

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.298/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „APEDUCT,, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „APEDUCT,, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „APEDUCT,, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76531/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76596/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.698./2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.697/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „APEDUCT,, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul „APEDUCT,, cu imobilul înscris în CF 84841, cu nr. top. 2239, în suprafață de 6255 mp.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului „APEDUCT,, identificat cu nr. top. 2239, în suprafață de 6255 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(3) Din punct de vedere topografic imobilul „APEDUCT,, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2239, în suprafață de 6255 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2239/1,,alte și moară,, în suprafață de 20 mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2239/2 – „alte,, în suprafață de 6235 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

TOPOGRAFIE CADASTRU.

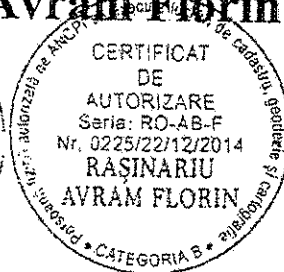
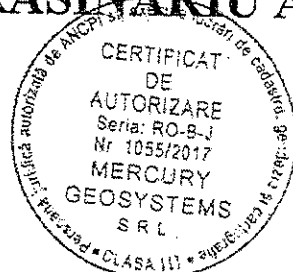
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Judetul Alba
"APEDUCT"**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - Str. Alunului
 - la Est - Proprietari particulari
 - la Sud - Drum
 - la Vest - IE 80158, proprietari particulari
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2239 înscris în CF 84814 în suprafața de 6255mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2239/1 „alte și moară” în suprafața de 20mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2239/2 - „alte” în suprafața de 6235 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

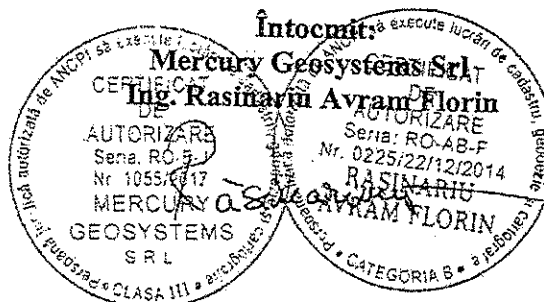
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2239/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 12730 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2020 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune schimbarea categoriei de folosință a imobilului din „alte” în „curți construcții” în suprafața măsurată de 12730mp în baza HCL nr...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea construcției C1 în baza HCL nr...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes, construcția având următoarea descriere:

C1-CIE- Apeduct, din beton, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată 4478mp, edificat înainte de anul 2001.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020

