

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.302/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Ion Creangă, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Ion Creangă, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Ion Creangă, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76499/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76535/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.705/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.706/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Ion Creangă, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Ion Creangă** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 24 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 8775 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 8654 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/2– în suprafață măsurată de 8654 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Ion Creangă,, delimitată de strada „Transilvania,, și strada „Mircea cel Mare,,.**

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(ășa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TOPOGRAFIE CADASTRALA

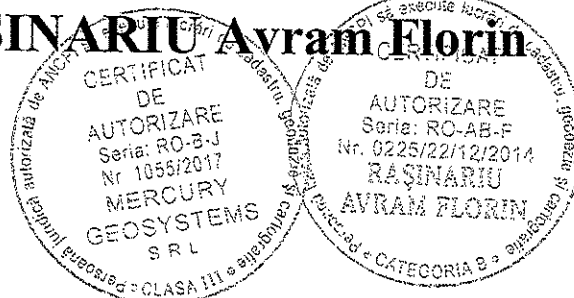
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Ion Creangă,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Ion Creangă, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea vestică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - Str.Mircea cel Mare
- la Sud – Proprietari particulari, Str.Fântânelor
- la Vest - Str.Transilvania

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 24 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 8775 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 8654 mp .

Din punct de vedere topografic strada "Ion Creangă" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 8354 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

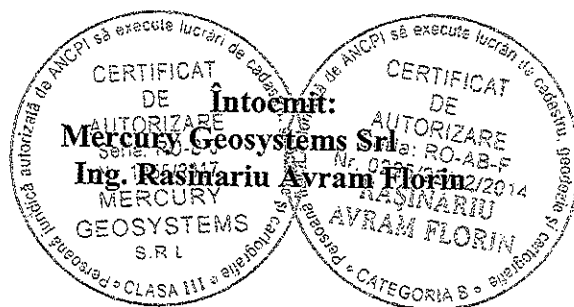
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/2 – in suprafata masurata de 8654mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Ion Creanga” delimitată de strada "Transilvania" si strada "Mircea cel Mare".

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. 8354/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 8654 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevărteii nr...../2020 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.**

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

6.

