

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.283/2020

privind modificarea art.1 al HCL nr. 169/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a Devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, proiect nr. 1/2019 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr. 169/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a Devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, proiect nr. 1/2019 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției;

Având în vedere:

- HCL nr. 164/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere grădiniță cu program prelungit - Petrești”, proiect nr. 3/2018;

- HCL nr. 264/2019 privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate “Extindere grădiniță cu program prelungit Petrești” și modificarea denumirii obiectivului de investiții în “Extindere și modernizare Grădinița cu program prelungit Petrești”;

- HCL nr. 169/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a Devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, proiect nr. 1/2019;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.76519/15.12.2020 la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr. 169/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a Devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, proiect nr. 1/2019 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției;

- raportul de specialitate nr. 76467/ 14.12.2020 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională raportul de specialitate comun nr.77104/16.12.2020 al Compartimentului Investiții Publice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Solicitarea de clarificare aferentă etapei precontractuale nr. 33802/24.09.2020 prin care se solicită transmiterea HCL de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul A4 – Extindere și modernizare Grădinița cu program prelungit Petrești, din care să reiasă aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției, precum și modificarea Devizului general în sensul revizuirii cotelor aferente taxelor ISC și CSC;

Având avizul nr.688/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.689/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art.1 al HCL nr.169/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a Devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, proiect nr. 1/2019, după cum urmează:

“Se aprobă Proiectul Tehnic, Detaliile de execuție și Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, proiect nr. 1/2019, cuprins în anexa la prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției în sumă de 2.066.371,76 lei inclusiv TVA, din care C+M în sumă de 1.589.655,07 lei inclusiv TVA.”

Art.II. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, conform Anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 169/2020 rămân neschimbate.

Art.V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

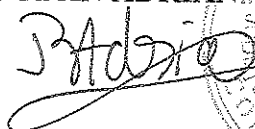
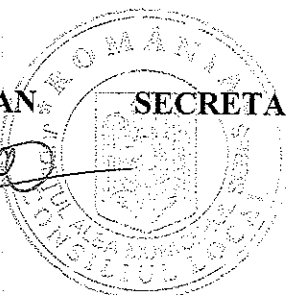
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș

- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

SC DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str. Ciuresului, nr.1
 Nr. ord. ONRC J01/378/2002
 Cod unic de inregistrare: RO14887310

ANEXA NR 1 LA
 HCL NR. 283/2020

DEVIZ GENERAL - VARIANTA II

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii:

EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT - PETRESTI

BENEFICIAR : MUNICIPIUL SEBES

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	19%
			TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala (AMENAJARE ZONE VERZI)	23,081.90	4,385.56	27,467.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		23,081.90	4,385.56	27,467.46
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	RETEA DE ALIMENTARE CU APA	18,150.00	3,448.50	21,598.50
2.2	RETEA CANALIZARE	25,300.00	4,807.00	30,107.00
2.3	RETEA ELECTRICA	19,800.00	3,762.00	23,562.00
2.4	RETEA GAZ	24,200.00	4,598.00	28,798.00
Total capitol 2		87,450.00	16,615.50	104,065.50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,050.00	389.50	2,439.50
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	101,038.50	19,197.32	120,235.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,538.50	11,882.32	74,420.82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	23,313.67	4,429.60	27,743.27
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18,313.67	3,479.60	21,793.27
	Total capitol 3	156,402.17	29,716.41	186,118.58
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,214,795.35	230,811.12	1,445,606.47
4.1.1	LUCRARI EFECTUATE EFECTUATE PE CLADIREA EXISTENTA	609,200.20	115,748.04	724,948.24
4.1.2	EXTINDERE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT	547,347.65	103,996.05	651,343.70
4.1.3	INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE	18,639.20	3,541.45	22,180.65
4.1.4	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	23,299.00	4,426.81	27,725.81
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	16,309.30	3,098.77	19,408.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,727.84	708.29	4,436.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	37,278.40	7,082.90	44,361.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari extindere	55,678.75	10,578.96	66,257.71
4.6	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	1,311,480.34	249,181.27	1,560,661.61
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	6,789.50	1,290.01	8,079.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2%	6,789.50	1,290.01	8,079.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului:	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului.	14,694.28	0.00	14,694.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	6,679.22	0.00	6,679.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1,335.84	0.00	1,335.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	6,679.22	0.00	6,679.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 1%	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	138,894.80	26,390.01	165,284.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	160,378.58	27,680.03	188,058.60
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,738,792.99	327,578.77	2,066,371.76
	Din care C+M	1,335,844.59	253,810.48	1,589,655.07

Beneficiar/investitor

Intocmit: DIACU TUDOR
Administrator
SC DTS UNIC PROIECT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Bogdan Adrian

Vlad Cristina Elena



**Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:
“ EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT - PETRESTI”**

Tema proiectului o reprezinta extinderea și modernizarea unei cladiri existente cu functiune de gradinita cu program prelungit. Extinderea propusa reprezinta marirea capacitatii de educare a gradinitei cu program prelungit din Petresti.