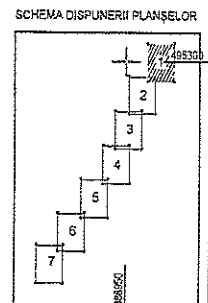
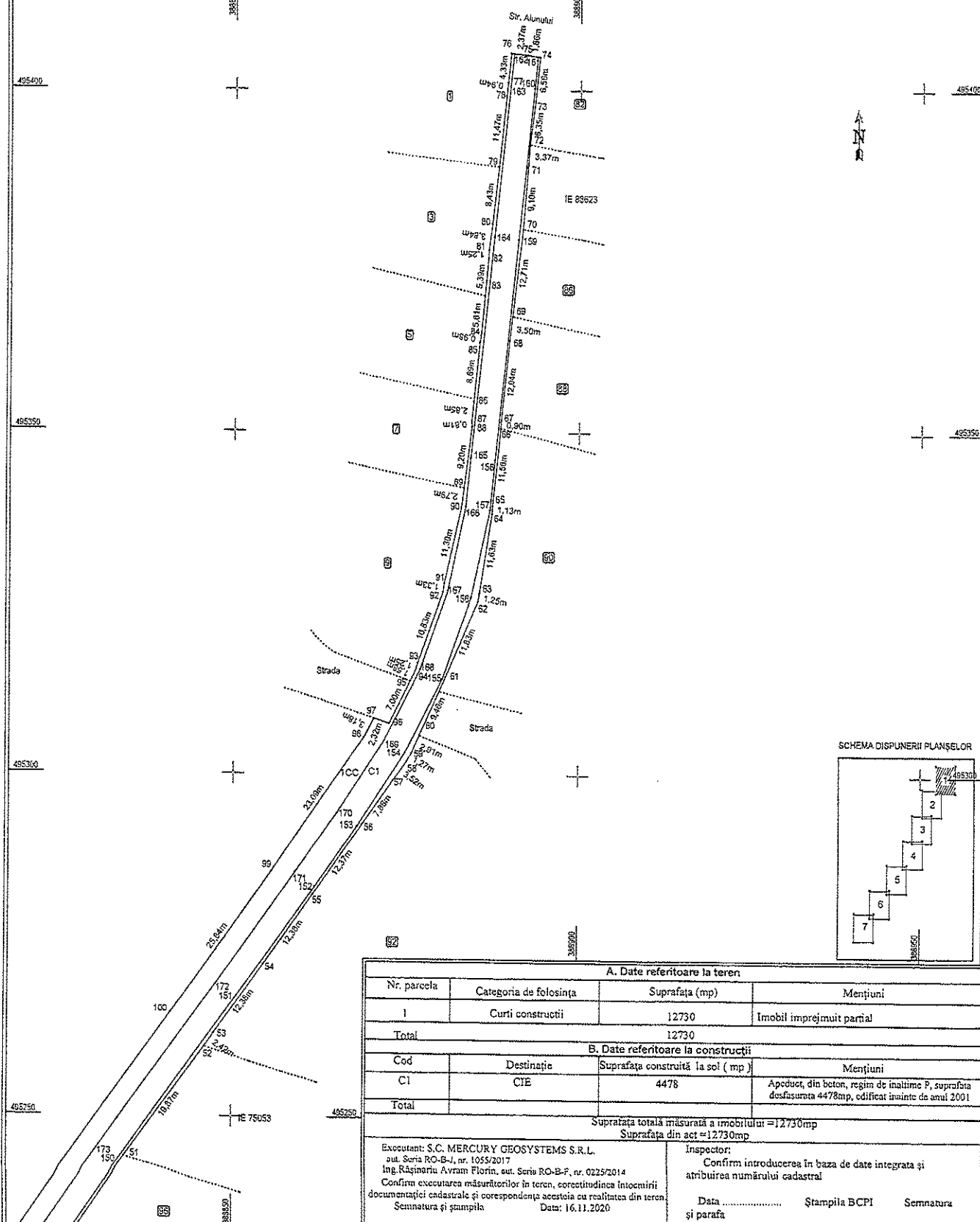


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	12730	Intravilan Mun. Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	12730	Imobil împrejmuit parțial
Total		12730	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	4478	Apeduct, din beton, regim de inaltime P, suprafața desfășurată 4478mp, edificat înainte de anul 2001
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12730mp Suprafața din așz = 12730mp			
Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. out. Saria RO-B-I, nr. 1055/2017 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seris RO-B-F, nr. 0225/2014 Confirrm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila		Inspector: Confirrm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

