

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.305/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 2, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 2, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 2, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76516/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76539/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.711/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.712/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 2, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Alunelului – tronson 2** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL

125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 3486 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

**(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top, nou. 2320/19/1/3 – în suprafață măsurată de 3486, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Alunelului – tronson 2,, delimitată de strada „ Aurel Vlaicu,, și „CFR,,.**

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(ășa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

EDIFICIUL CADASTRU

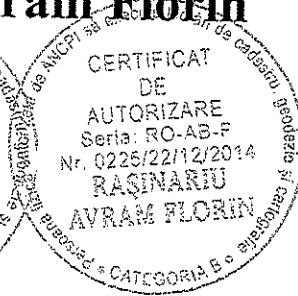
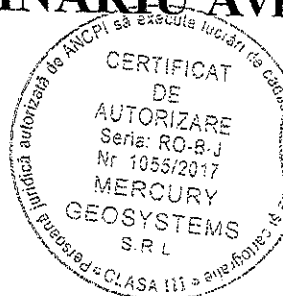
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Alunelului- tronson 2  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Alunelului-tronson 2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea central-estică loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari, Str. Răchitei
- la Est - Str. Aurel Vlaicu
- la Sud - Proprietari particulari, Str. Răchitei
- la Vest - CFR

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3486 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Alunelului- tronson 2" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/2 – in suprafata masurata de 4098mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Alunelului- tronson 1” delimitată de strada "Sava Hentia" si „CFR”.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/3 – in suprafata masurata de 3486mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Alunelului- tronson 2” delimitată de strada "Aurel Vlaicu" si „CFR”.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. Top. 2320/19/1/3 a imobilului teren în suprafața măsurată de 3486 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2020 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.**

