

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.294/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Școlii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Școlii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Școlii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77417/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77429/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.724/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.723/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Școlii situat în Localitatea Răhău, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Școlii** situat în Localitatea Răhău din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 366 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de

3096 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 23380 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1045/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) **Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1045/2 – în suprafață măsurată de 23380 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „ Școlii,, delimitată de limita intravilan.**

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(ășa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

TERMINAL CADASTRU.

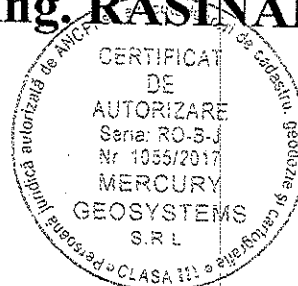
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Rahau, Str. Scolii,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Rahau, str. Scolii, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Rahau, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Limita intravilan
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Limita intravilan
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 366 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3096 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 23380 mp .

Din punct de vedere topografic strada " Scolii" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1045 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Rahau. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

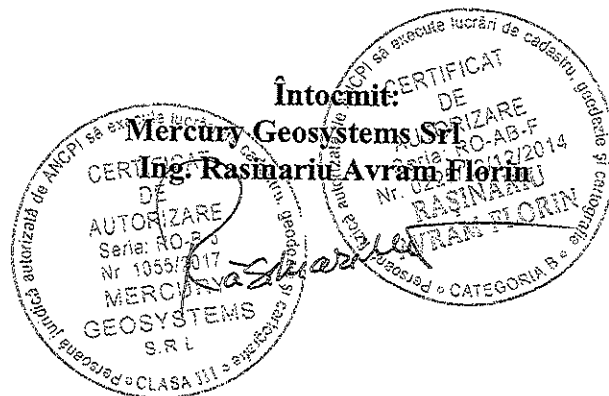
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1045/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1045/2 – in suprafata masurata de 23380mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Scolii” delimitată de limita intravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1045/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 23380 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ...../2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2020 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

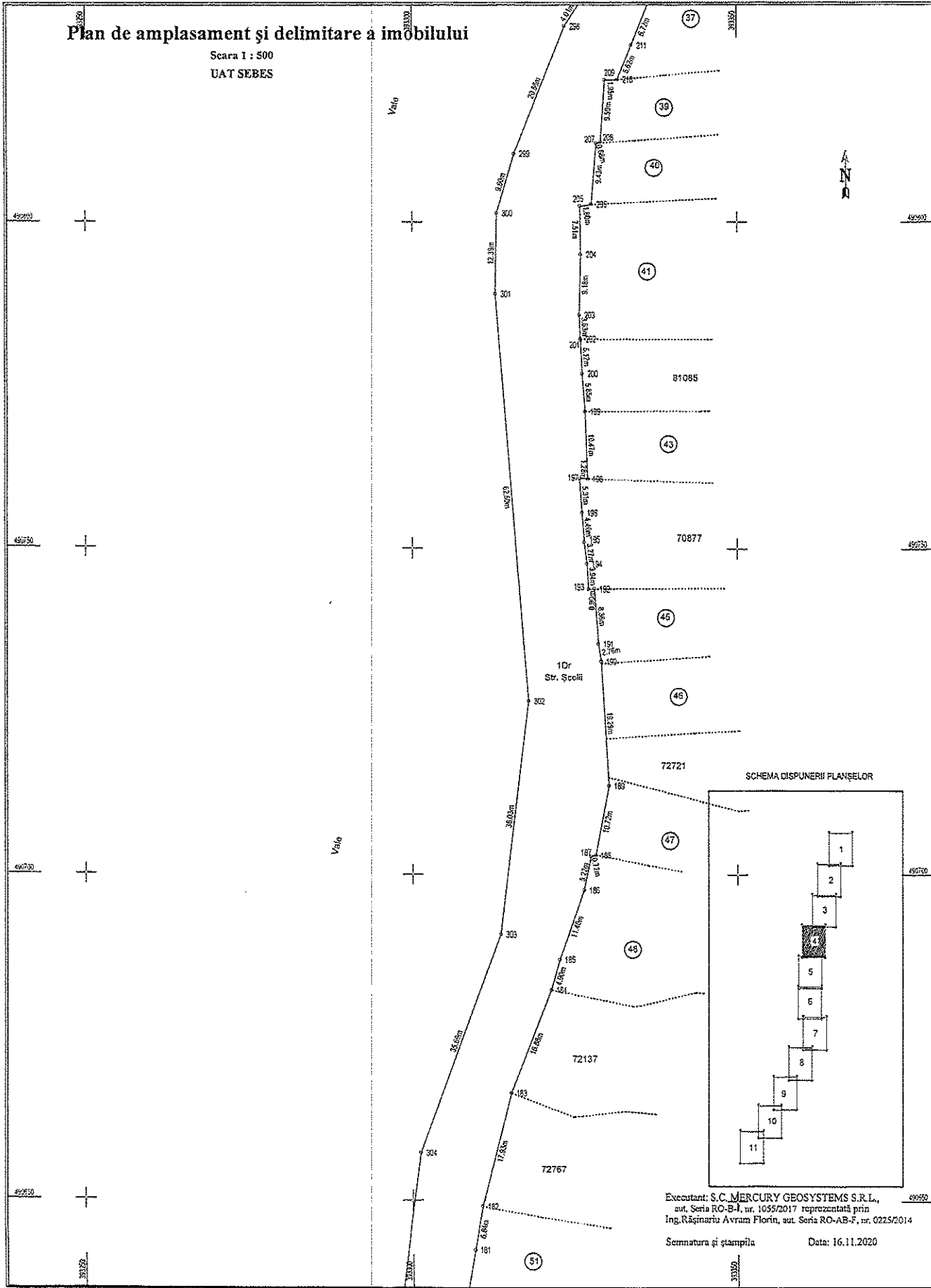
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