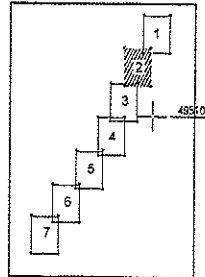
Scara 1 : 500
UAT SEBES

IE 75053

IE 60158

IE 80158

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

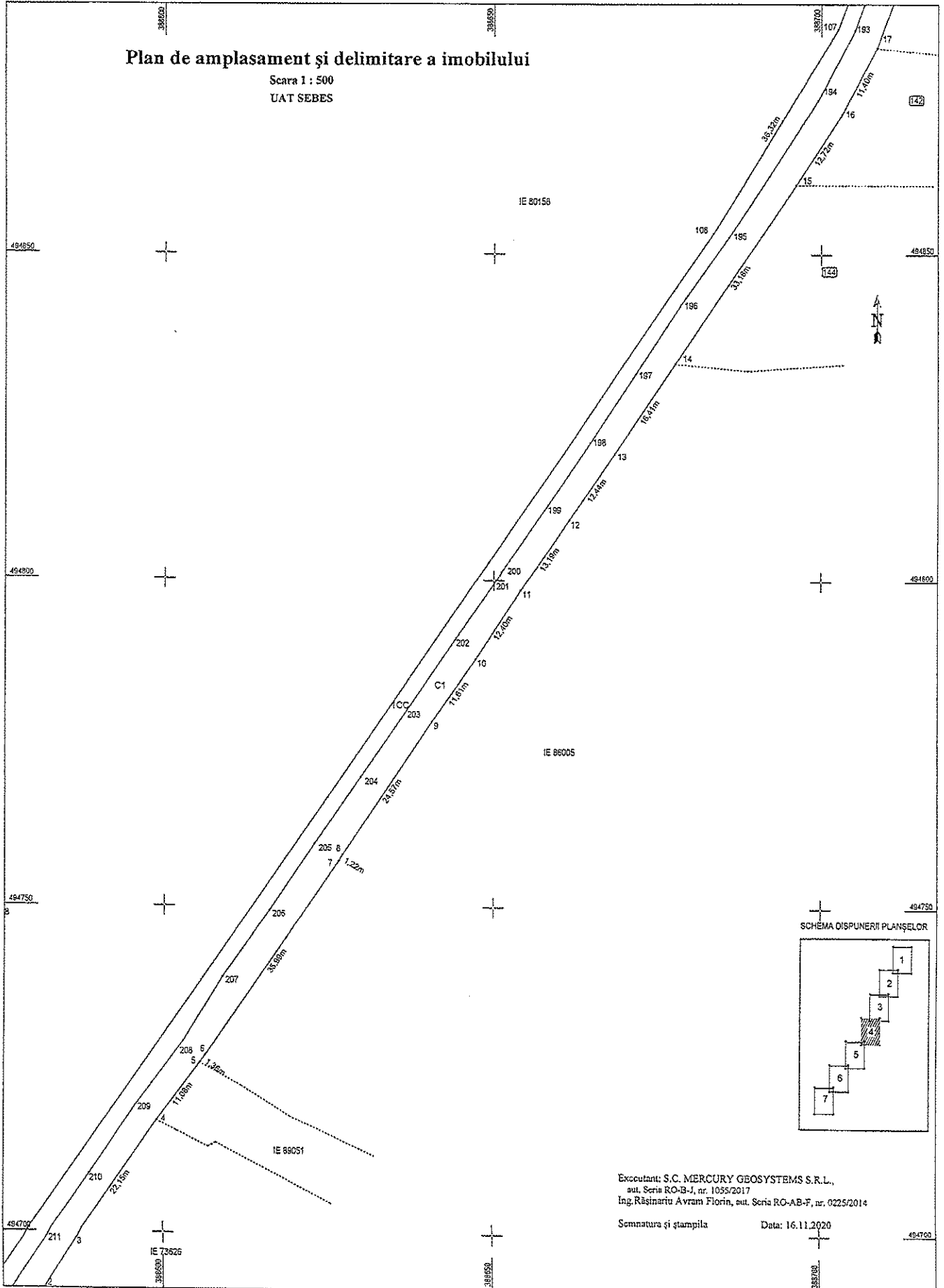


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

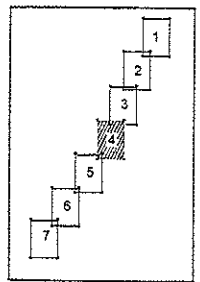
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