**Data: 19.11.2020**

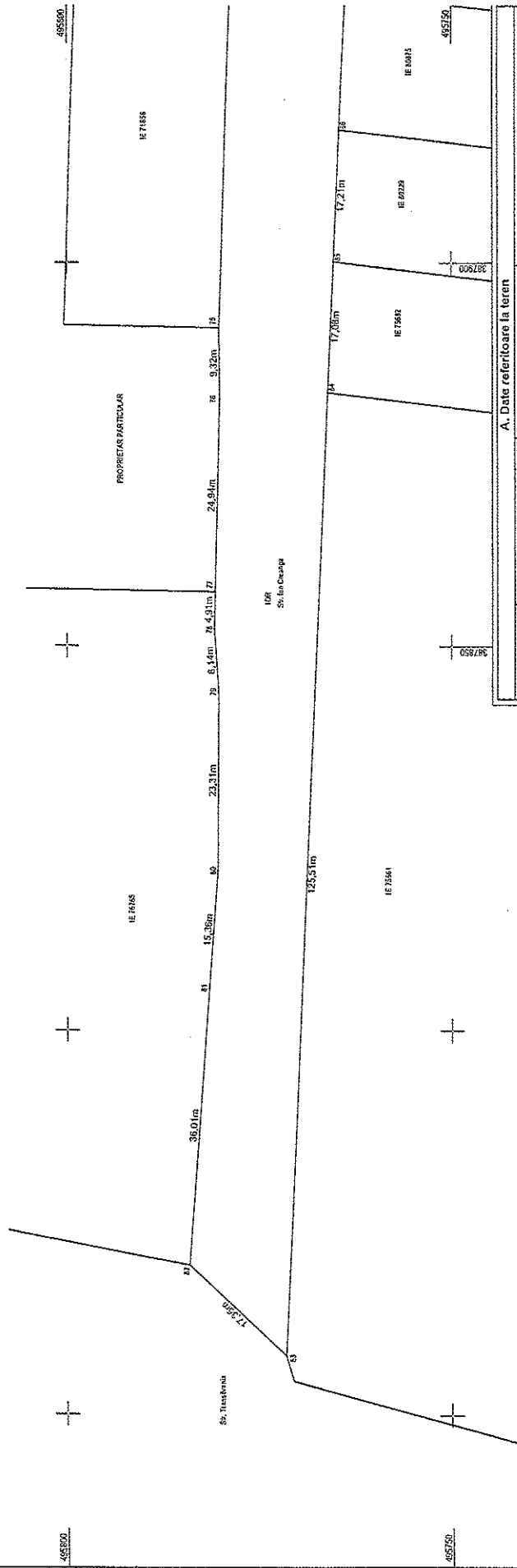


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

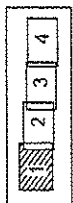
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măs.: 8654	Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Strada Ion Creangă, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.F. SEBEȘ	