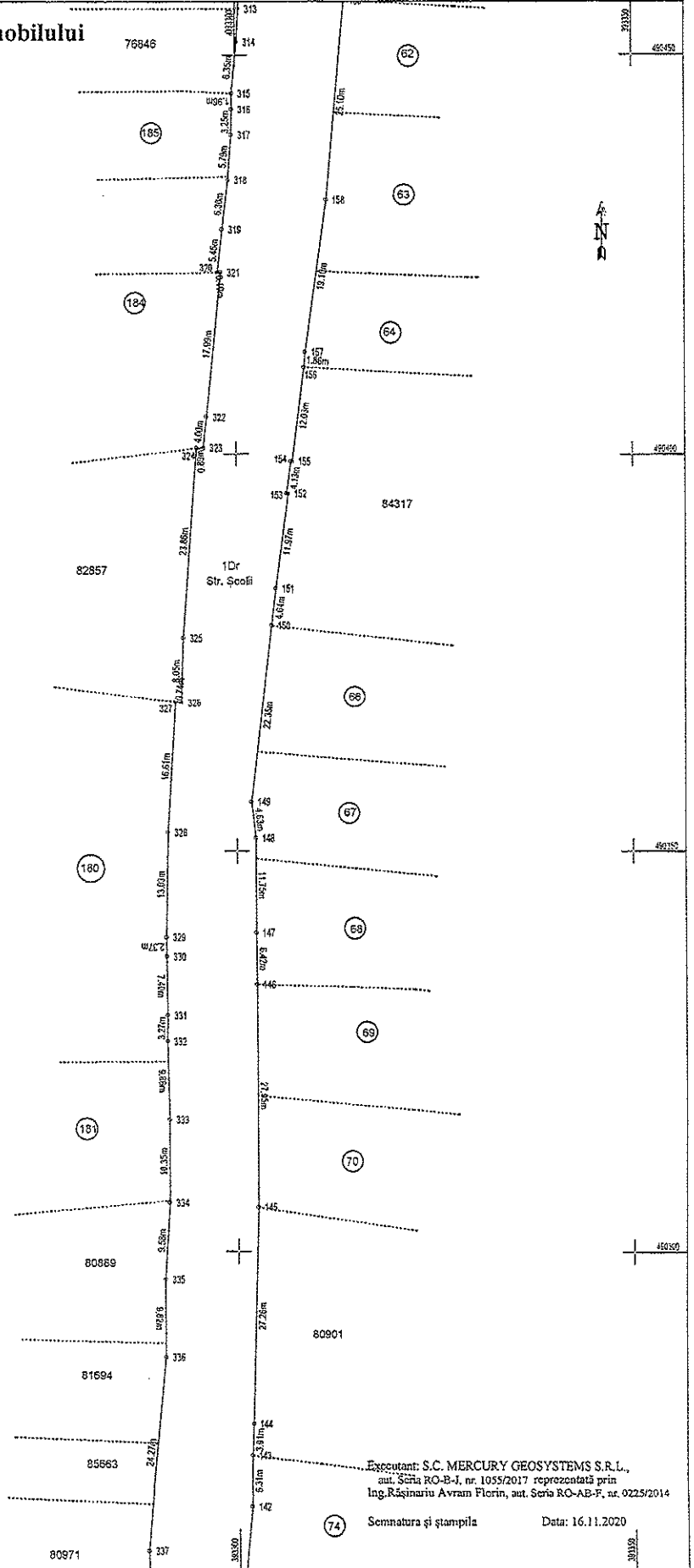
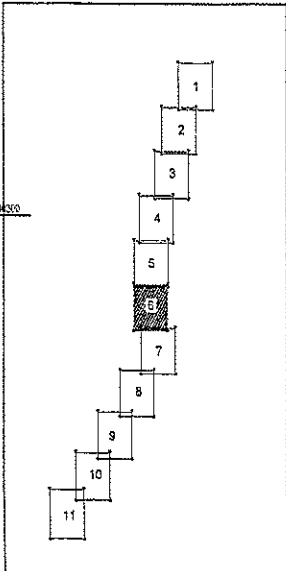
Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-J, nr. 1059/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila                      Data: 16.11.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Știa RO-B-I, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila

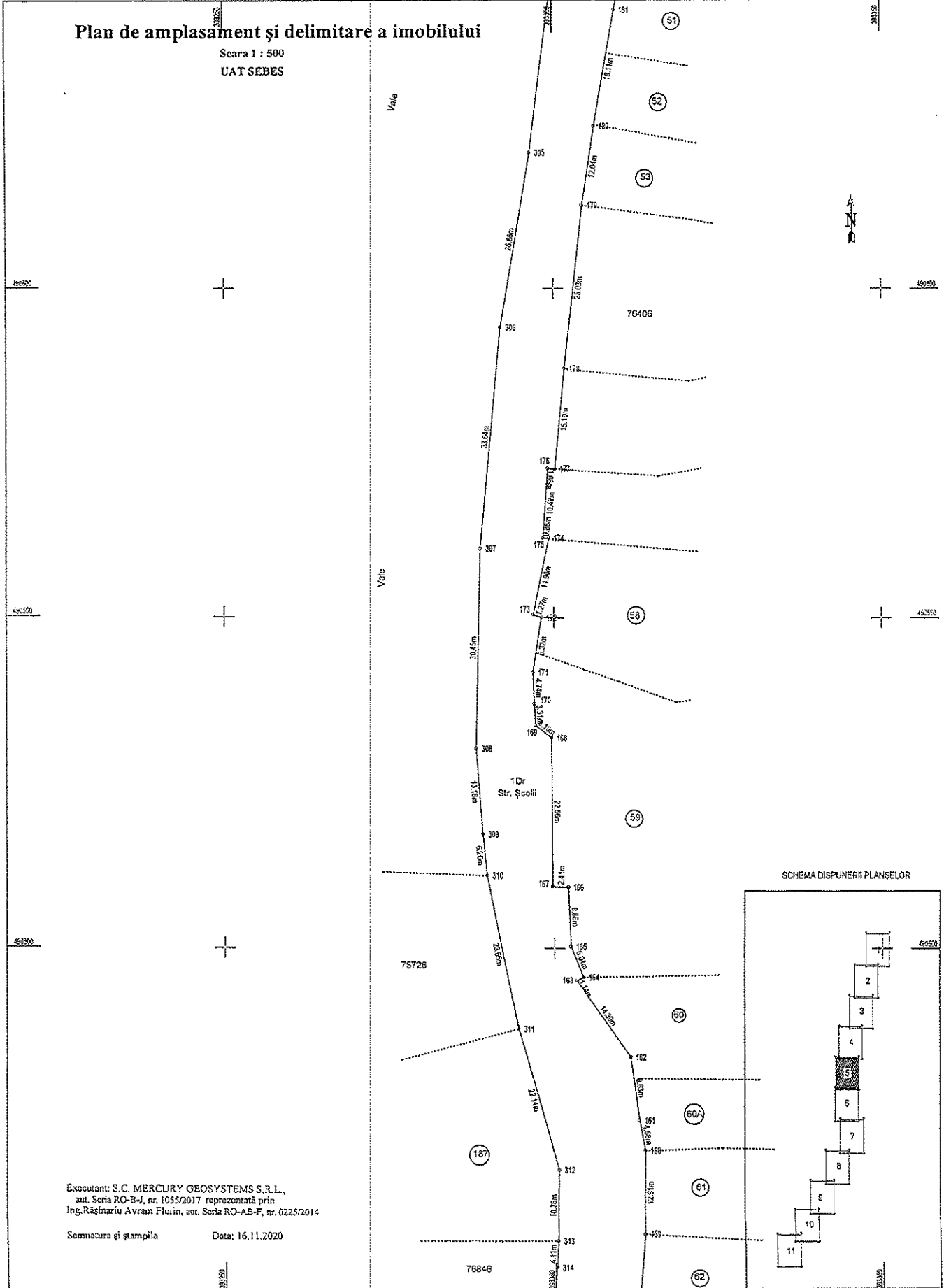
Data: 16.11.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