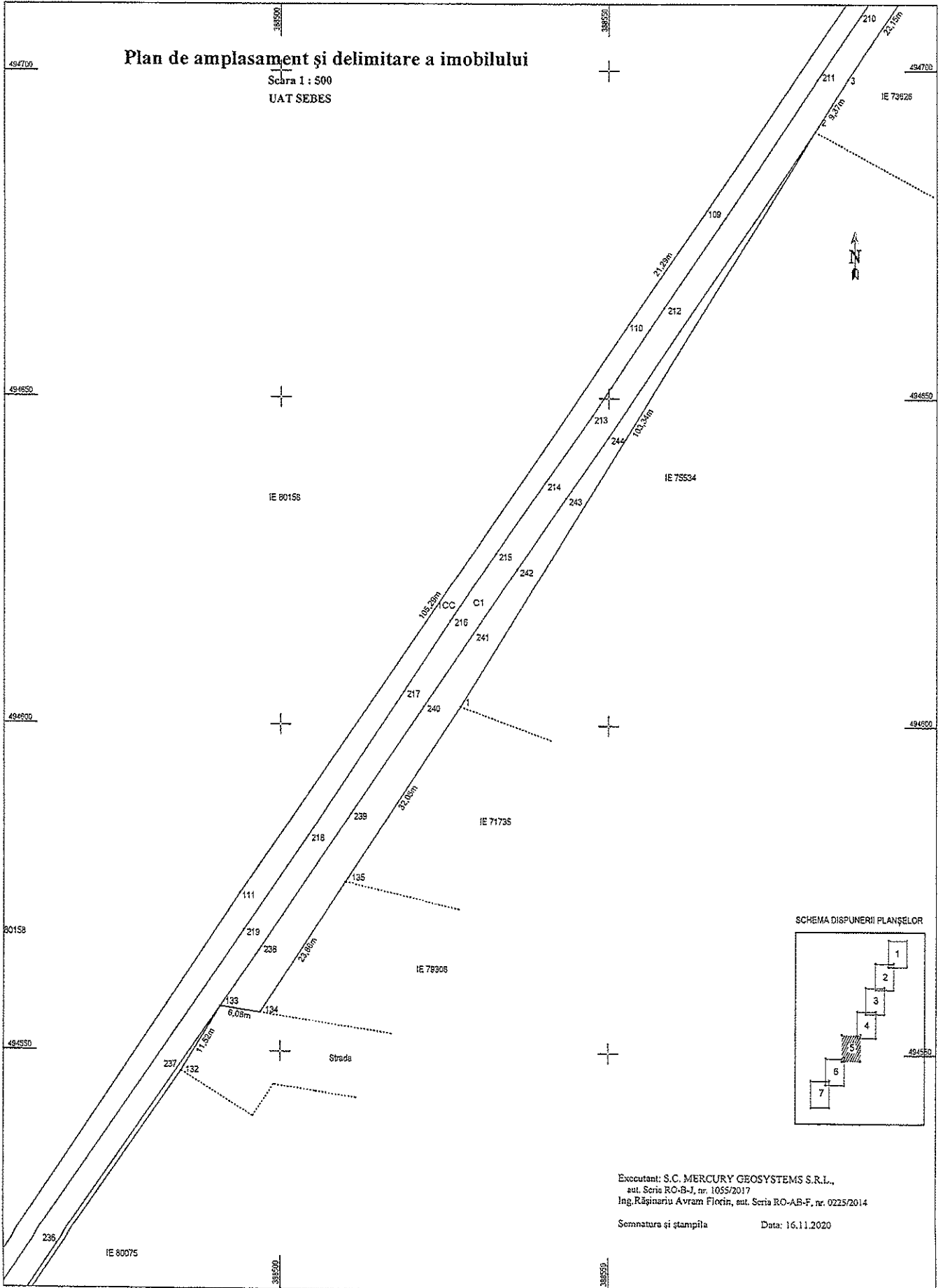


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-1, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES