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

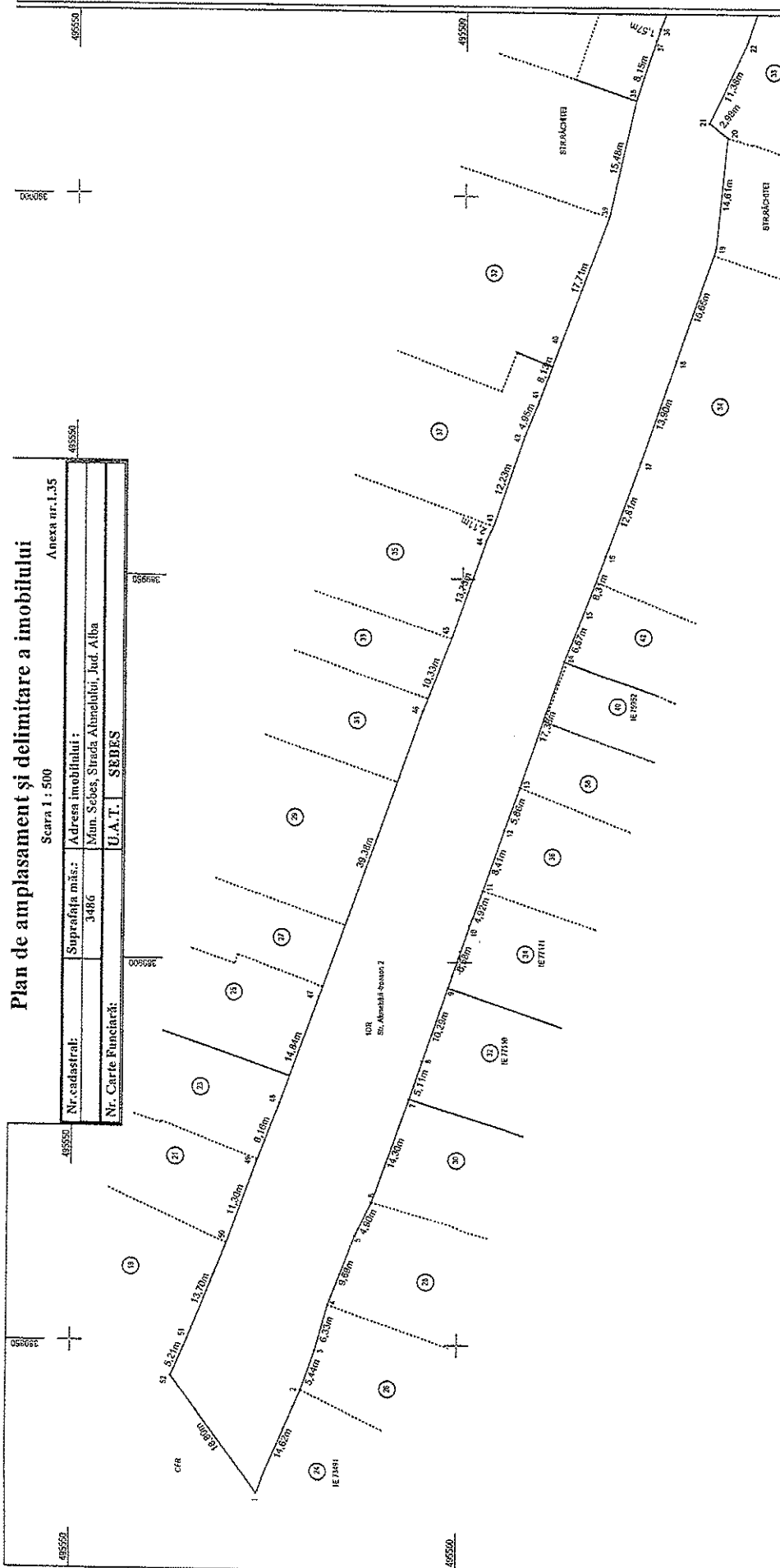
Data: 16.11.2020



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

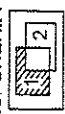
Scara 1 : 500 Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	465550
Suprafața măsurată:	3486
Adresa imobilului:	
Mun. Sibiu, Strada Albului, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES



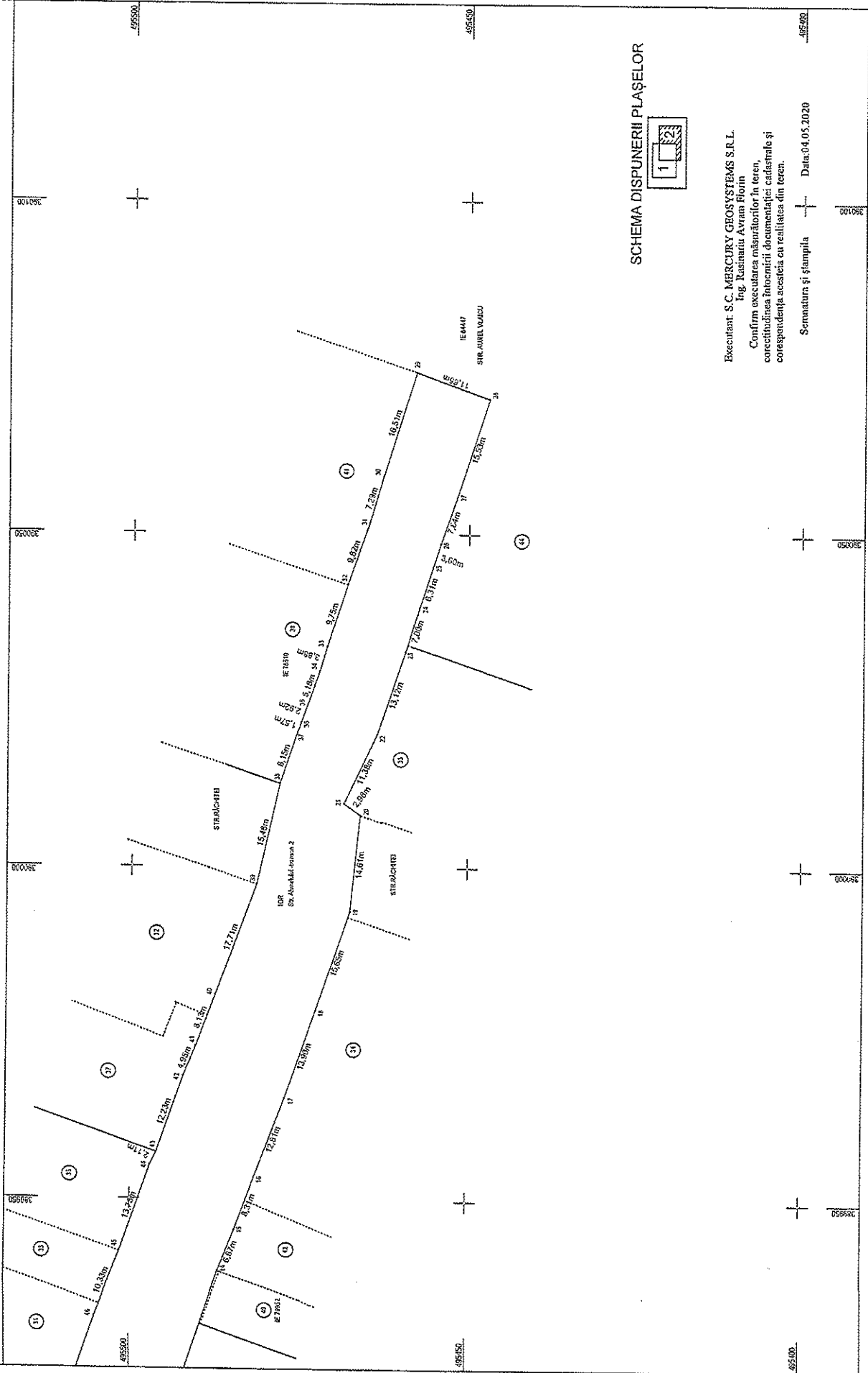
A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	465550
Categoria de folosință	Drum
Suprafața (mp)	3486
Mențiuni	Imobil neîncheiat
Cod	3486
B. Date referitoare la construcții	
Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3486 mp	Suprafața din act = 3486 mp
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Rasinariu Avram Florin Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Data ..... și parafă ..... Semnatura și ștampila ..... Data: 16.11.2020	

