

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.296/2020

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr 15/2020
„Parcelare teren în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces“, teren în suprafață studiată de 8226,00 mp și suprafață proprietate privată analizată de 3100,00 mp, conform CF 84488 Nr. Cad: 84488 proprietatea lui Pavel Constantin și Pavel Luminița Paraschiva cu domiciliul în localitatea Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl.27, sc.D, ap.12, jud.Brașov.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr 15/2020 „Parcelare teren în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces“, teren în suprafață studiată de 8226,00 mp și suprafață proprietate privată analizată de 3100,00 mp, conform CF 84488 Nr. Cad: 84488 proprietatea lui Pavel Constantin și Pavel Luminița Paraschiva cu domiciliul în localitatea Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl.27, sc.D, ap.12, jud.Brașov.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.74612/08.12.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.74645/03.12.2020 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- H.C.L.127/2000 de aprobare PUG și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform cu Art. III, din O.U.G. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Cererea depusă de Pavel Constantin la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 65186/21.10.2020;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, a Municipiului Sebeș nr. 46327/22.07.2020
- H.C.L 126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250 / 2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului nr.74640/03.12.2020 precum și Referatul nr.74643/03.12.2020 cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.
- avizul nr.695/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 129, alin 2 lit c și alin.6, lit.c din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În temeiul: art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U: Proiect nr. 15/2020 „Parcelare teren în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces“, teren în suprafață studiată de 8226,00 mp și suprafață proprietate privată analizată de 3100,00 mp, conform CF 84488 Nr. Cad: 84488 proprietatea lui Pavel Constantin și Pavel Luminița Paraschiva cu domiciliul în localitatea Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl.27, sc.D, ap.12, jud.Brașov.

Art.2 Asigurarea căilor de acces și utilităților: Se va face, pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizateiar cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție vor fi suportate de beneficiarii P.U.Z.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori: „Parcelare teren în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces“, cu regim de înălțime maxim admis de D+P+1E (P+1E și P+M), cu POT max. propus construcției = 48% și CUT maxim 1,00

Art.4 Se însușește Raportul privind informarea și Consultarea Publicului, unde nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la inițierea de elaborare P.U.Z.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.Z., Arhitectul Șef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții. Beneficiarii documentației P.U.Z. sunt d-l. Pavel Constantin și d-na. Pavel Luminița Paraschiva în calitate de proprietari cu domiciliul în localitatea Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl.27, sc.D, ap.12, jud.Brașov.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului C.C.B.
- Beneficiarii P.U.Z.

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.OV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086

Nr. Reg. Com: JI/282/16.03.2016, CUI: 35810565

IBAN: RO06ING80000999905764058, Banca: ING Bank

+40752 625 339 www.mkgdesign.ro office@mkgdesign.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL

— Parcelare teren in 4 loturi pentru locuinte individuale si drum de acces —

localitatea Sebes, str Cibamului, nr.5, jud. Alba (CF 84488 Sebes)
pr. nr. 15/2020

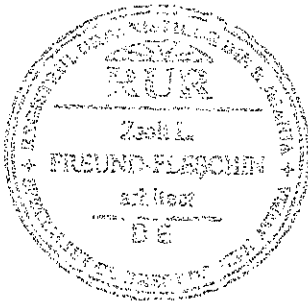
BENEFICIAR:

Pavel Constantin si Pavel Luminita Paraschiva

PROIECTANT GENERAL:

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Alba Iulia, str. Calarasilor, nr. 17



