

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.300/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Toporașilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Toporașilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Toporașilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76498/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76527/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.702/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.701/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Toporașilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Toporașilor** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din, imobilul cu nr. top. 2254/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Identifică imobilul situat în **Strada Toporașilor** cu parte din imobilul cu nr. top. nou 2254/1/3, suprafață măsurată de 4552 mp. Acest lot este aferent străzii „Toporașilor,, delimitată de strada „, Zambilelor,, și strada „, Tâmplarilor,,.

(4) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 3 compus din parcela nr. Top. nou 2254/1/3 – în suprafață măsurată de 4552 mp care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Toporașilor,, delimitată de strada „, Zambilelor,, și strada „, Tâmplarilor,,.**

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

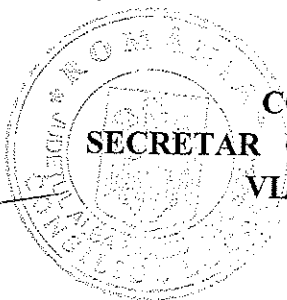
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TOPOGRAFIE CADASTRU.

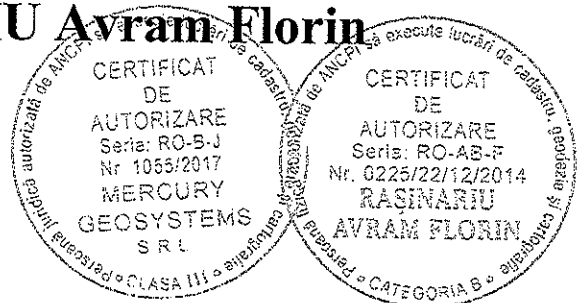
**mercury**  
GEO SYSTEMS

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, Str. Toporasilor,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Toporasilor, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Zambilelor
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Str. Tamplarilor
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Toporasilor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2254/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/2 - in suprafata masurata de 2496mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zambilelor” delimitată de strada "Dorin Pavel" si Apeduct.

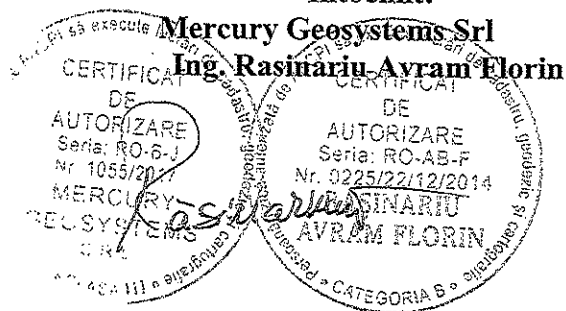
Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2254/1/3 - in suprafata masurata de 4552mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Toporasilor” delimitată de strada "Zambilelor" si strada „Tamplarilor”.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 3 cu nr. top. nou 2254/1/3 a imobilului teren in suprafata masurata de 4552 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL ...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adevăratei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

Întocmit:

