

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.304/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 1, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 1, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 1, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76521/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76544/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.710/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.709/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Alunelului – tronson 1, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Alunelului – tronson 1** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL

125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 4098 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/2 – în suprafață măsurată de 4098 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Alunelului – tronson 1,, delimitată de strada „ Sava Henția,, și „CFR,,,

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

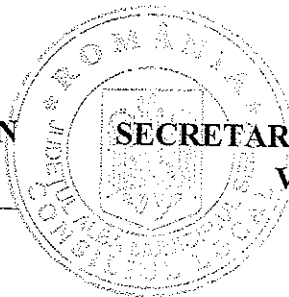
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

TRAFICUL CADASTRAL

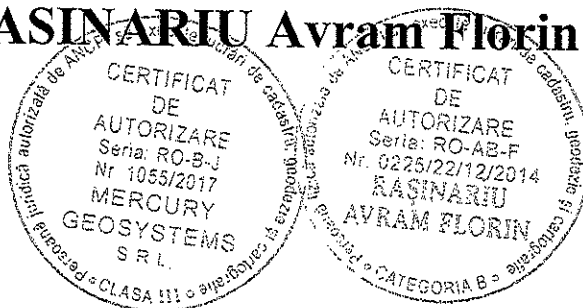
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Alunelului  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Alunelului-tronson 1, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea central-estică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari, Str. Tudor Vladimirescu, Str.Plopilor
- la Est - CRF
- la Sud – Proprietari particulari, Str. Tudor Vladimirescu, Str.Doinei
- la Vest - Str. Sava Henția

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 4098 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Alunelului- tronson 1" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

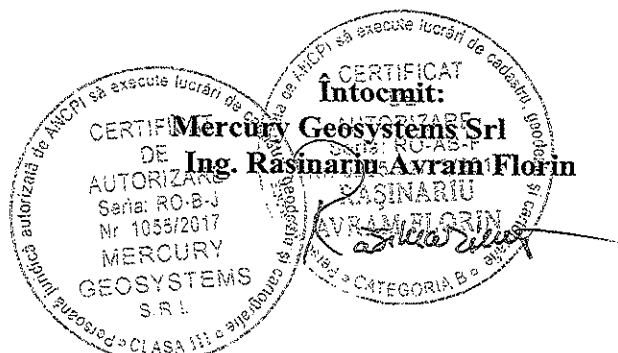
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/2 – in suprafata masurata de 4098mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Alunelului- tronson 1” delimitată de strada "Sava Hentia" si „CFR”.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/3 – in suprafata masurata de 3486mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Alunelului- tronson 2” delimitată de strada "Aurel Vlaicu" si „CFR”.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. 2320/19/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 4098 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2020 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.**