COLECTIV DE ELABORARE:

arh. Zolt Freund-Fleschin

sef proiect

arh. Zolt Freund-Fleschin

urbanism

arh. Karina Man

ing. Radu Enache

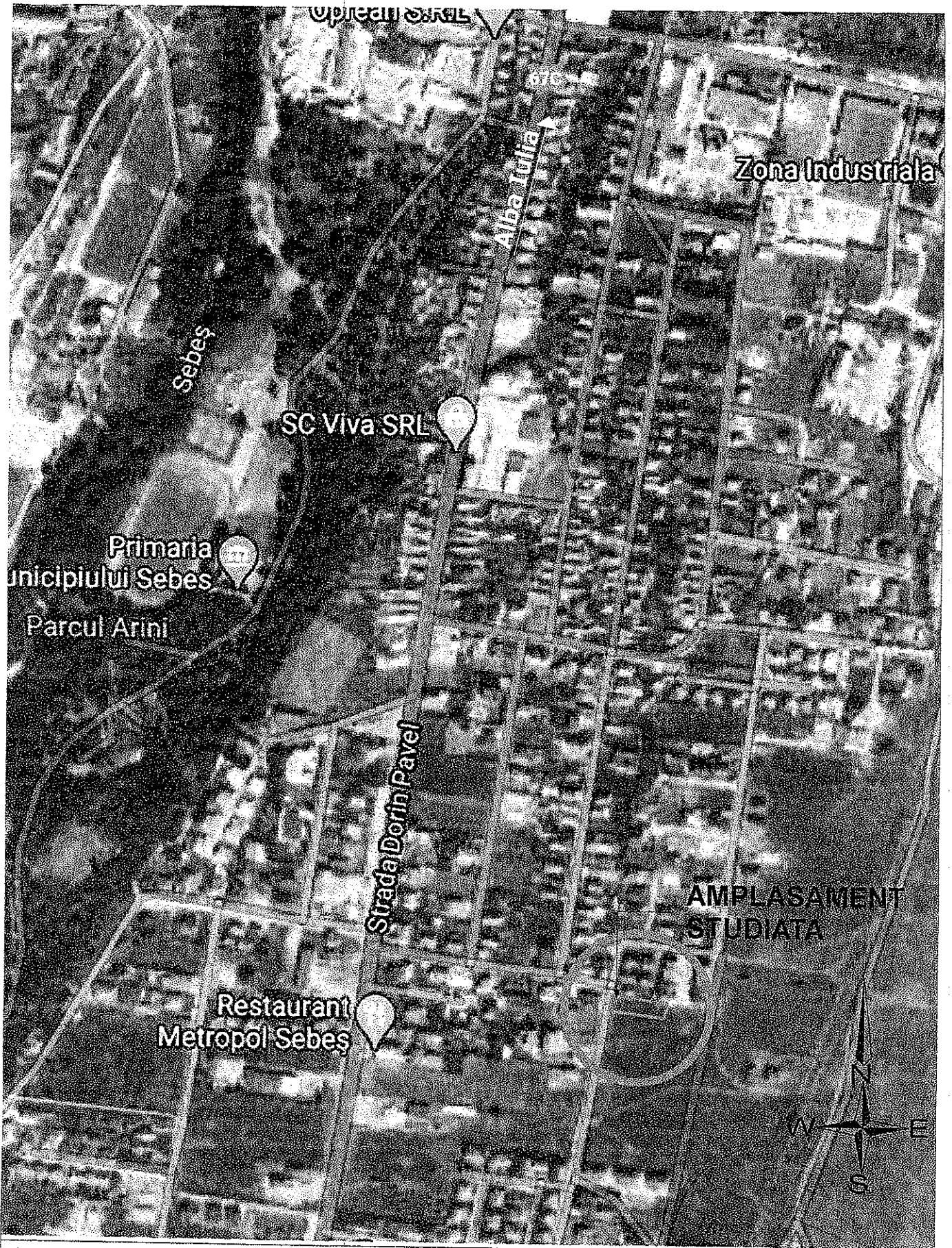
retele tehnico-edilitare


ing. Paul Preda

studiu geotehnic

ing. Daniel Nicolae Sadean

studiu topo



	SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339	beneficiari: Pavel Constantin si Pavel Luminita <i>mun Fagaras, str 13 Decembrie, bl 27, sc D, ap 12, jud Brasov</i>	faza: PUZ
	sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN	scara: 1:10000	proiect: P.U.Z. - "Parcelare teren in 4 loturi pentru locuinte individuale si drum de acces"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
 VLAD CRISTINA ELENA