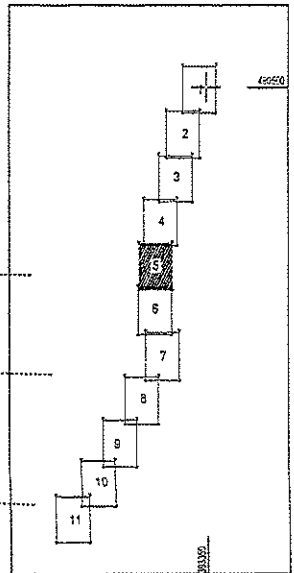
Scara 1 : 500  
UAT SEBES

Vale

Vale



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



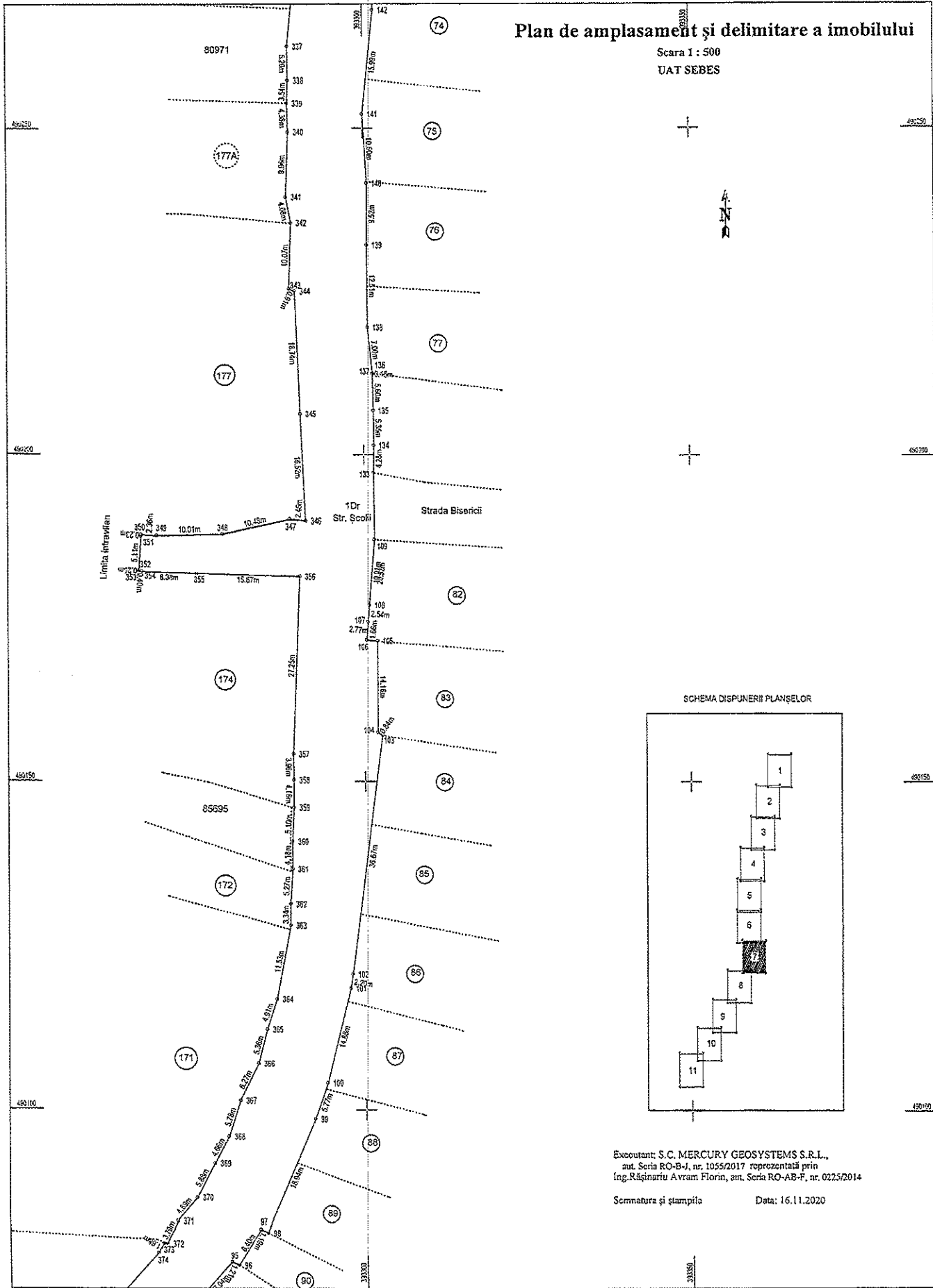
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnătura și ștampila Data: 16.11.2020

