

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.301/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Mureșului, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Mureșului, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Mureșului, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76522/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76578/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.704/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.703/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Mureșului, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Mureșului** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 389 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 4550 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 3734 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 399/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 399/2 – în suprafață măsurată de 3734 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii Mureșului, delimitată de strada „Ștefan cel Mare,, și strada „Mihail Kogălniceanu,,

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(ășa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

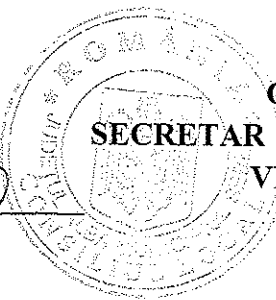
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TABOGHIKATE CADASTRU.

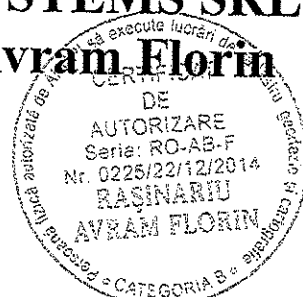
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Mureșului,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Mureșului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea vestică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - Str.Ștefan cel Mare
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest - Str.Mihail Kogălniceanu

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 389 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 4550 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3734 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Mureșului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 399 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

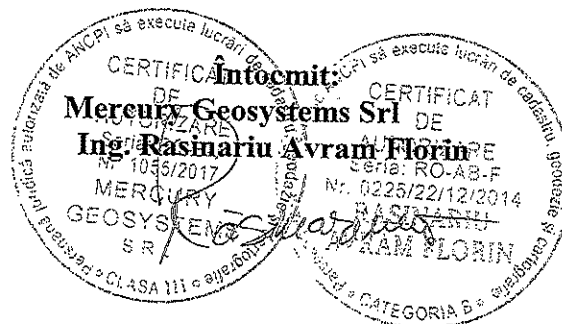
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 399/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 399/2 – in suprafata masurata de 3734mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii Muresului delimitată de strada "Ștefan cel Mare" si strada "Mihail Kogalniceanu".

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. 399/2 a imobilului teren în suprafața masurată de 3734 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevăratei nr...../2020 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

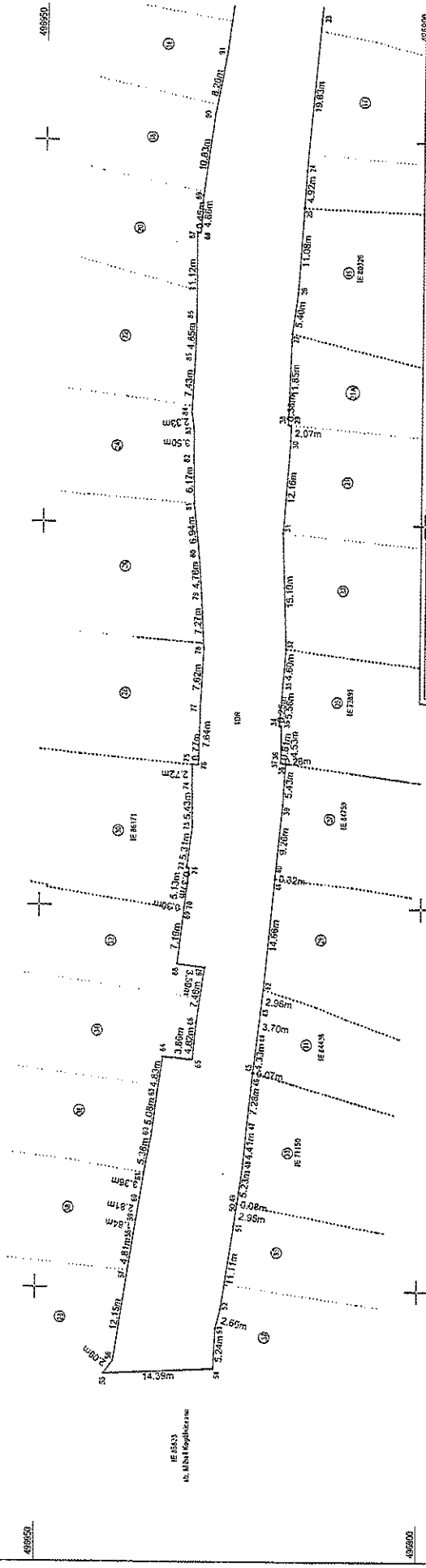


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

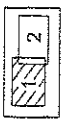
Anexa nr.1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	3734	Mun. Sebeș, Strada Mureșului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	3734	Imobil neînregistrat
3734			
B. Date referitoare la construcții			
Destinație		Suprafața construită la sol (mp)	
		Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3734 mp Suprafața din act = 3734 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Răzvan Avram Filimon Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			
Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.			
Semnatura și ștampila		Data și parafa	

## SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



38350

38900

39450

39950

40500

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

STRADA

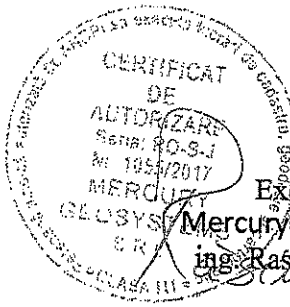
Nr. Pct.	Coordonate pe Loc curbă		Lungimi leuri [m]
	X [m]	Y [m]	
1	498905.812	388685.673	8.320
2	498905.557	388670.187	7.000
3	498905.840	388672.132	5.216
4	498905.823	388669.918	22.237
5	498905.370	388644.684	12.499
6	498904.703	388632.203	22.058
7	498903.610	388616.177	7.717
8	498903.268	388602.476	2.736
9	498902.801	388599.776	10.235
10	498902.006	388585.257	0.985
11	498901.609	388580.155	8.625
12	498903.151	388565.555	2.399
13	498903.484	388578.081	8.710
14	498905.088	388569.818	0.485
15	498904.727	388560.226	8.245
16	498904.909	388552.688	8.594
17	498906.825	388558.202	5.666
18	498907.471	388552.530	5.410
19	498906.739	388547.768	6.589
20	498910.077	388541.253	4.769
21	498911.287	388538.517	5.308
22	498912.880	388531.275	15.484
23	498914.153	388516.849	19.820
24	498915.943	388498.165	4.823
25	498916.223	388481.280	11.076
26	498918.062	388480.230	5.307
27	498917.152	388474.888	11.840
28	498915.436	388463.618	0.368
29	498917.232	388483.022	2.070
30	498917.779	388460.559	12.105
31	498915.858	388448.917	15.101
32	498915.126	388433.720	4.891
33	498916.475	388420.137	5.584
34	498918.898	388423.568	0.250
35	498918.640	388423.398	4.034
36	498918.643	388419.035	0.278
37	498918.825	388418.750	0.697
38	498918.023	388418.678	8.400
39	498918.324	388413.258	0.290
40	498918.216	388404.043	0.121
41	498918.250	388403.724	14.887
42	498920.807	388389.730	2.984
43	498920.861	388386.187	3.885
44	498921.584	388382.496	4.333
45	498921.885	388378.182	0.068
46	498922.882	388378.128	7.278
47	498922.851	388370.881	4.410
48	498923.035	388368.495	5.239
49	498923.704	388361.315	0.961
50	498923.775	388361.230	2.948
51	498924.110	388358.217	11.111
52	498925.748	388347.310	2.883
53	498926.390	388344.735	5.228
54	498926.584	388339.200	14.386
55	498940.088	388333.898	2.392
56	498938.703	388340.373	12.183
57	498937.940	388332.397	4.810
58	498937.234	388327.155	1.833
59	498938.949	388331.071	2.613
60	498936.512	388330.750	9.381
61	498935.900	388335.070	5.263
62	498935.015	388329.344	5.079
63	498924.370	388325.382	4.031
64	498933.879	388330.183	3.055
65	498929.530	388329.824	4.818
66	498928.282	388328.818	7.482
67	498928.350	388322.044	0.388
68	498921.810	388329.436	7.188
69	498931.120	388329.879	0.300
70	498931.268	388329.876	5.133
71	498930.498	388324.878	0.308
72	498930.799	388325.027	5.306
73	498930.128	388310.284	5.427
74	498930.219	388315.720	2.729
75	498930.210	388318.440	0.785
76	498928.453	388318.420	7.838
77	498929.235	388320.095	7.820
78	498928.227	388323.875	7.270
79	498922.283	388324.938	4.769
80	498922.840	388345.878	6.940
81	498930.395	388342.680	8.108
82	498930.498	388343.745	3.502
83	498930.487	388342.547	2.520
84	498930.778	388340.856	7.428
85	498930.409	388341.874	4.852
86	498930.295	388340.824	11.784
87	498930.287	388340.848	9.482
88	498929.838	388340.822	4.855
89	498929.520	388342.787	10.833
90	498928.042	388343.199	8.201
91	498928.654	388311.584	10.894
92	498925.196	388322.171	2.547
93	498924.898	388324.701	7.838
94	498923.340	388323.281	9.510
95	498921.352	388341.691	10.714
96	498920.088	388332.357	5.590
97	498918.377	388337.898	4.507
98	498918.884	388335.240	1.158
99	498917.476	388332.248	3.609
100	498918.239	388320.717	6.607
101	498916.741	388327.232	5.842
102	498913.820	388323.255	8.197
103	498913.211	388322.117	7.608
104	498912.827	388326.700	8.878
105	498912.430	388326.308	8.882
106	498912.228	388318.708	22.242
107	498912.801	388340.340	14.586
108	498912.915	388354.908	17.018
109	498912.278	388371.920	8.880
110	498913.480	388361.407	4.327
111	498913.820	388363.331	8.028

SDR-3734 A3mp P=720.916m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA EDENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN

Data: 19.11.2020



Executant:  
Mercury Geosystems S.R.L.  
ing. Răsmariu Avram Florin