SCHEMA DISPUNERII PLAȘELOR

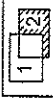


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
U.A.T. SEBEȘ



## SCHEMA DISPUNERII PLAȘELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
Ing. Răzvanuț Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila: \_\_\_\_\_ Data: 04.05.2020



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

STRADA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495525.842	389830.352	14.624
2	495520.199	389843.843	5.438
3	495518.425	389848.984	6.330
4	495516.777	389855.096	9.686
5	495513.362	389864.160	4.905
6	495511.209	389868.567	14.296
7	495506.413	389882.034	5.106
8	495504.801	389886.879	10.288
9	495501.487	389896.619	8.579
10	495498.767	389904.755	4.921
11	495497.098	389909.384	8.408
12	495494.373	389917.338	5.860
13	495492.384	389922.850	17.384
14	495486.777	389939.305	6.673
15	495484.346	389945.519	8.306
16	495481.509	389953.325	12.814
17	495477.052	389965.339	13.898
18	495472.535	389978.483	15.651
19	495467.486	389993.297	14.610
20	495466.015	390007.833	2.981
21	495468.402	390009.619	11.377
22	495463.555	390019.912	13.122
23	495459.418	390032.365	6.995
24	495457.352	390039.048	6.312
25	495455.417	390045.056	3.596
26	495454.309	390048.477	7.637
27	495451.833	390055.702	15.525
28	495447.062	390070.476	11.651
29	495458.020	390074.433	16.515
30	495462.868	390058.646	7.292
31	495464.916	390051.648	9.819
32	495468.141	390042.374	9.751
33	495471.129	390033.092	3.879
34	495472.191	390029.361	5.181
35	495473.906	390024.472	2.915
36	495474.871	390021.721	1.575
37	495475.392	390020.235	8.147
38	495477.987	390012.512	15.477
39	495481.382	389997.412	17.708
40	495487.480	389980.787	8.129
41	495490.301	389973.163	4.945
42	495492.159	389968.580	12.229
43	495496.094	389957.001	2.108
44	495496.985	389955.091	13.733
45	495501.407	389942.089	10.335
46	495505.098	389932.436	39.385
47	495518.219	389895.301	14.836
48	495523.228	389881.336	8.161
49	495526.149	389873.716	11.297
50	495529.924	389863.068	13.701
51	495534.934	389850.316	5.208
52	495536.952	389845.515	18.798

S(DR)=3485.90mp P=528.096m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN