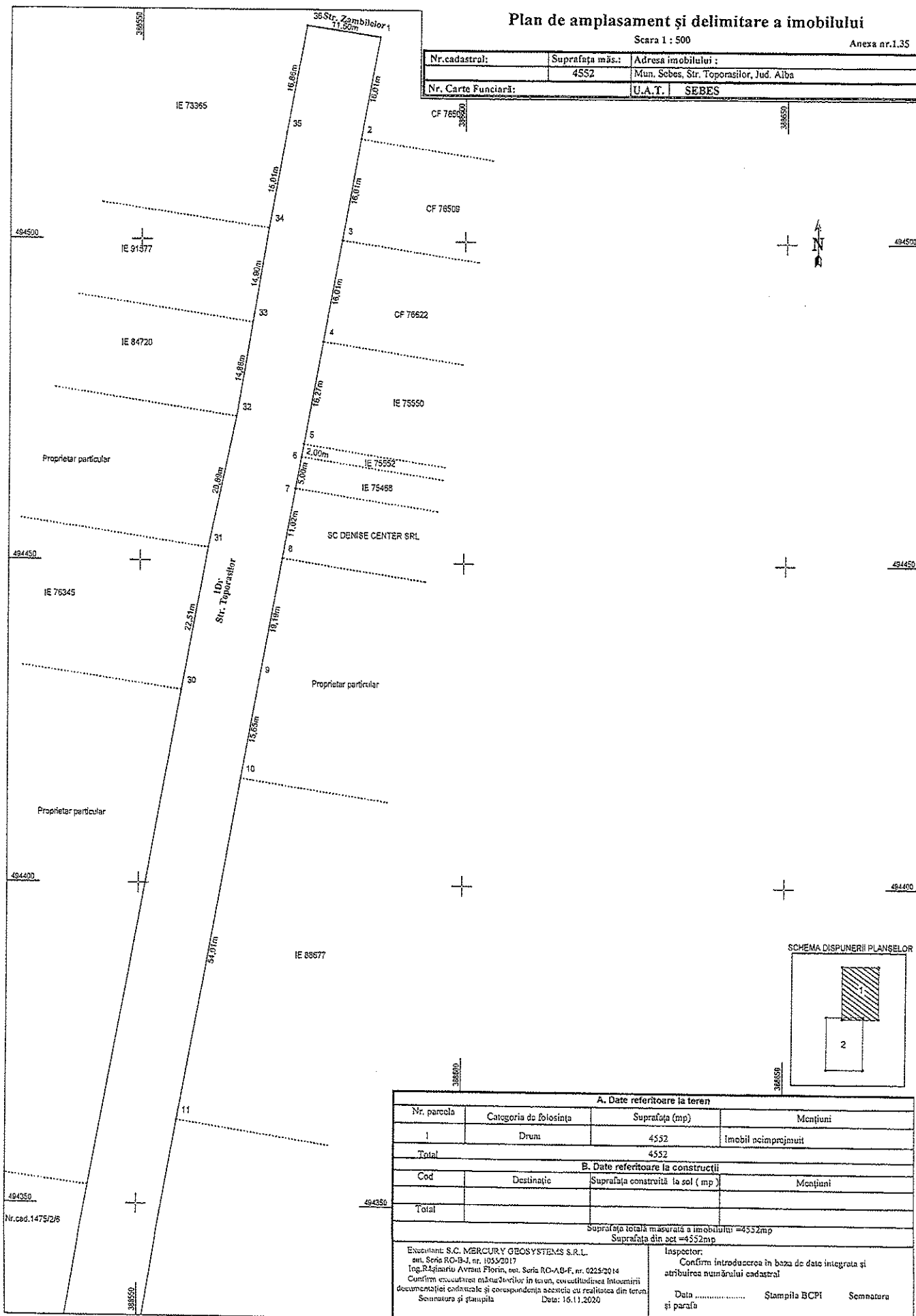


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

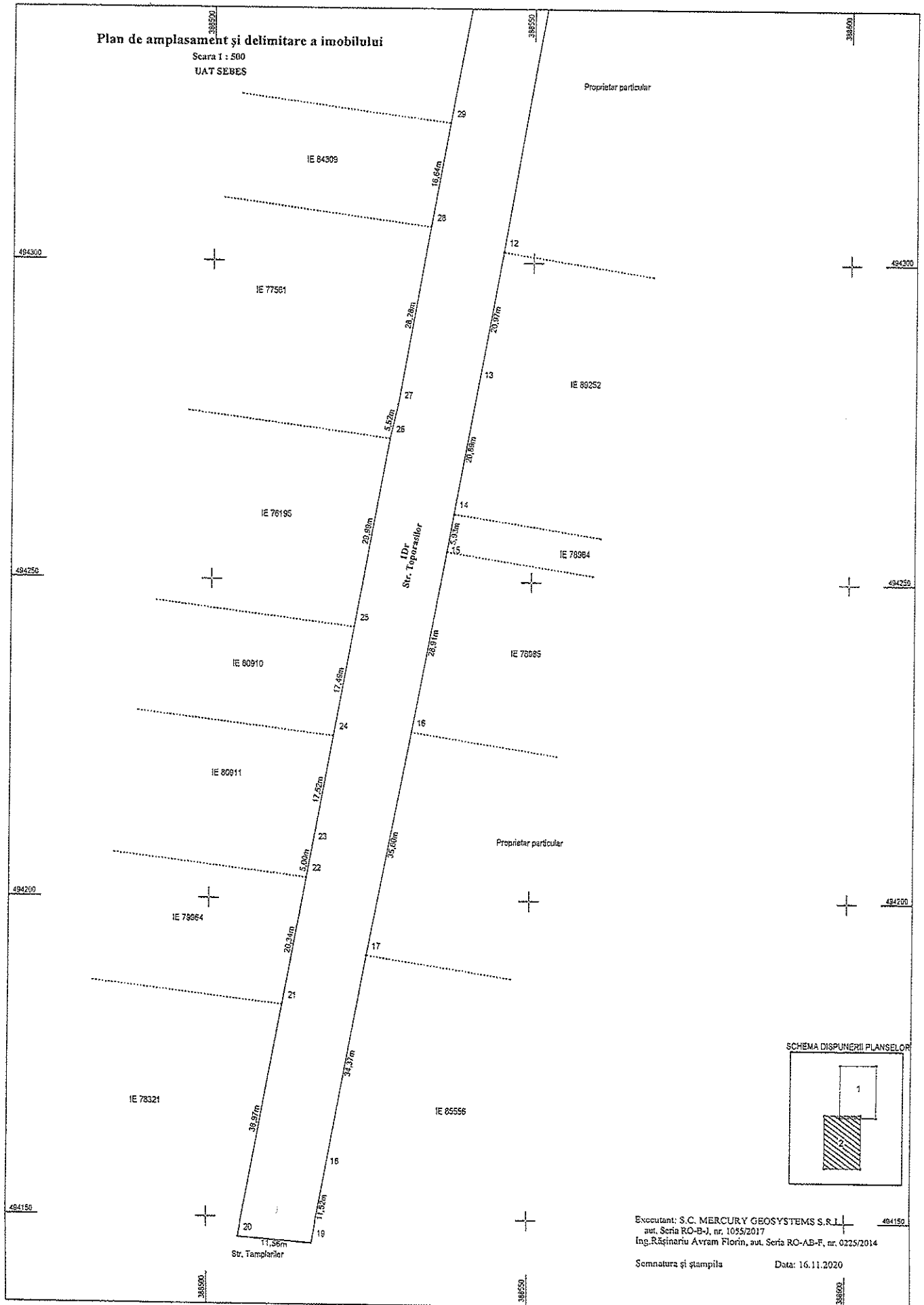
Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	4552	Mun. Sebes, Str. Toporasilor, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES	