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR

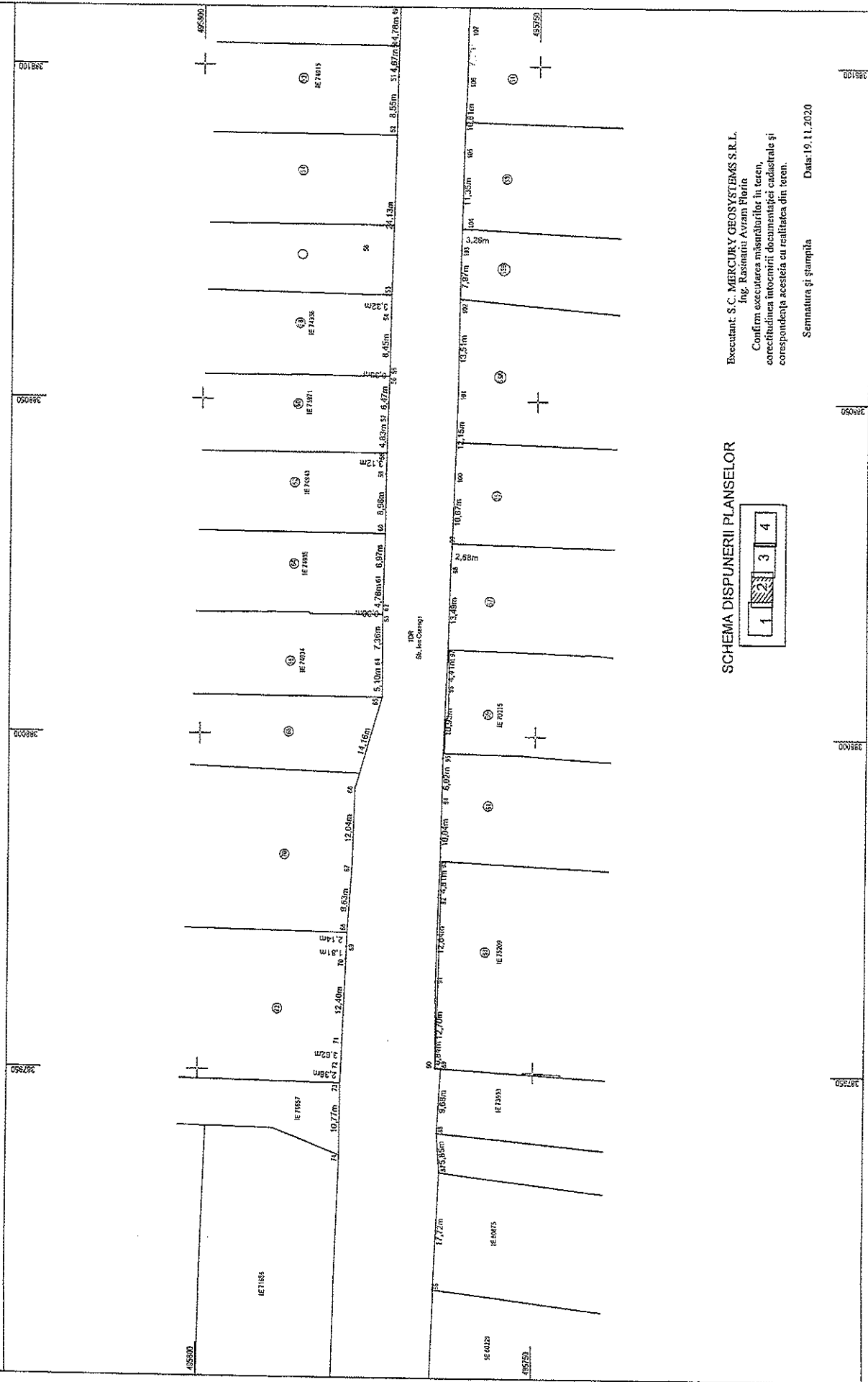


A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Incobil neînregistrat
1	Drum	8654	
		8654	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8654 mp Suprafața din aer = 8654 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Răzvan Avram Florin		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și ștampila		Data și ștampila BCPI și semnatura și parafa	
Data: 19.11.2020			

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

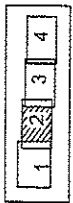
U.A.T. SEBEȘ



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
 Ing. Kasinatu Avram Florin  
 Confirma executarea măsurărilor în teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren.