30/20

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBS

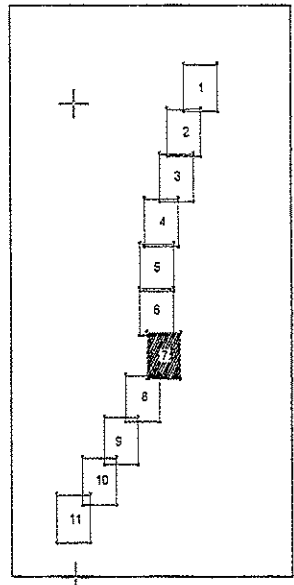


Limbia intravilan

1Cr  
Str. Scoții

Strada Bisericii

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



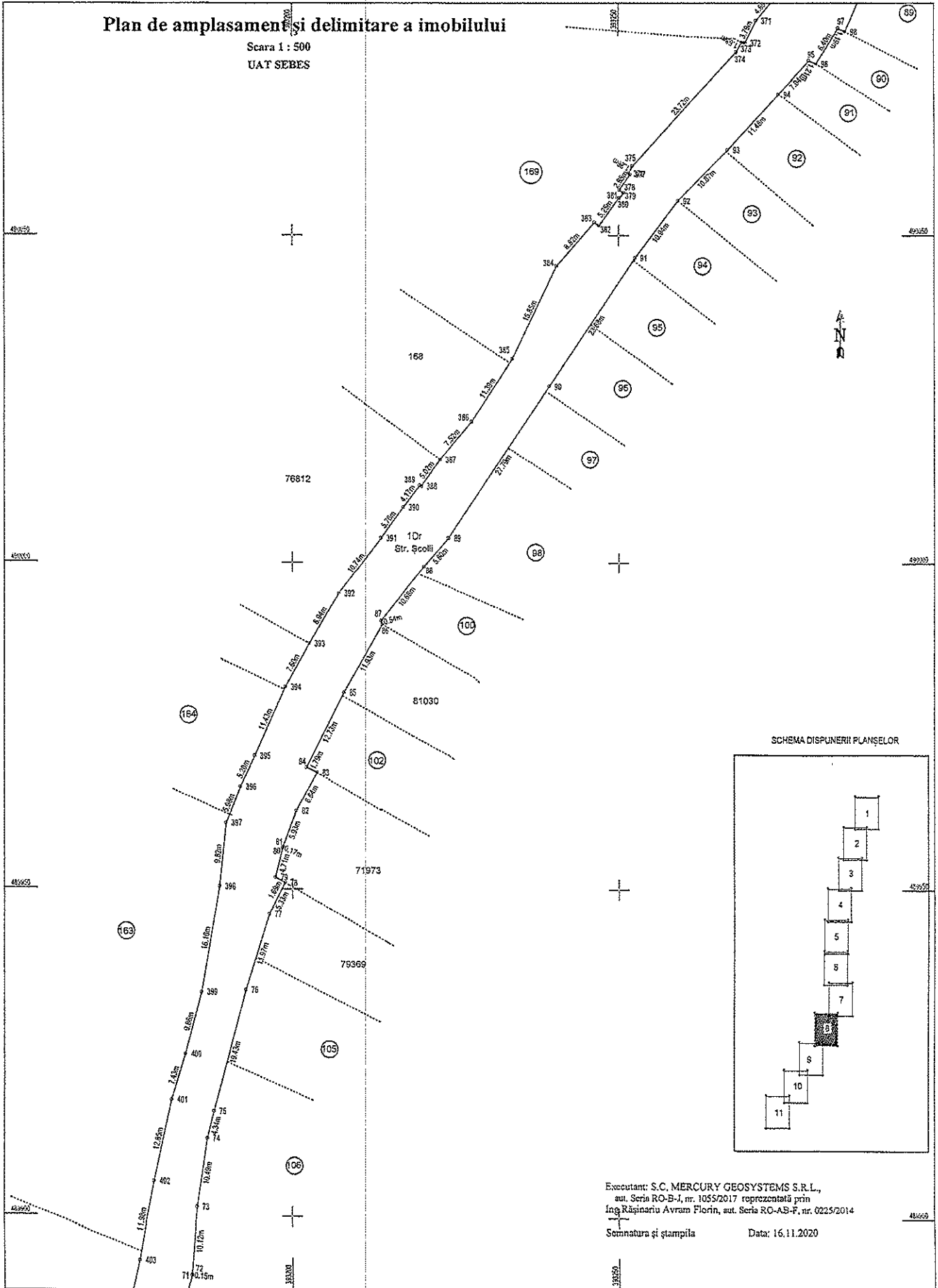
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

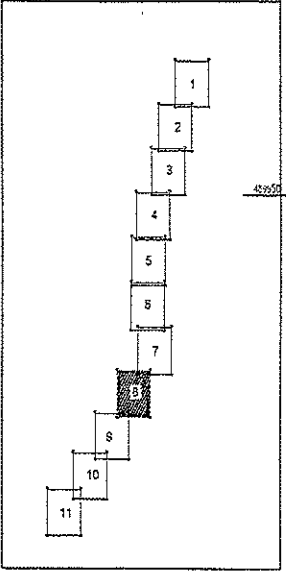


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

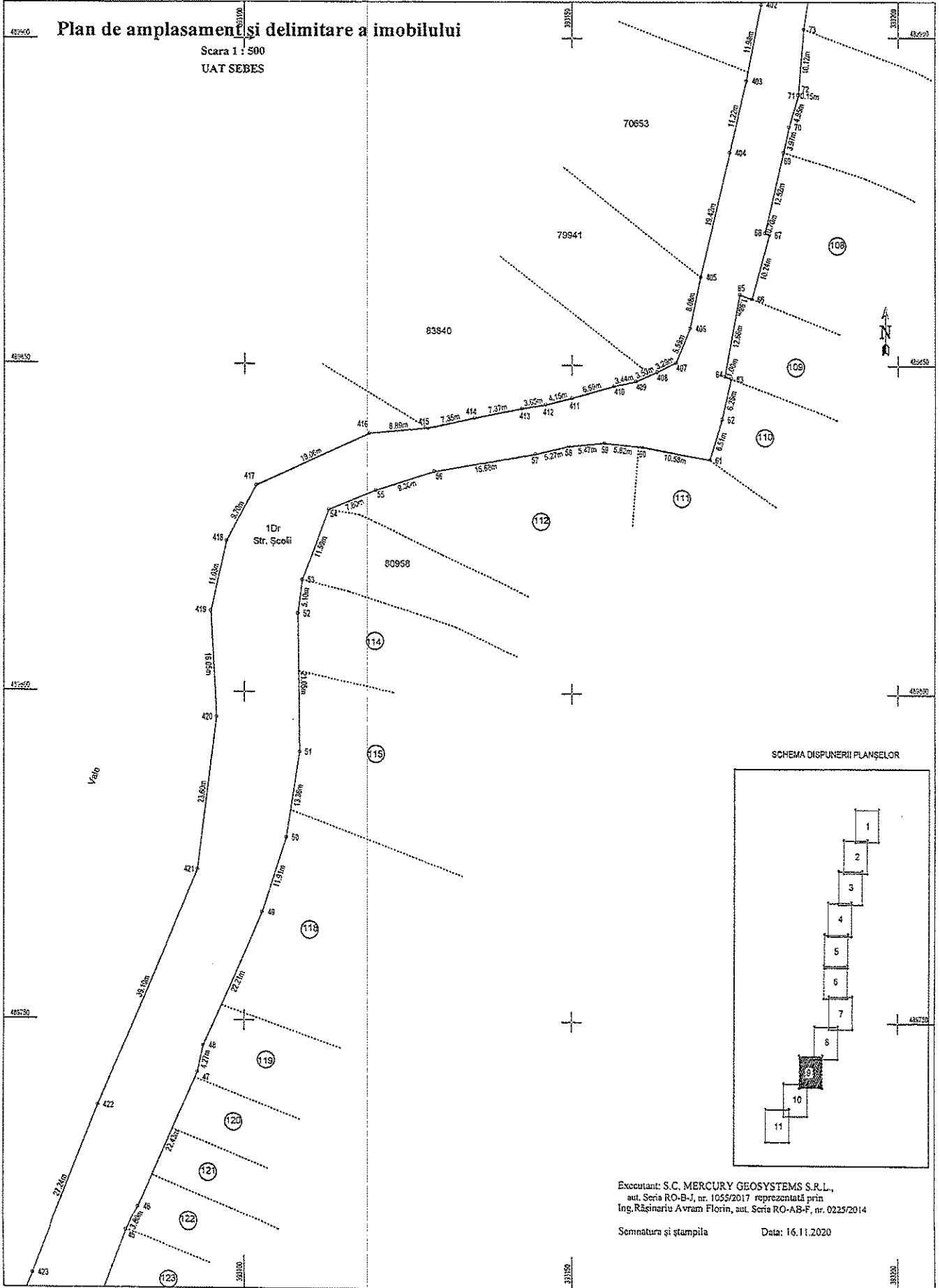


Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

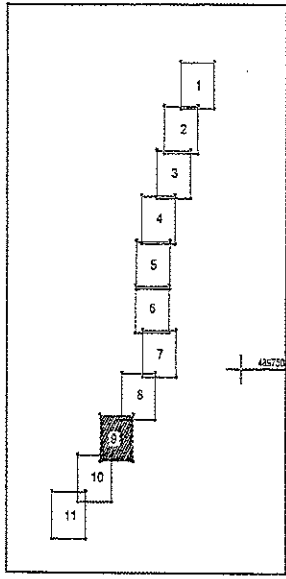
Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



