	495433.893	389084.285	26.747
60	495490.177	389104.806	1.823
61	495501.001	389106.389	9.124
62	495700.156	389105.875	3.448
63	495700.612	389100.103	4.476
64	495704.820	389110.232	16.011
65	495719.089	389116.284	15.888
66	495734.851	389120.074	8.870
67	495730.872	389121.750	12.685
68	495752.000	389123.487	17.188
69	495758.396	389130.837	11.275
70	495773.181	389134.908	11.224
71	495789.867	389137.401	17.822
72	495806.888	389142.887	11.180
73	495817.145	389148.218	8.426
74	495826.182	389148.710	18.810
75	495840.307	389183.371	3.840
76	495843.372	389184.510	5.288
77	495848.883	389182.220	20.704
78	495874.418	389184.278	0.874
79	495878.226	389184.585	2.787
80	495877.907	389183.380	19.470
81	495886.489	389171.250	13.048
82	495888.837	389171.104	11.833
83	495920.016	389178.651	12.220
84	495931.838	389182.447	10.890
85	495941.882	389183.533	11.248
86	495982.038	389188.993	6.308
87	495988.733	389191.828	34.757
88	495981.878	389201.337	10.004
89	495981.880	389204.421	8.210
90	495910.892	389208.882	8.842
91	495917.789	389208.088	8.201
92	495926.699	389211.845	4.178
93	495933.832	389212.361	12.227
94	495942.020	389216.517	6.887
95	495948.740	389218.424	15.717
96	495963.742	389223.112	3.701
97	495956.896	389225.345	8.183
98	495968.038	389230.837	0.415
99	495968.384	389230.781	30.446

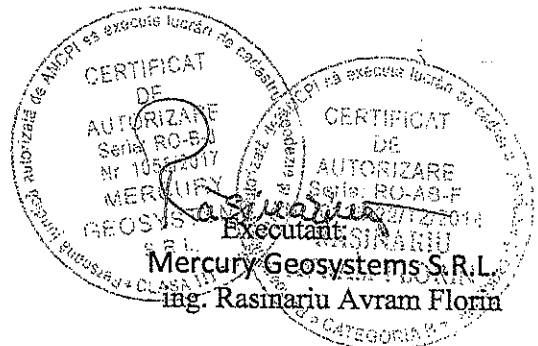
SDRy=8437,47mp P=1244,002m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN

*[Handwritten signature]*

Data: 16.11.2020



Mercury Geosystems S.R.L.  
ing. Rasinariu Avram Florina