Obiectivele principale stabilite prin implementarea proiectului sunt:

- imbunatatirea conditiilor de educatie a grupelor de copii inscrisi la gradinita cu program prelungit Petresti;
- cresterea capacitatii gradinitei cu program prelungit Petresti.

Distribuirea spatilor si suprafetelor dupa extinderea propusa, rezulta din tabelul urmator:

DENUMIRE	S utila(mp)	S constr(mp)	Volum (mc)
Sala pentru grupa 3	39,40		114,26
Hol 2	10,06		29,17
Depozit lenjerie curata	1,82		5,28
Cabinet medical	10,87		31,52
Izolator	3,74		10,85
Grup sanitar 1	1,62		4,70
Sala grupa 4	50,87		147,52
Hol 1	24,39		78,05
Birou educator	11,92		38,14
Grup sanitar 2	1,60		5,12
Grup sanitar 3	23,12		73,98
Depozit produse curatenie	3,30		10,56
Depozit lenjerie murdara	4,01		12,83
CT	4,01		12,83
Sala pentru grupa 2	40,85		130,72
Sala pentru grupa 1	53,96		172,67
Sala de mese	33,06		105,79
Oficiu	2,88		9,22
Spalatorie vase	4,49		14,37
Preparare	5,41		17,31
Depozit	3,66		11,71
Vestiar + grup sanitar	8,14		26,05
Bucatarie	10,33		33,06
	353,51	431,82	1095,72

Lucrări propuse:

- Executia structurii din beton armat si a zidariei compartimentării extinderii propuse;
- Crearea de noi goluri de legatura dintre cladirea existenta si extinderea propusa;
- pentru extindere se va prevedea un gol de comunicare intre cele doua constructii in axul

- realizarea unei termoizolații pe toată arhitectura clădirii existente și propusă,
- lucrări de umplere a golurilor existente cu caramida CVP 25-60cm;
- realizarea acoperisului tip terasă necirculabilă și a luminatoarelor din acesta;
- racordarea învelitorii construcției existente cu cel al extinderii propuse;
- la extinderea propusă jgheburile și burlanele metalice vor fi ascunse, iar pentru construcția existentă înlocuirea jgheburilor și burlanelor cu unele noi, aparente;
- racordarea clădirii la rețelele existente, execuția instalațiilor noi și refacerea celor existente;
- înlocuirea șarpantei existente cu una nouă păstrand aceeași formă și înclinație (structura din lemn, ecarisat de rasinoase, elemente ignifugate, fungicid și insecticid, soluție agrementată clasei B sau C rezistentă la foc);
 - realizarea accesului secundar pe partea sudică a construcției existente compusă din scară și rampă din beton armat, placate cu gresie antiderapantă, iar pentru închiderea acestora se vor prevedea elemente din lemn stratificat, ignifugate fungicid și insecticid.
 - realizarea unor noi scări de acces și rampă pentru persoanele cu dizabilități, conform normelor în vigoare;
 - realizarea unui perete în axul 8, caramida CVP 30cm în construcție cu stalpi și centuri din beton armat, având rol de protecție la foc 180'.
 - crearea unui acces în podul necirculabil, printr-un chepeng cu dimensiunile de 80x60cm, situat în holul principal;
 - realizarea unui trotuar din beton cu rol de protecție pentru extinderea propusă;
 - montarea tamplăriei exterioare și interioare (unde este cazul);
 - refacerea pardoselilor și a finisajelor în interiorul și exteriorul întregii clădiri existente;
 - amenajare zonă verde pe restul parcelei neafectată de extinderea propusă;
 - realizarea unei platforme betonate pe partea sudică;
 - dotarea extinderii cu mobilier și echipament.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

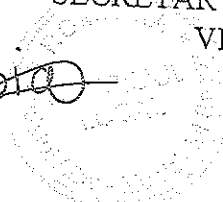
1. Valoarea totală a investiției = 2.066.371,76 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.589.655,07 lei inclusiv T.V.A.
2. Realizările proiectului în unități fizice:
 - suprafața construită gradinită – Sc existentă = 285.56 mp;
 - Sc propusă = 431.82 mp
 - suprafața desfasurată gradinită – Sd existentă = 285.56mp;
 - Sd propusă = 431.82 mp
 - suprafața utilă gradinită – Su existentă = 233.68 mp;
 - Su propusă = 353.51 mp
 - suprafața alei pietonale propuse – 36,55 mp
 - zonă spații verzi – 318.61 mp
 - platforma betonată propusă – 94,77 mp.
3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș și fonduri nerambursabile.

Semnatura proiectant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Bogdan



Vlad Cristina Elena