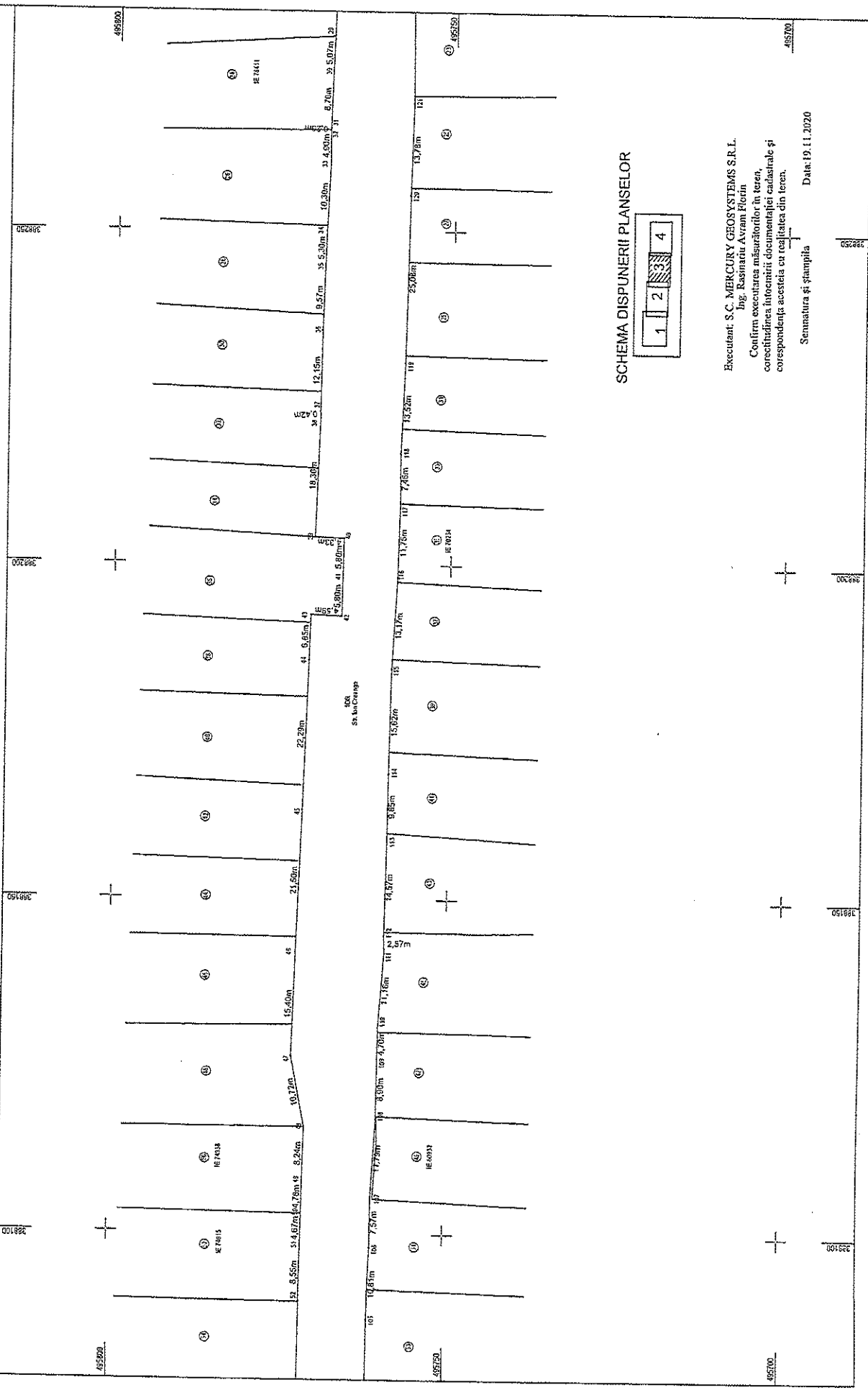
Semnatura și ștampila Data: 19.11.2020

## SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
U.A.T. SEBEȘ



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
Ing. Răzvan Avram Florea  
Confirm executarea măsurătorilor în teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila Data: 19.11.2020

