

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.297/2020

Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr.7/2020 „Unificare parcele „Sebeș, str. Sălane, nr.29, jud. Alba, beneficiar Goța Aurelian și Goța Corina Adriana cu domiciliul în Petrești, str. Progresului, nr.25, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr.7/2020 „Unificare parcele „Sebeș, str. Sălane, nr.29, jud. Alba, beneficiar Goța Aurelian și Goța Corina Adriana cu domiciliul în Petrești, str. Progresului, nr.25, jud. Alba;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.74587/08.12.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.74601/08.12.2020 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- H.C.L.127/2000 de aprobare PUG și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform cu Art. III, din O.U.G. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Cererea depusă de Martini Mihai George la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 44300/13.07.2020;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, a Municipiului Sebeș nr. 46327/22.07.2020
- H.C.L 126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250 / 2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului nr.74603/08.12.2020 precum și Referatul nr.74605/08.12.2020 cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.
- avizul nr.696/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu: -art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

-art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

-art. 129, alin 2 lit c și alin.6, lit.c din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În temeiul: art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U: Proiect nr. 7/2020 - „PUZ-Unificare parcele, proprietatea lui Goța Aurelian și Goța Corina Adriana, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești str. Progresului nr.25 jud. Aba.

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților:Se va face, pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție vor fi suportate de beneficiarii P.U.Z.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:Se propune unificarea parcelelor 2 câte 2 pentru obținerea unor suprafețe mai mari, crearea posibilității construirii de locuințe individuale pe parcelă, schimbarea destinației terenului arabil în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, asigurarea accesului și utilităților la parcela studiată.

Coeficienții urbanistici maxim admiși vor fi cei preluați din prezentul P.U.G. Sebeș-LM 1u- POT maxim-48%, CUT maxim-1,00.Regimul maxim de înălțime :D+P, P+1, P+M (6 m până la streșină)

Art.4 Se însușește Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, unde nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la inițierea de elaborare P.U.Z.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.Z., Arhitectul Șef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții. Beneficiarii documentației P.U.Z. sunt d-l. Goța Aurelian și d-na. Goța Corina Adriana în calitate de proprietari cu domiciliul în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Progresului , nr. 25, jud. Alba.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic , Administrație,Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului C.C.B.
- Beneficiarii P.U.Z.

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.OV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2



SC MARTINI PROIECT SRL
BIROU DE ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI DESIGN INTERIOR
Aut.nr. J1/ 12 /2016, C.I.F.:35380573
Sebeșel, nr. 171A, jud. Alba, 517668

MIHAI-GEORGE MARTIN
arhitect-urbanist
e-mail: martini.proiect@gmail.com
tel.: 0040-757088656
0040-258741673

PUZ - UNIFICARE PARCELE

Mun. Sebeș, Str. Sălăne, Nr. 29, Jud. Alba

Beneficiar

GOȚA AURELIAN ȘI GOȚA CORINA ADRIANA



PARCELARE MAI MULT DE TREI PARCELE

MEMORIU GENERAL
2020



SC MARTINI PROIECT SRL
BIROU DE ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI DESIGN INTERIOR
Aut.nr. J1/ 12 /2016, C.I.F.:35380573
Sebeșel, nr. 171A, jud. Alba, 517668

MIHAI-GEORGE MARTIN
arhitect-urbanist
e-mail:martini.proiect@gmail.com
tel.: 0040-757088656
040-258741673

Art.18. Procentul maxim de ocupare al terenului

- POT = 48% - include suprafața afectată de construcții + alei auto/pietonale;

Art.19. Coeficientul maxim de utilizare al terenului (regimul maxim de înălțime)

- CUT = max. 1,00 (D+P, P+1, P+M - 6 m până la streășină).

Întocmit,
arh. dipl. Mihai-George MARTIN