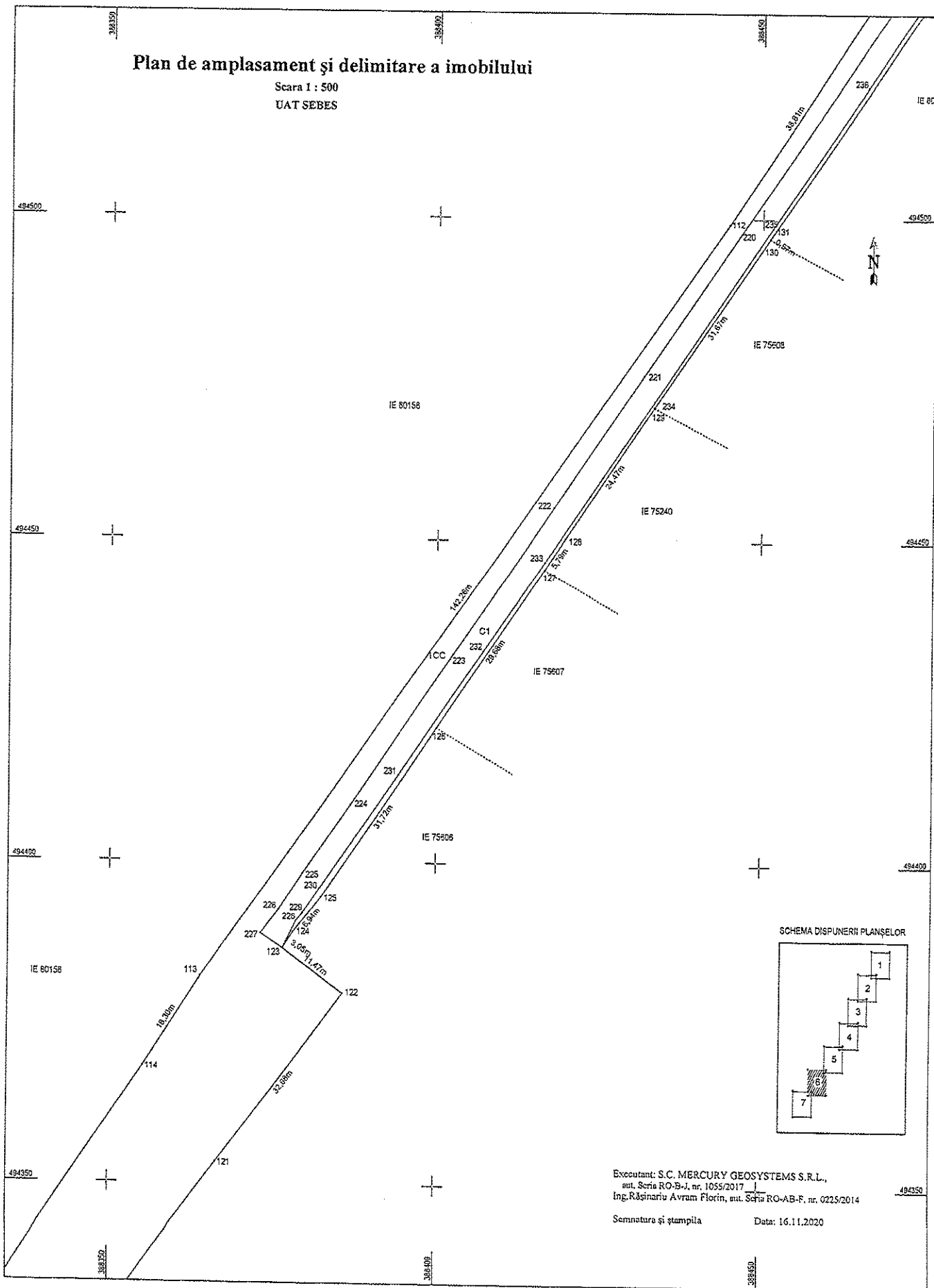


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

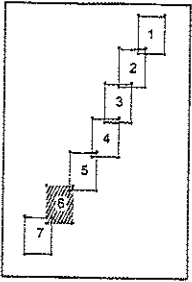
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