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

**Data: 16.11.2020**

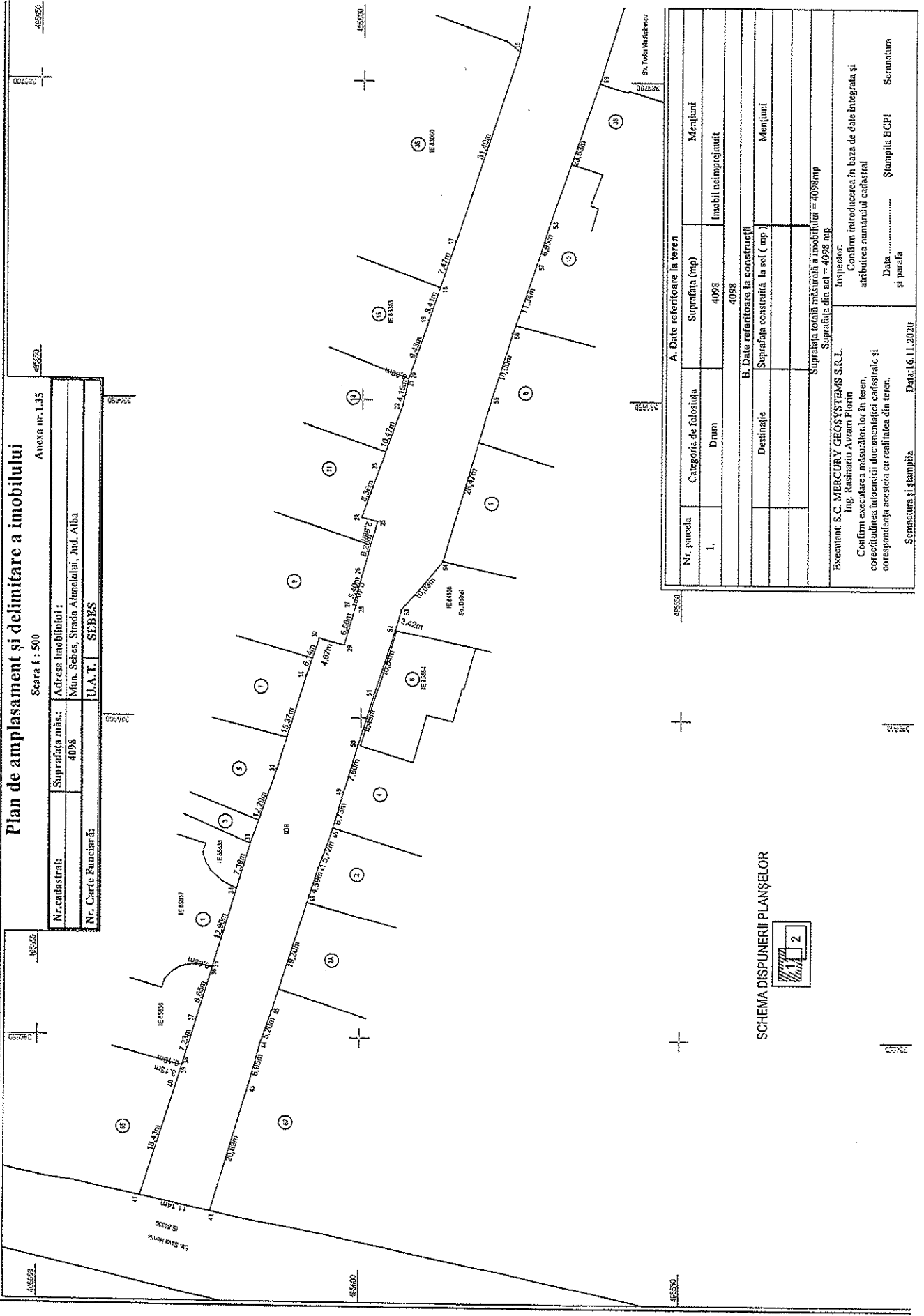


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

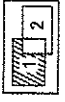
Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	4098	Mun. Sebes, Strada Aleneiului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Imobil neînregistrat
1.	Drum	4098	
		4098	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4098mp			
Suprafața din aer = 4098 mp			
Executant S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.			
Ing. Remarțu Avram Florin			
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și ștampila		Data ..... Ștampila ECPI	
Data: 16.11.2020		Semnatura	

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR





# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

STRADA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495527.752	389816.111	19.891
2	495541.708	389830.284	19.832
3	495547.279	389811.251	0.472
4	495547.425	389810.802	0.602
5	495546.847	389810.635	6.088
6	495548.541	389804.787	0.581
7	495549.094	389804.964	3.363
8	495550.022	389801.732	21.506
9	495555.961	389781.062	13.038
10	495557.115	389768.075	2.437
11	495557.870	389765.758	16.478
12	495563.453	389750.255	9.508
13	495566.374	389741.207	12.342
14	495569.930	389729.388	9.868
15	495572.712	389719.920	15.626
16	495575.796	389704.601	31.398
17	495585.602	389674.774	7.472
18	495587.993	389667.695	5.414
19	495589.719	389662.564	9.430
20	495592.743	389653.632	0.300
21	495592.839	389653.348	4.152
22	495593.670	389649.280	10.469
23	495597.195	389639.422	8.359
24	495600.020	389631.555	2.577
25	495597.540	389630.854	8.200
26	495599.771	389622.963	5.400
27	495601.240	389617.767	0.400
28	495600.855	389617.658	6.500
29	495602.623	389611.403	4.066
30	495606.560	389612.418	6.141
31	495608.506	389606.594	15.366
32	495613.062	389591.919	12.294
33	495617.127	389580.316	7.388
34	495619.233	389573.235	12.905
35	495622.913	389560.866	0.079
36	495622.936	389560.790	8.647
37	495625.419	389552.507	7.234
38	495627.509	389545.581	0.187
39	495627.557	389545.400	3.134
40	495628.406	389542.383	18.430
41	495633.922	389524.798	11.141
42	495623.035	389522.431	20.687
43	495617.237	389542.289	6.952
44	495615.437	389549.004	5.196
45	495613.706	389553.903	19.198
46	495607.932	389572.212	4.590
47	495606.528	389576.582	5.716
48	495604.568	389581.951	6.728
49	495602.654	389588.401	7.601
50	495600.437	389595.672	8.494
51	495597.917	389603.784	10.535
52	495594.699	389613.816	3.424
53	495593.726	389617.099	10.028
54	495587.284	389624.784	26.468
55	495579.894	389650.199	10.898
56	495576.672	389660.610	11.337
57	495572.948	389671.318	6.953
58	495570.824	389677.939	23.629
59	495563.064	389700.257	15.184
60	495558.554	389714.756	2.881
61	495560.690	389716.689	21.178
62	495553.174	389736.488	11.740
63	495549.362	389747.592	3.833
64	495547.931	389751.148	5.100
65	495546.331	389755.990	5.090
66	495544.818	389760.850	4.080
67	495543.592	389764.741	9.592
68	495540.888	389773.944	8.837
69	495538.322	389782.400	6.673
70	495535.926	389788.628	10.406
71	495533.167	389798.662	11.296
72	495529.849	389809.460	4.374
73	495528.455	389813.606	2.602

S(DR)=4098.06mp P=670.015m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN

