

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.307/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Zambilelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Zambilelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Zambilelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76584/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76587/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.715/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.716/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Zambilelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Zambilelor** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2254/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Identifică imobilul situat în **Strada Zambilelor** cu parte din imobilul cu nr. top. nou 2254/1/2, suprafață măsurată de 2496 mp. Acest lot este aferent străzii „Zambilelor,, delimitată de strada „ Dorin Pavel,, și strada „ Tâmplarilor,,.

(4) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela nr. Top. nou 2254/1/2 – în suprafață măsurată de 2496 mp care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Toporașilor,, delimitată de strada „ Zambilelor,, și strada „ Tâmplarilor,,.**

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(ășa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

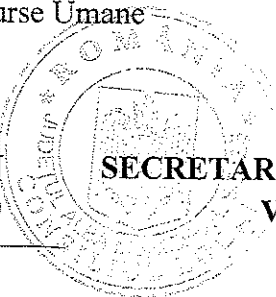
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TOPOGRAFIE CADASTRU

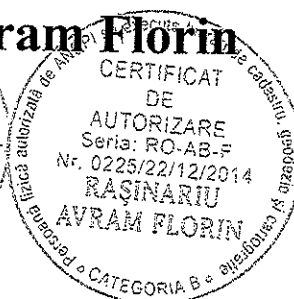
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Zambilelor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Zambilelor, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neînregistrat, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - IE 88963
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest - Apeduct

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Zambilelor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2254/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

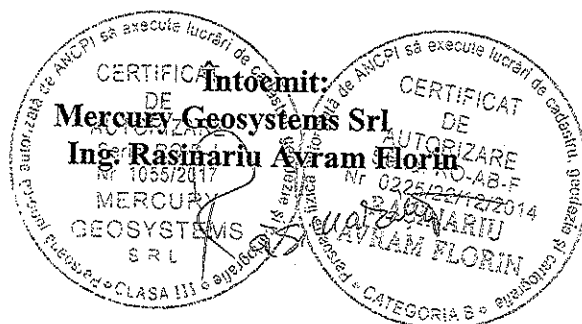
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/2 – in suprafata masurata de 2496mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zambilelor” delimitată de strada "Dorin Pavel" si Apeduct.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/3 – in suprafata masurata de 4552mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Toporasilor” delimitată de strada "Zambilelor" si strada „Tamplarilor” .

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2254/1/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 2496 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafata totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

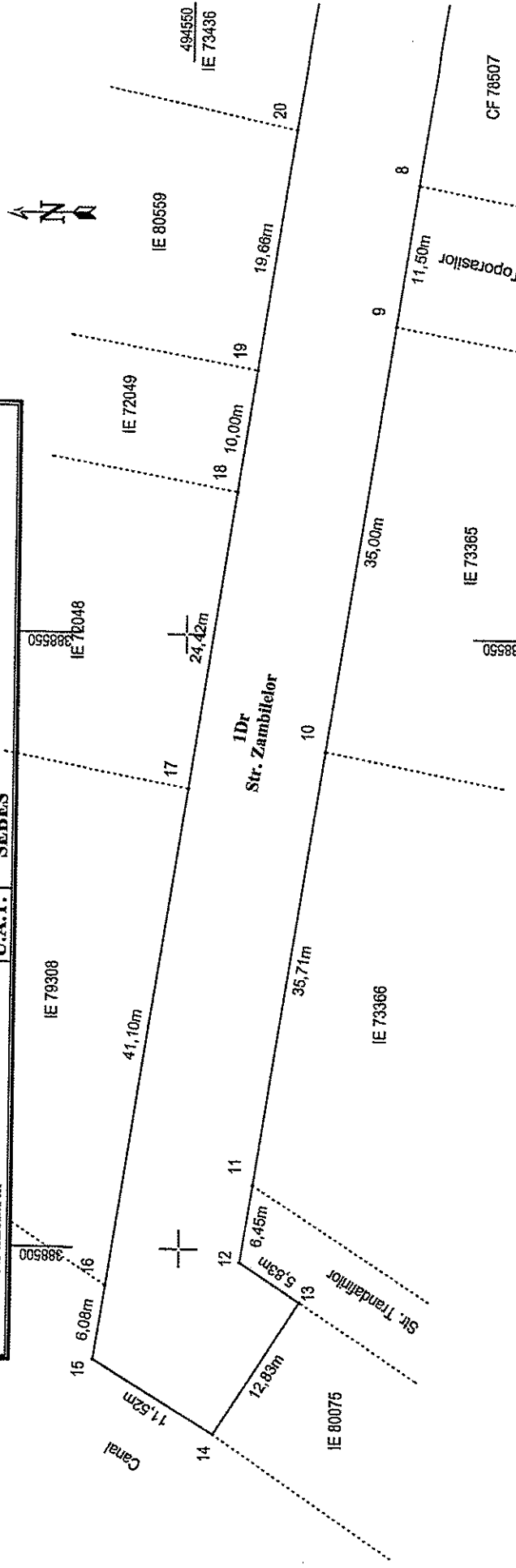


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.: 2496	Adresa imobilului: Mun. Sebes, Str. Zambilelor, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES	