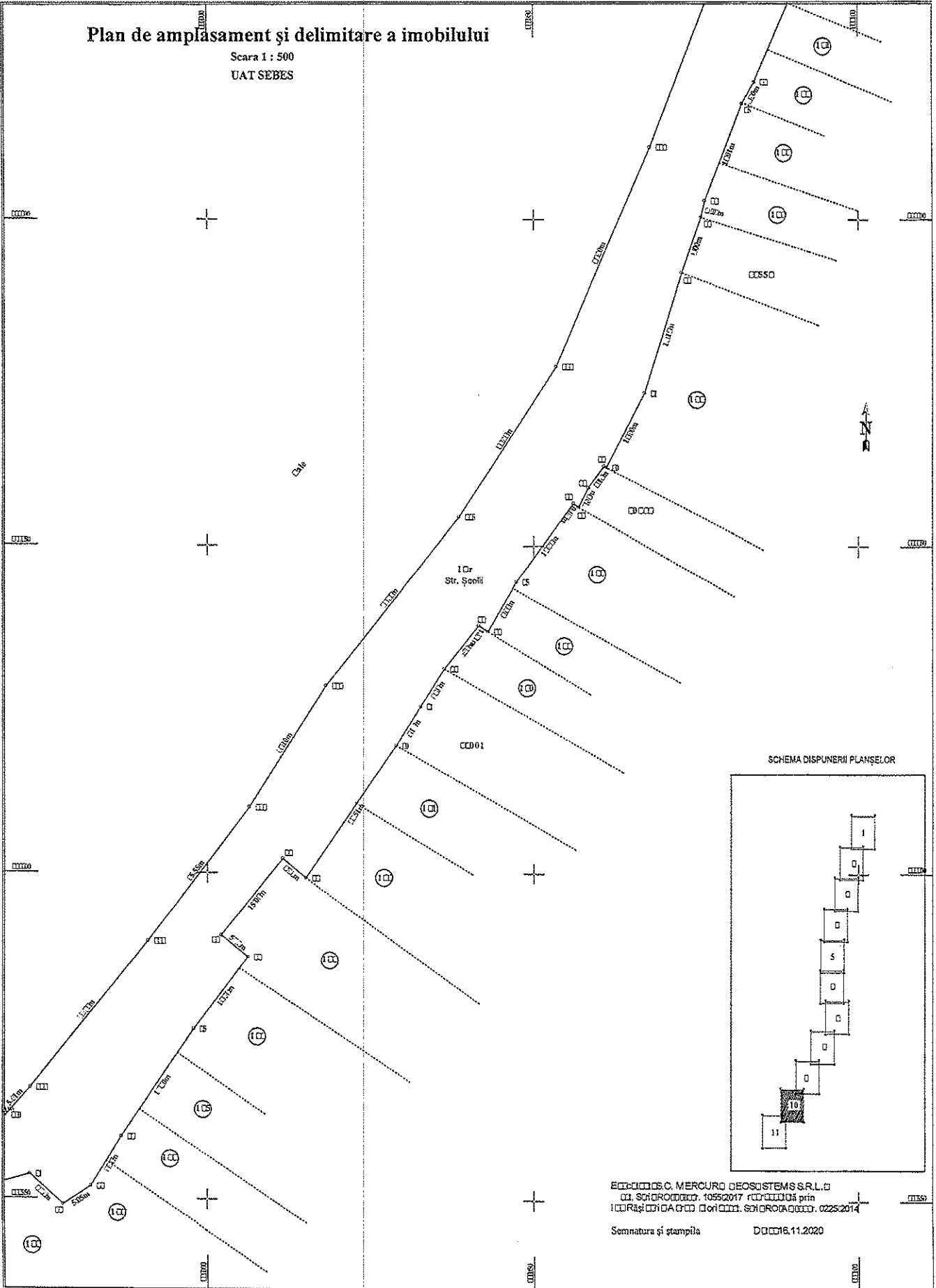
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Îng. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila

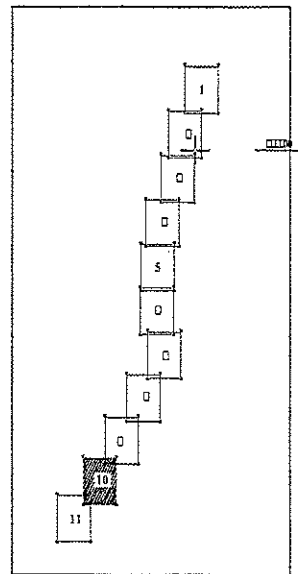
Data: 16.11.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