485700

322250

322250

322250

322250

485700





# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi latit. (D, lat)
	X [m]	Y [m]	
1	495772.150	388456.709	11,030
2	495781.148	388455.202	5,537
3	495777.748	388442.201	4,428
4	495774.581	388445.832	3,833
5	495773.422	388442.811	12,384
6	495769.800	388430.758	14,857
7	495765.877	388418.251	5,229
8	495763.190	388411.167	7,020
9	495764.411	388404.158	14,728
10	495763.718	388399.450	6,722
11	495763.343	388393.738	4,202
12	495763.133	388380.810	7,713
13	495763.082	388373.843	12,235
14	495759.413	388361.416	2,270
15	495760.479	388355.147	4,465
16	495766.649	388354.853	4,978
17	495766.571	388345.996	0,200
18	495766.684	388349.498	2,531
19	495768.869	388346.864	8,250
20	495767.001	388330.416	0,229
21	495767.004	388330.198	6,475
22	495767.125	388331.712	8,043
23	495767.279	388328.872	4,281
24	495767.438	388322.414	13,150
25	495767.221	388309.284	7,590
26	495767.444	388301.874	5,070
27	495767.720	388296.910	5,444
28	495767.028	388291.187	12,065
29	495765.241	388279.709	5,507
30	495768.382	388274.914	8,736
31	495768.040	388265.243	0,248
32	495768.847	388265.085	4,897
33	495768.049	388260.788	10,200
34	495769.007	388249.868	5,333
35	495769.237	388244.807	9,574
36	495769.601	388235.038	12,145
37	495769.724	388232.594	3,422
38	495769.882	388227.470	19,142
39	495770.276	388204.121	4,332
40	495766.945	388203.801	3,302
41	495766.058	388198.190	3,802
42	495766.170	388192.288	4,546
43	495770.785	388192.544	6,849
44	495770.647	388183.897	22,204
45	495771.628	388163.416	21,353
46	495772.424	388141.925	15,401
47	495772.880	388128.630	10,722
48	495773.290	388110.069	8,236
49	495773.867	388107.772	4,783
50	495771.091	388102.503	4,878
51	495771.103	388098.310	8,581
52	495771.231	388098.770	2,318
53	495771.088	388096.822	3,451
54	495772.017	388092.338	8,451
55	495772.140	388083.895	0,300
56	495772.162	388081.890	0,447
57	495772.283	388041.122	4,826
58	495772.810	388042.282	3,118
59	495772.800	388030.173	8,957
60	495772.814	388030.217	6,972
61	495772.840	388029.247	4,783
62	495772.854	388018.498	0,382
63	495772.850	388018.166	7,361
64	495772.837	388018.803	5,104
65	495772.820	388003.701	14,188
66	495776.852	387990.090	12,037
67	495777.226	387980.068	0,827
68	495777.514	387970.488	2,143
69	495777.578	387962.322	1,910
70	495778.028	387968.810	12,395
71	495778.009	387954.127	3,819
72	495778.512	387950.500	2,960
73	495778.772	387946.164	83,187
74	495778.790	387937.287	45,585
75	495780.271	387881.422	9,318
76	495780.201	387882.104	24,842
77	495780.802	387867.169	4,496
78	495780.800	387832.204	8,135
79	495780.949	387844.140	23,307
80	495780.472	387829.842	15,369
81	495781.666	387803.823	90,387
82	495784.241	387749.819	17,851
83	495771.533	387787.870	125,511
84	495782.183	387833.081	17,083
85	495785.405	387900.127	17,297
86	495784.642	387917.317	17,720
87	495783.856	387935.093	5,245
88	495784.290	387940.889	8,893
89	495783.780	387950.620	0,831
90	495784.817	387950.540	12,702
91	495784.646	387963.242	12,840
92	495784.557	387971.278	4,887
93	495784.111	387960.680	10,544
94	495783.023	387960.722	8,010
95	495783.803	387990.737	10,934
96	495782.403	388007.854	4,412
97	495783.174	388012.470	13,491
98	495782.847	388028.657	2,879
99	495782.617	388020.229	10,872
100	495782.330	388038.996	12,145
101	495781.040	388031.038	13,609
102	495781.760	388056.548	7,973
103	495781.555	388072.617	3,228
104	495781.492	388076.174	11,332
105	495781.271	388087.124	10,814
106	495780.830	388097.928	7,588
107	495780.790	388105.497	11,738
108	495780.122	388117.267	8,900
109	495780.070	388126.187	4,590
110	495780.040	388130.868	11,183
111	495780.225	388142.091	2,570
112	495780.330	388146.072	14,572
113	495780.042	388150.142	8,851
114	495780.526	388168.732	15,823
115	495780.543	388184.412	13,198
116	495781.853	388187.622	11,750
117	495781.848	388206.308	7,481
118	495781.887	388218.769	13,520
119	495781.197	388230.290	28,083
120	495782.702	388235.538	13,776
121	495782.330	388239.128	16,115
122	495786.439	388236.240	13,704
123	495780.947	388239.898	0,835
124	495785.812	388208.987	5,186
125	495785.402	388302.171	7,337
126	495785.240	388309.528	13,770
127	495783.670	388332.988	0,236
128	495783.070	388322.551	8,007
129	495784.854	388327.851	8,028
130	495784.720	388330.078	2,090
131	495784.688	388336.058	11,021
132	495784.291	388347.060	14,893
133	495784.181	388351.774	11,470
134	495784.082	388372.272	8,846
135	495749.882	388372.251	4,167
136	495784.838	388378.792	2,734
137	495781.318	388379.407	9,181
138	495780.858	388385.500	3,891
139	495780.557	388392.221	10,358
140	495780.587	388402.579	2,022
141	495780.992	388404.883	12,944
142	495782.830	388417.420	9,728
143	495784.022	388420.940	5,593
144	495780.482	388432.239	12,481
145	495780.243	388444.292	12,443
146	495781.890	388456.594	10,471

BDRP-6654.71m P=1449.497m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN

*[Handwritten signature]*

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria: RO-B-  
Nr. 1055/2017  
MERCURY  
GEOSYSTEMS S.R.L.  
ing. Rasinariu Avram Florin

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria: RO-ABE  
Nr. 5228/2014  
RASINARIU  
AVRAM FLORIN  
CATEGORIA B

Data: 19.11.2020