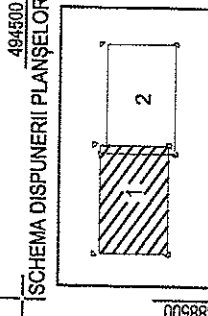


A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	Drum	2496
Total		2496
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2496 mp
 De Suprafața din act = 2496 mp

Inspector:
 Confirma introducerea în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI și parafă
 Data



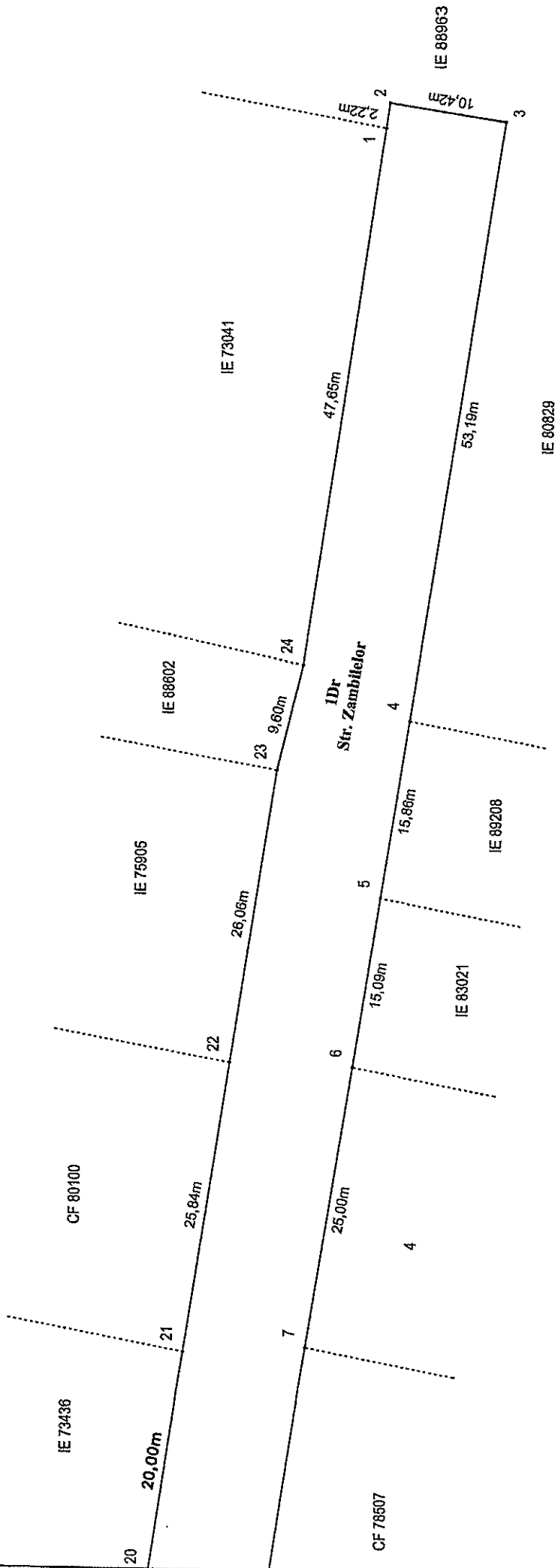
494550

494500

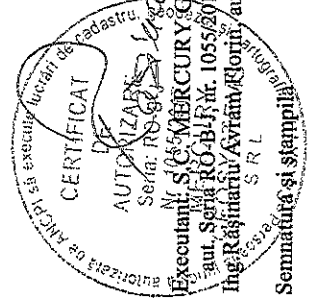
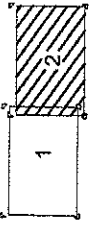
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI**

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494521.807	388718.604	2.217
2	494521.490	388720.798	10.415
3	494511.196	388719.215	53.186
4	494519.246	388666.642	15.861
5	494521.654	388650.965	15.092
6	494523.945	388636.048	25.000
7	494527.740	388611.338	25.000
8	494531.536	388586.628	11.504
9	494533.282	388575.257	35.000
10	494538.596	388540.663	35.714
11	494544.018	388505.363	6.446
12	494544.997	388498.992	5.825
13	494540.111	388495.820	12.829
14	494546.978	388484.984	11.521
15	494556.862	388490.904	6.077
16	494555.939	388496.910	41.103
17	494549.699	388537.537	24.418
18	494545.992	388561.672	10.002
19	494544.474	388571.558	19.658
20	494541.489	388590.988	20.001
21	494538.453	388610.757	25.842
22	494534.703	388636.325	26.063
23	494530.837	388662.100	9.600
24	494528.626	388671.442	47.652
S(teren)=2495,59mp			P=496,025m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

Data: 16.11.2020

