

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.306/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Piața Dacia, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Piața Dacia, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Piața Dacia, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76497/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76523/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.714/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.713/2020 al pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Piața Dacia, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Piața Dacia** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 393 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3330 mp, iar

suprafața rezultată din măsurători de 3997 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/2– în suprafață măsurată de 3997 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Piața Dacia,, delimitată de strada „ Dorobanți,, strada „Nicolae Bălcescu,, și strada „ Dacia,,.**

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TERMINALUL CADASTRU.

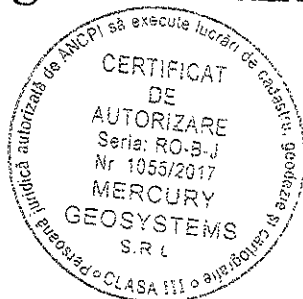
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Piața Dacia,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Piața Dacia, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Dorobanți
- la Est - Proprietari particulari, Str. Aviator Olteanu
- la Sud - Str. Aviator Olteanu
- la Vest - Proprietari particulari, Str. Dacia

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 393 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3330 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3997 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Piața Dacia" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1227/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

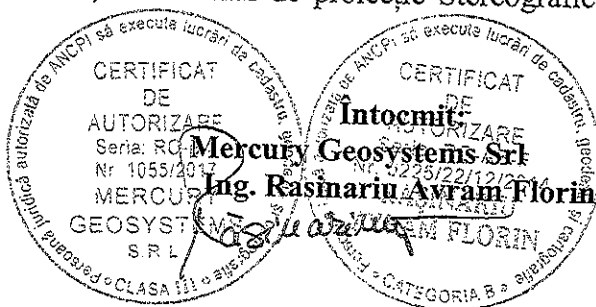
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/2 - in suprafata masurata de 3997mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Piata Dacia” delimitată de strada "Dorobanti", strada "Aviator Olteanu" si strada „Dacia”.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. 1227/1/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 3997 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL ..../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.11.2020







# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI

STRADA			
Nr. Pct.	Coordonatele poligonului		Lungimi latit D(L,M)
	X [m]	Y [m]	
1	490765.179	389205.921	23.615
2	490733.658	389164.997	23.806
3	490714.488	389161.239	27.775
4	490682.612	389181.632	27.787
5	490633.832	389120.820	18.917
6	490591.898	389118.590	8.889
7	490517.072	389114.446	33.254
8	490594.830	389020.908	19.191
9	490561.059	389078.942	3.891
10	490513.827	389074.106	7.308
11	490373.745	389026.704	8.716
12	490369.836	389054.825	2.131
13	490398.335	389063.022	4.046
14	490365.642	389060.099	0.268
15	490368.290	389038.831	3.841
16	490363.810	389058.870	19.853
17	490360.130	389042.188	2.177
18	490364.087	389041.472	9.866
19	490358.089	389033.993	3.093
20	490358.144	389037.968	28.420
21	490373.221	389059.800	14.110
22	490384.274	389067.531	4.204
23	490360.969	389073.947	7.226
24	490362.044	389078.204	11.763
25	490360.372	389084.847	10.229
26	490367.216	389092.195	3.956
27	490310.078	389094.810	3.349
28	490312.479	389096.854	0.375
29	490319.071	389103.817	4.735
30	490322.302	389106.878	1.789
31	490324.091	389108.996	3.284
32	490323.038	389103.854	0.030
33	490325.948	389096.128	12.471
34	490323.281	389083.890	0.243
35	490322.119	389085.871	11.893
36	490321.077	389074.148	4.271
37	490321.820	389079.939	23.822
38	490326.293	389046.963	1.529
39	490320.918	389061.281	14.280
40	490348.228	389032.190	12.417
41	490348.881	389064.267	4.229
42	490345.928	389058.487	14.342
43	490343.106	389032.345	0.434
44	490343.014	389032.790	8.735
45	490341.235	389031.982	1.297
46	490341.782	389032.182	3.284
47	490340.640	389032.806	8.297
48	490339.271	389101.988	8.086
49	490335.410	389100.321	8.779
50	490336.611	389116.804	10.832
51	490332.841	389128.437	3.044
52	490336.428	389128.187	0.998
53	490333.797	389133.658	3.171
54	490306.483	389135.241	14.594
55	490375.069	389142.848	4.628
56	490332.825	389145.857	10.720
57	490305.916	389154.267	8.408
58	490311.822	389157.428	5.038
59	490303.790	389160.107	4.002
60	490709.095	389162.523	18.056
61	490724.988	389172.092	18.822
62	490738.207	389181.891	3.284
63	490741.293	389182.883	3.781
64	490744.206	389184.852	2.428
65	490746.641	389186.201	1.063
66	490747.127	389186.289	0.097
67	490751.604	389189.443	5.143
68	490755.248	389182.200	7.140
69	490752.170	389183.551	18.008

S(CR)=397.18mp P=687.892m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN

Data: 16.11.2020

Executant: *[Signature]*  
Mercury Geosystems S.R.L.  
ing. Rasnariu Avram Florin

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria: RC-8-I  
Nr. 1069/2017  
MEDIUL DE MEDIU  
GEOMETRIE  
CLASA III

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
DE PROIECTARE  
IN CADRUL  
SISTEMULUI  
NATIONAL DE  
REGISTRARE  
SI  
MANTINUT  
IN VIGENȚĂ  
DE LA  
15.11.2017  
PANA LA  
15.11.2021  
MEDIUL DE MEDIU  
CLASA III