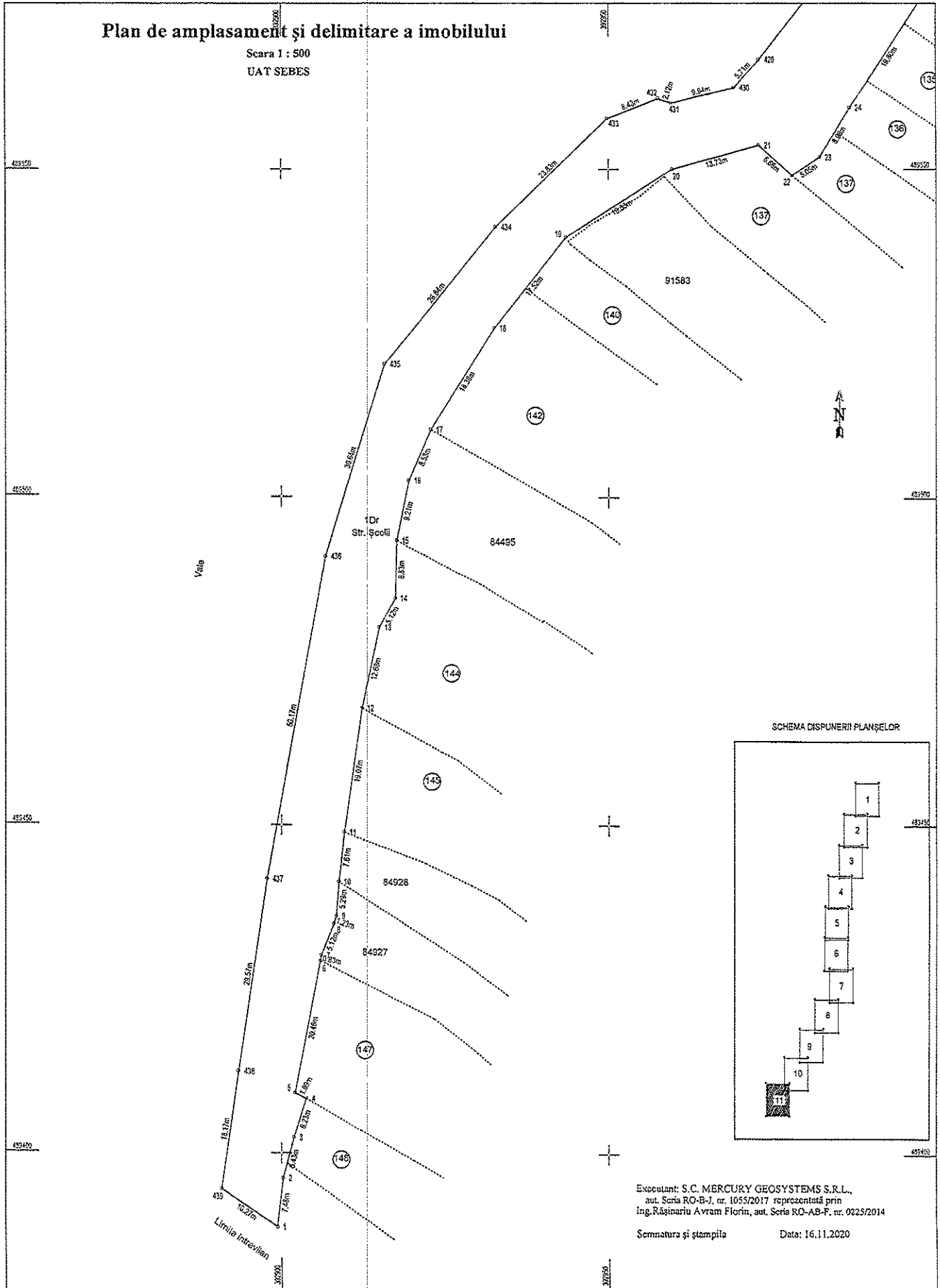


ENTITATEA C. MERCURIO GEOSYSTEMS S.R.L. C  
CUI S.CHRONOMETR. 10552017 RECDICTIONĂ prin  
I.CURĂȘI CINGĂ CUI CUI S.CHRONOMETR. 02252014

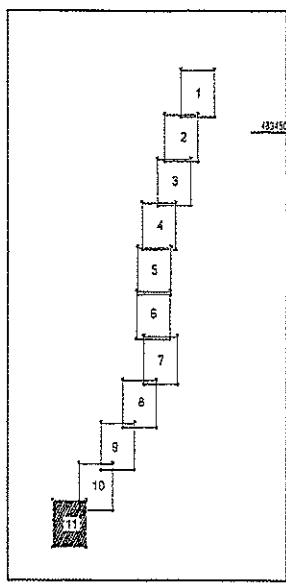
Semnatura și ștampila D00016.11.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

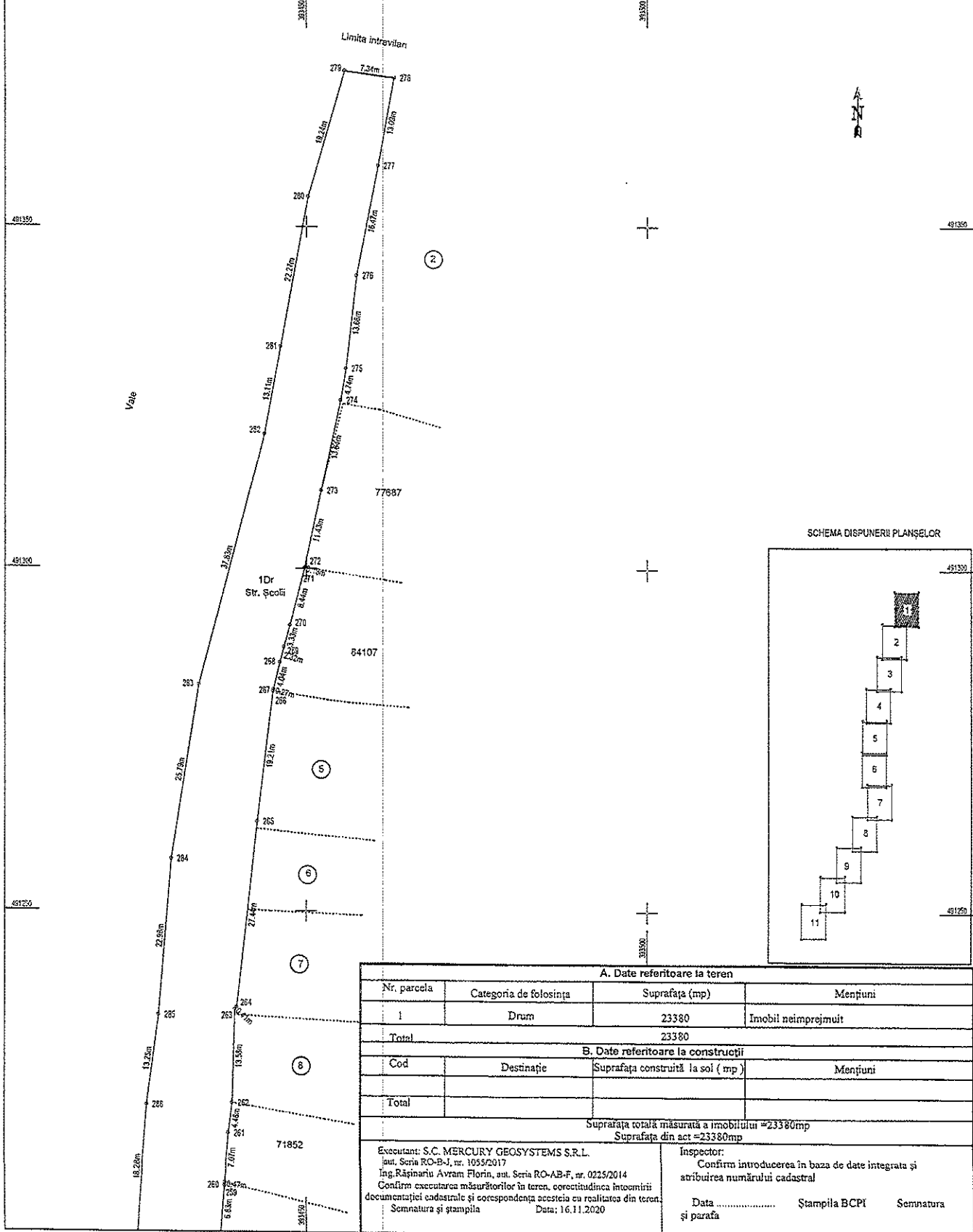
Semnatura și ștampila      Data: 16.11.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