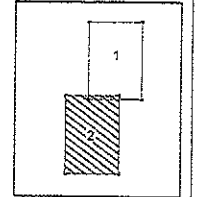
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	4552	Imobil acimprosmuit
Total		4552	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4552mp			
Suprafața din act = 4552mp			
Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. nu. Seria RO-B4, nr. 1055/2017 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafă	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. 494150  
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "  
TERENURI**

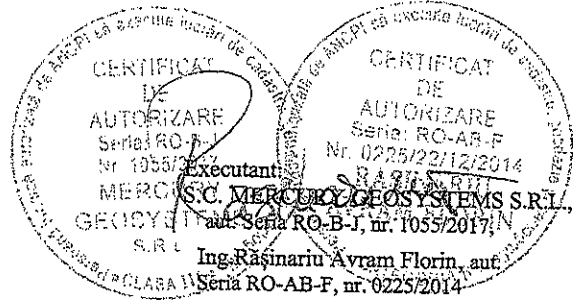
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494531.536	388586.628	16.006
2	494515.789	388583.761	16.007
3	494500.041	388580.893	16.006
4	494484.294	388578.026	16.269
5	494468.288	388575.111	2.001
6	494466.319	388574.752	5.002
7	494461.398	388573.856	11.022
8	494450.554	388571.882	19.190
9	494431.674	388568.444	15.653
10	494416.274	388565.640	54.013
11	494363.111	388556.097	62.426
12	494301.627	388545.296	20.971
13	494280.995	388541.539	20.894
14	494260.439	388537.796	5.927
15	494254.604	388536.754	28.912
16	494226.184	388531.445	35.597
17	494191.239	388524.662	34.367
18	494157.428	388518.505	11.523
19	494146.091	388516.441	11.559
20	494147.001	388504.918	36.966
21	494183.369	388511.540	20.339
22	494203.379	388515.184	5.000
23	494208.298	388516.079	17.520
24	494225.535	388519.218	17.489
25	494242.741	388522.351	29.989
26	494272.245	388527.724	5.515
27	494277.624	388528.942	28.283
28	494305.470	388533.893	16.637
29	494321.831	388536.910	109.861
30	494429.942	388556.439	22.514
31	494452.092	388560.473	20.894
32	494472.554	388564.700	14.877
33	494487.232	388567.123	14.896
34	494501.929	388569.548	15.007
35	494516.693	388572.236	16.862
36	494533.282	388575.257	11.504

S(teren)=4552.11mp P=807.499m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN



Data: 16.11.2020

Ing. Rășinariu Avram Florin, aut  
Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014