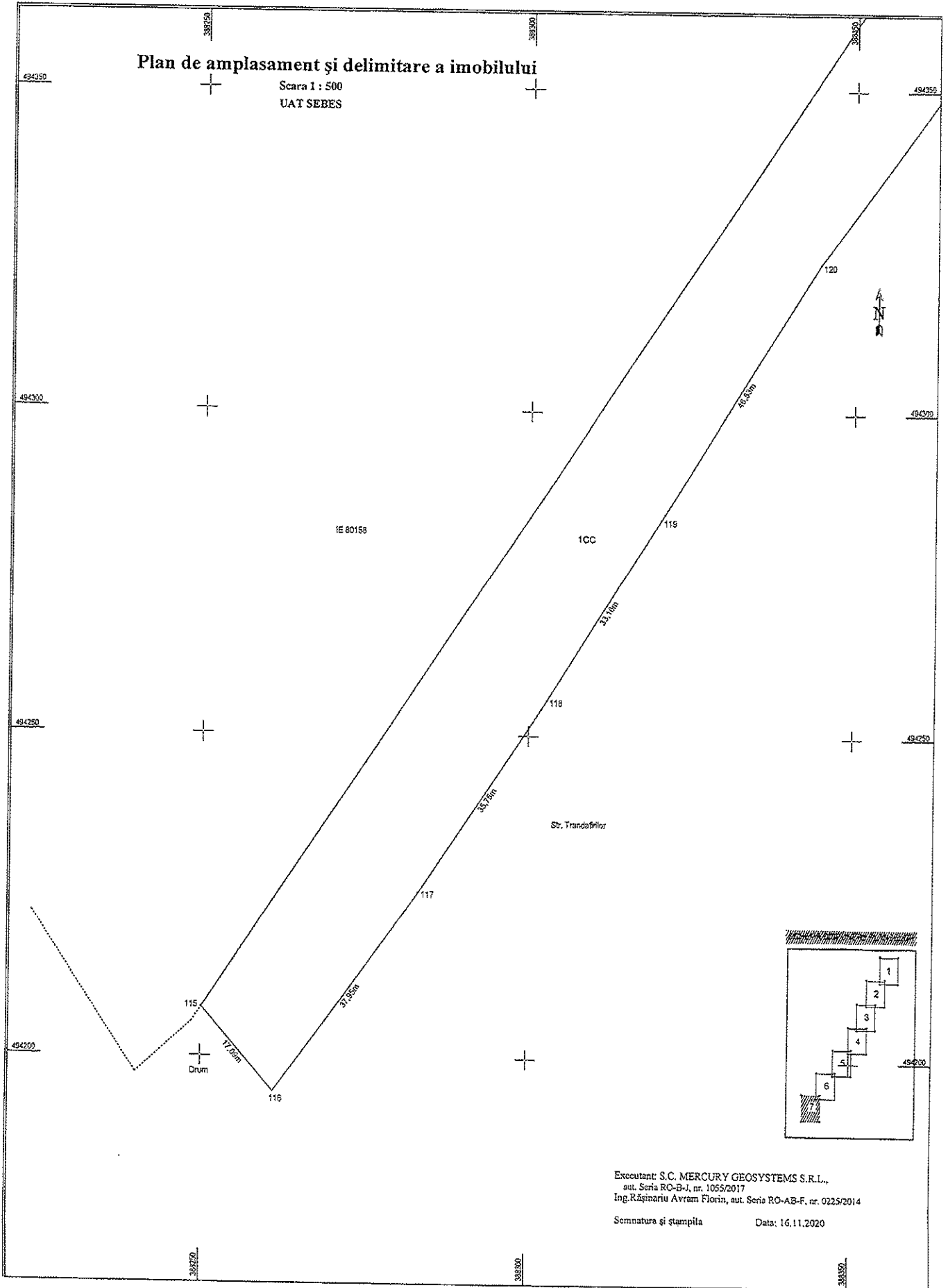


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
cul. Serie RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, cul. Serie RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila

Data: 16.11.2020

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI OR
SISTEM DE PROIECTE " STEREOGRAFIC 70 "TERENURI

Puncte (Itern)