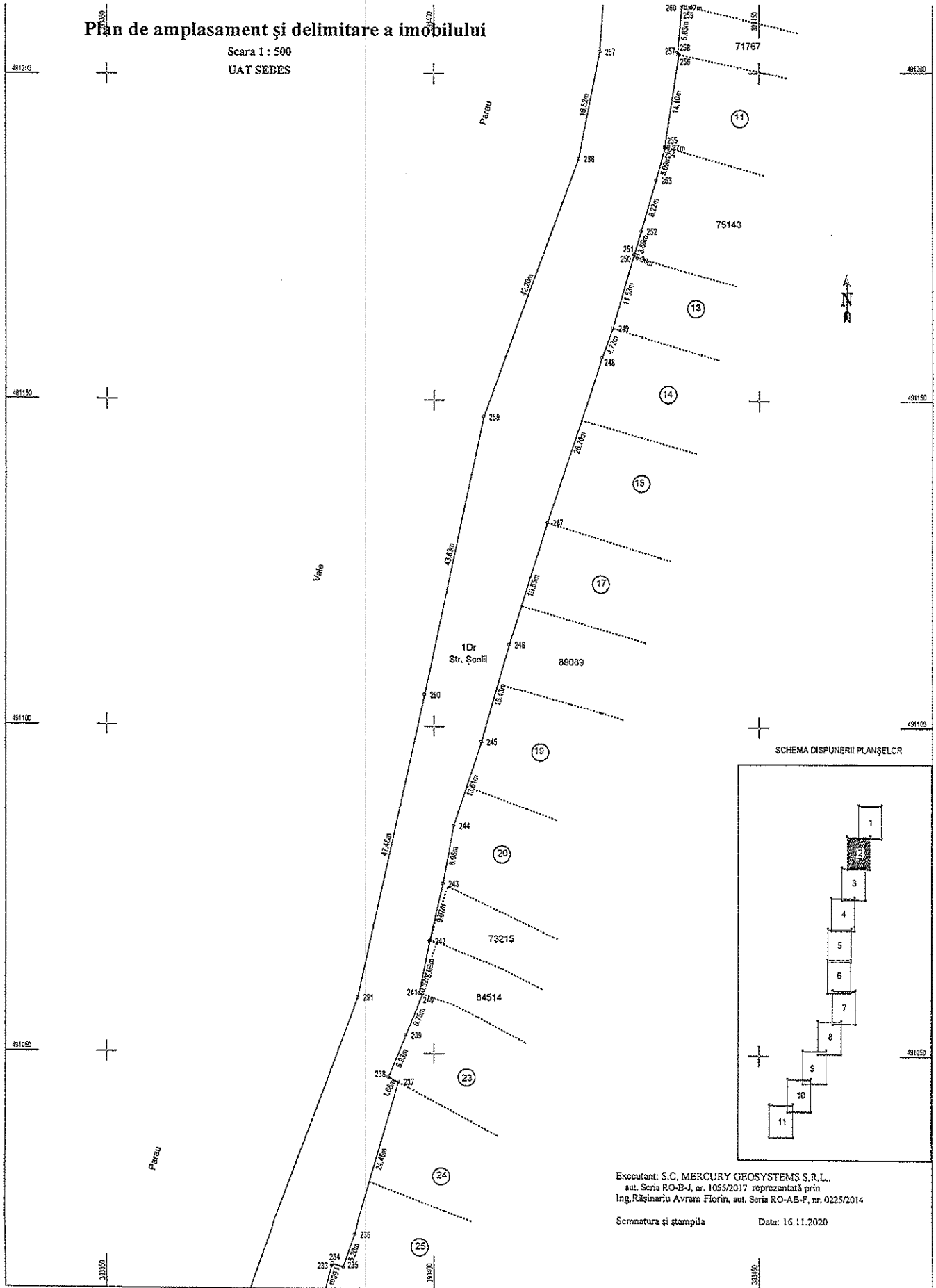
Nr.cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	23380	Mun. Sebes, Loc. Rahau, Strada Scolii, Jud. Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	SEBES



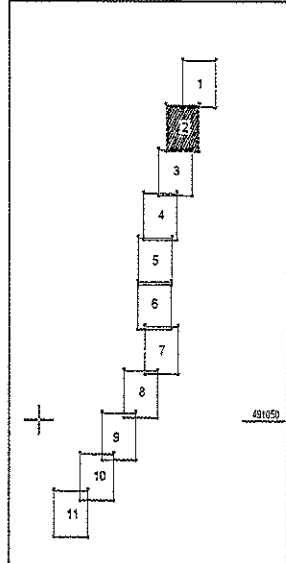
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	23380	Imobil neînprețuit
Total		23380	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurata a imobilului = 23380mp Suprafata din act = 23380mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și stampila		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafa	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



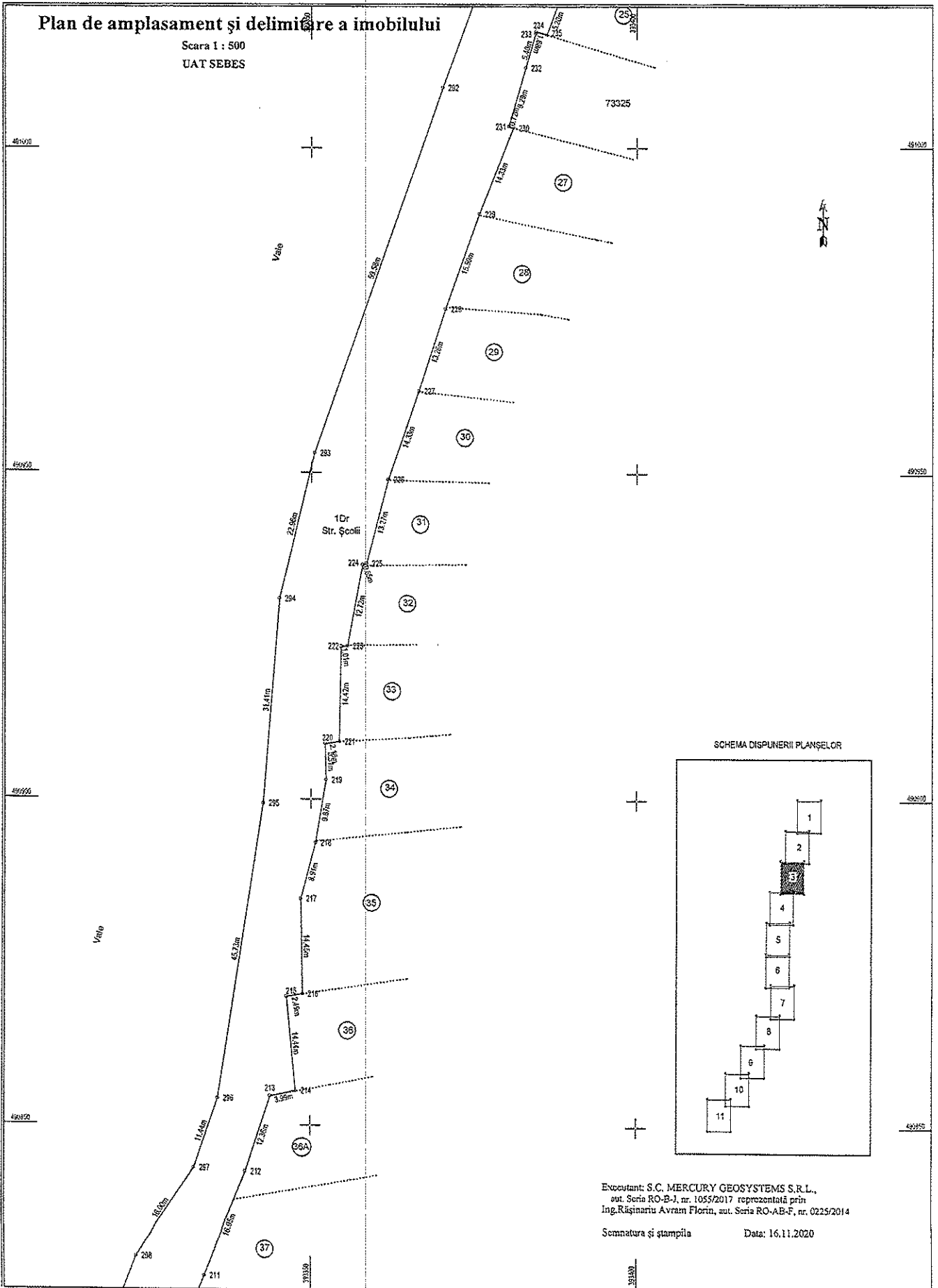
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-I, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Scrmnatura și ștampila

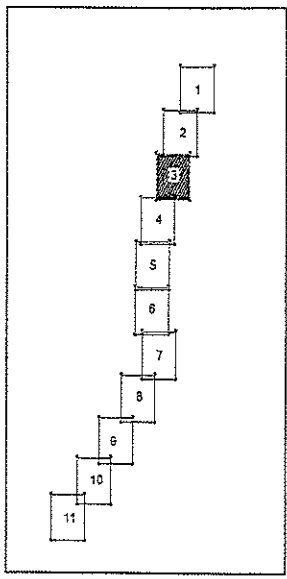
Data: 16.11.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,  
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017 reprezentată prin  
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Semnatura și ștampila Data: 16.11.2020

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR**  
SISTEM DE PROIECT "STEREOGRAFIC 70"

No.	Coordonate puncte com.		Elevația (m)
	X [m]	Y [m]	
109	480187.041	393001.513	10.003
110	480187.041	393001.513	10.003
111	480187.041	393001.513	10.003
112	480187.041	393001.513	10.003
113	480187.041	393001.513	10.003
114	480187.041	393001.513	10.003
115	480187.041	393001.513	10.003
116	480187.041	393001.513	10.003
117	480187.041	393001.513	10.003
118	480187.041	393001.513	10.003
119	480187.041	393001.513	10.003
120	480187.041	393001.513	10.003
121	480187.041	393001.513	10.003
122	480187.041	393001.513	10.003
123	480187.041	393001.513	10.003
124	480187.041	393001.513	10.003
125	480187.041	393001.513	10.003
126	480187.041	393001.513	10.003
127	480187.041	393001.513	10.003
128	480187.041	393001.513	10.003
129	480187.041	393001.513	10.003
130	480187.041	393001.513	10.003
131	480187.041	393001.513	10.003
132	480187.041	393001.513	10.003
133	480187.041	393001.513	10.003
134	480187.041	393001.513	10.003
135	480187.041	393001.513	10.003
136	480187.041	393001.513	10.003
137	480187.041	393001.513	10.003
138	480187.041	393001.513	10.003
139	480187.041	393001.513	10.003
140	480187.041	393001.513	10.003
141	480187.041	393001.513	10.003
142	480187.041	393001.513	10.003
143	480187.041	393001.513	10.003
144	480187.041	393001.513	10.003
145	480187.041	393001.513	10.003
146	480187.041	393001.513	10.003
147	480187.041	393001.513	10.003
148	480187.041	393001.513	10.003
149	480187.041	393001.513	10.003
150	480187.041	393001.513	10.003
151	480187.041	393001.513	10.003
152	480187.041	393001.513	10.003
153	480187.041	393001.513	10.003
154	480187.041	393001.513	10.003
155	480187.041	393001.513	10.003
156	480187.041	393001.513	10.003
157	480187.041	393001.513	10.003
158	480187.041	393001.513	10.003
159	480187.041	393001.513	10.003
160	480187.041	393001.513	10.003
161	480187.041	393001.513	10.003
162	480187.041	393001.513	10.003
163	480187.041	393001.513	10.003
164	480187.041	393001.513	10.003
165	480187.041	393001.513	10.003
166	480187.041	393001.513	10.003
167	480187.041	393001.513	10.003
168	480187.041	393001.513	10.003
169	480187.041	393001.513	10.003
170	480187.041	393001.513	10.003
171	480187.041	393001.513	10.003
172	480187.041	393001.513	10.003
173	480187.041	393001.513	10.003
174	480187.041	393001.513	10.003
175	480187.041	393001.513	10.003
176	480187.041	393001.513	10.003
177	480187.041	393001.513	10.003
178	480187.041	393001.513	10.003
179	480187.041	393001.513	10.003
180	480187.041	393001.513	10.003
181	480187.041	393001.513	10.003
182	480187.041	393001.513	10.003
183	480187.041	393001.513	10.003
184	480187.041	393001.513	10.003
185	480187.041	393001.513	10.003
186	480187.041	393001.513	10.003
187	480187.041	393001.513	10.003
188	480187.041	393001.513	10.003
189	480187.041	393001.513	10.003
190	480187.041	393001.513	10.003
191	480187.041	393001.513	10.003
192	480187.041	393001.513	10.003
193	480187.041	393001.513	10.003
194	480187.041	393001.513	10.003
195	480187.041	393001.513	10.003
196	480187.041	393001.513	10.003
197	480187.041	393001.513	10.003
198	480187.041	393001.513	10.003
199	480187.041	393001.513	10.003
200	480187.041	393001.513	10.003

Data: 16.11.2020

Executanț S.C. MERRYCUT GEOSYSTEMS S.R.L.,  
ad. Școlii KOȘ-B4, nr. 10532/017, reprezentată prin  
Ing. Răzvan Avram Florea, ad. Școlii KOȘ-B4 nr. 0235/2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
Consilier local BOGDAN ADRIAN VLAD CRISTINA ELENA