Nr.	Coordonate pol. de contur	Longitudinal	
Pct.	X [m]	Y [m]	El[+1]
1	494922.533	398527.587	103.326
2	494922.540	398541.527	103.326
3	494928.278	398568.579	110.841
4	49477.038	398568.579	110.841
5	494726.046	398605.591	135.989
6	494727.148	398608.280	135.989
7	494756.938	398626.485	127.177
8	494757.462	398627.110	24.568
9	494778.478	398627.110	24.568
10	494787.087	398647.310	12.608
11	494793.834	398654.028	12.608
12	494818.556	398692.426	12.608
13	494818.556	398692.426	12.608
14	494818.556	398692.426	12.608
15	494860.723	398696.151	12.273
16	494871.310	398703.203	12.273
17	494881.308	398708.573	14.012
18	494884.524	398713.385	14.008
19	494900.111	398718.803	10.589
20	494916.384	398719.449	6.972
21	494924.126	398721.023	6.972
22	494930.749	398722.834	12.068
23	494942.433	398723.848	18.598
24	494933.026	398733.477	13.598
25	494933.026	398733.477	13.598
26	494933.026	398733.477	13.598
27	494933.026	398733.477	13.598
28	494933.026	398733.477	13.598
29	494933.026	398733.477	13.598
30	494933.026	398733.477	13.598
31	494933.026	398733.477	13.598
32	494933.026	398733.477	13.598
33	494933.026	398733.477	13.598
34	494933.026	398733.477	13.598
35	494933.026	398733.477	13.598
36	494933.026	398733.477	13.598
37	494933.026	398733.477	13.598
38	494933.026	398733.477	13.598
39	494933.026	398733.477	13.598
40	494933.026	398733.477	13.598
41	494933.026	398733.477	13.598
42	494933.026	398733.477	13.598
43	494933.026	398733.477	13.598
44	494933.026	398733.477	13.598
45	494933.026	398733.477	13.598
46	494933.026	398733.477	13.598
47	494933.026	398733.477	13.598
48	494933.026	398733.477	13.598
49	494933.026	398733.477	13.598
50	494933.026	398733.477	13.598
51	494933.026	398733.477	13.598
52	494933.026	398733.477	13.598
53	494933.026	398733.477	13.598
54	494933.026	398733.477	13.598
55	494933.026	398733.477	13.598
56	494933.026	398733.477	13.598
57	494933.026	398733.477	13.598
58	494933.026	398733.477	13.598
59	494933.026	398733.477	13.598
60	494933.026	398733.477	13.598
61	494933.026	398733.477	13.598
62	494933.026	398733.477	13.598
63	494933.026	398733.477	13.598
64	494933.026	398733.477	13.598
65	494933.026	398733.477	13.598
66	494933.026	398733.477	13.598
67	494933.026	398733.477	13.598
68	494933.026	398733.477	13.598
69	494933.026	398733.477	13.598
70	494933.026	398733.477	13.598

Puncte (C1)

Nr.	Coordonate pol. de contur	Longitudinal	
Pct.	X [m]	Y [m]	El[+1]
69	494933.026	398733.477	3.745
70	494933.026	398733.477	0.000
71	494933.026	398733.477	3.745
72	494933.026	398733.477	6.565
73	494933.026	398733.477	6.565
74	494933.026	398733.477	1.891
75	494933.026	398733.477	2.374
76	494933.026	398733.477	4.328
77	494933.026	398733.477	0.942
78	494933.026	398733.477	11.474
79	494933.026	398733.477	8.432
80	494933.026	398733.477	3.532
81	494933.026	398733.477	5.813
82	494933.026	398733.477	5.813
83	494933.026	398733.477	0.884
84	494933.026	398733.477	0.884
85	494933.026	398733.477	6.892
86	494933.026	398733.477	2.848
87	494933.026	398733.477	0.808
88	494933.026	398733.477	8.202
89	494933.026	398733.477	2.785
90	494933.026	398733.477	11.301
91	494933.026	398733.477	1.334
92	494933.026	398733.477	10.828
93	494933.026	398733.477	1.850
94	494933.026	398733.477	8.807
95	494933.026	398733.477	2.332
96	494933.026	398733.477	3.186
97	494933.026	398733.477	23.038
98	494933.026	398733.477	23.038
99	494933.026	398733.477	68.559
100	494933.026	398733.477	12.838
101	494933.026	398733.477	12.838
102	494933.026	398733.477	12.878
103	494933.026	398733.477	11.751
104	494933.026	398733.477	248.129
105	494933.026	398733.477	23.688
106	494933.026	398733.477	12.688
107	494933.026	398733.477	20.888
108	494933.026	398733.477	105.288
109	494933.026	398733.477	105.288
110	494933.026	398733.477	89.875
111	494933.026	398733.477	19.875
112	494933.026	398733.477	18.206
113	494933.026	398733.477	18.206
114	494933.026	398733.477	17.007
115	494933.026	398733.477	17.007
116	494933.026	398733.477	37.965
117	494933.026	398733.477	37.965
118	494933.026	398733.477	37.965
119	494933.026	398733.477	46.531
120	494933.026	398733.477	37.183
121	494933.026	398733.477	37.183
122	494933.026	398733.477	37.183
123	494933.026	398733.477	6.899
124	494933.026	398733.477	6.899
125	494933.026	398733.477	6.899
126	494933.026	398733.477	31.721
127	494933.026	398733.477	20.693
128	494933.026	398733.477	20.693
129	494933.026	398733.477	5.788
130	494933.026	398733.477	24.467
131	494933.026	398733.477	31.679
132	494933.026	398733.477	69.929
133	494933.026	398733.477	69.929
134	494933.026	398733.477	63.077
135	494933.026	398733.477	23.669
136	494933.026	398733.477	23.669
137	494933.026	398733.477	23.669
138	494933.026	398733.477	23.669
139	494933.026	398733.477	23.669
140	494933.026	398733.477	23.669
141	494933.026	398733.477	23.669
142	494933.026	398733.477	23.669
143	494933.026	398733.477	23.669
144	494933.026	398733.477	23.669
145	494933.026	398733.477	23.669
146	494933.026	398733.477	23.669
147	494933.026	398733.477	23.669
148	494933.026	398733.477	23.669
149	494933.026	398733.477	23.669
150	494933.026	398733.477	23.669
151	494933.026	398733.477	23.669
152	494933.026	398733.477	23.669
153	494933.026	398733.477	23.669
154	494933.026	398733.477	23.669
155	494933.026	398733.477	23.669
156	494933.026	398733.477	23.669
157	494933.026	398733.477	23.669
158	494933.026	398733.477	23.669
159	494933.026	398733.477	23.669
160	494933.026	398733.477	23.669
161	494933.026	398733.477	23.669
162	494933.026	398733.477	23.669
163	494933.026	398733.477	23.669
164	494933.026	398733.477	23.669
165	494933.026	398733.477	23.669
166	494933.026	398733.477	23.669
167	494933.026	398733.477	23.669
168	494933.026	398733.477	23.669
169	494933.026	398733.477	23.669
170	494933.026	398733.477	23.669
171	494933.026	398733.477	23.669
172	494933.026	398733.477	23.669
173	494933.026	398733.477	23.669
174	494933.026	398733.477	23.669
175	494933.026	398733.477	23.669
176	494933.026	398733.477	23.669
177	494933.026	398733.477	23.669
178	494933.026	398733.477	23.669
179	494933.026	398733.477	23.669
180	494933.026	398733.477	23.669
181	494933.026	398733.477	23.669
182	494933.026	398733.477	23.669
183	494933.026	398733.477	23.669
184	494933.026	398733.477	23.669
185	494933.026	398733.477	23.669
186	494933.026	398733.477	23.669
187	494933.026	398733.477	23.669
188	494933.026	398733.477	23.669
189	494933.026	398733.477	23.669
190	494933.026	398733.477	23.669
191	494933.026	398733.477	23.669
192	494933.026	398733.477	23.669
193	494933.026	398733.477	23.669
194	494933.026	398733.477	23.669
195	494933.026	398733.477	23.669

Puncte (C2)

Nr.	Coordonate pol. de contur	Longitudinal	
Pct.	X [m]	Y [m]	El[+1]
196	494933.026	398733.477	10.589
197	494933.026	398733.477	5.972
198	494933.026	398733.477	6.867
199	494933.026	398733.477	12.866
200	494933.026	398733.477	7.316
201	494933.026	398733.477	13.206
202	494933.026	398733.477	27.206
203	494933.026	398733.477	18.039
204	494933.026	398733.477	24.656
205	494933.026	398733.477	18.039
206	494933.026	398733.477	24.656
207	494933.026	398733.477	18.039
208	494933.026	398733.477	24.656
209	494933.026	398733.477	18.039
210	494933.026	398733.477	24.656
211	494933.026	398733.477	18.039
212	494933.026	398733.477	24.656
213	494933.026	398733.477	18.039
214	494933.026	398733.477	24.656
215	494933.026	398733.477	18.039
216	494933.026	398733.477	24.656
217	494933.026	398733.477	18.039
218	494933.026	398733.477	24.656
219	494933.026	398733.477	18.039
220	494933.026	398733.477	24.656
221	494933.026	3	