

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.255/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire și înscrierea noului lot format în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor înscrise în CF nr. 79629 și CF nr. 80600 situate administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire și înscrierea noului lot format în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor înscrise în CF nr. 79629 și CF nr. 80600 situate administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de alipire și înscrierea noului lot format în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din înscrise în CF nr. 79629 și CF nr. 80600 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.68039/04.11.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.68056/04.11.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 612/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de alipire și înscrierea noului lot format în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din înscrise în CF nr. 79629 și CF nr. 80600 situate administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere al cărții funciare imobilele care fac obiectul prezentei documentații sunt înscrise în CF nr. **79629**, nr. cad 79629 „curți construcții” în suprafață de 109.603 mp, având ca proprietar sub B2.1 pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți; și CF nr. **80600**, nr. cad. 80600 „curți construcții”, în suprafață de 118.518 mp, având ca proprietar sub B2.1 pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți; imobile situate din punct de vedere administrativ în intravilanul UAT. Sebeș, jud Alba.

Art.3 Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF nr. **79629**, nr. cad 79629, „curți construcții” în suprafață de 109.603 mp și CF nr. **80600**, nr. cad. 80600 „curți construcții”, în suprafață de 118.518 mp, într-un singur corp de proprietate rezultând astfel un imobil înscris într-un CF nou – „curți construcții” în suprafață de 228.121 mp., având ca proprietar unic Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți.

Art.4 Solicită OCPI Alba alipirea imobilelor într-un singur corp de proprietate situate administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5[^]2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 26.11.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilele sunt situate administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de alipire.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea de nord a UAT. Sebes, imobilele fiind neîmprejmuite, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - IE 86509; IE 86484; - la Sud - IE 78853;
 - la Est - IE 79608; IE 79630; - la Vest - STATUL ROMAN; IE 76525; IE 72080.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere al cărții funciare imobilele care fac obiectul prezentei documentații sunt înscrise în: - CF nr. **79629**, nr. cad 79629, „curti constructii” în suprafață de 109603mp, având ca proprietar sub B2.1 pe MUNICIPIUL SEBES în cotă de 1/1 părți; - CF **80600**, nr. cad. 80600 „curti constructii”, în suprafață de 118518 mp, având ca proprietar sub B2.1 pe MUNICIPIUL SEBES în cotă de 1/1 părți; imobile situate din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT. Sebeș, jud Alba.

În consecință se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. **79629**, nr. cad 79629, „curti constructii” în suprafață de 109603 mp, CF **80600**, nr. cad. 80600 „curti constructii”, în suprafață de 118518 mp, într-un singur corp de proprietate rezultând astfel un imobil înscris în CF
 – Sebeș, cu nr. cad., „curti constructii” în suprafață de 228121 mp, în baza Certificatului de urbanism nr. eliberat de Primaria municipiului Sebes, având ca proprietar pe MUNICIPIUL SEBES în cotă de 1/1 părți.

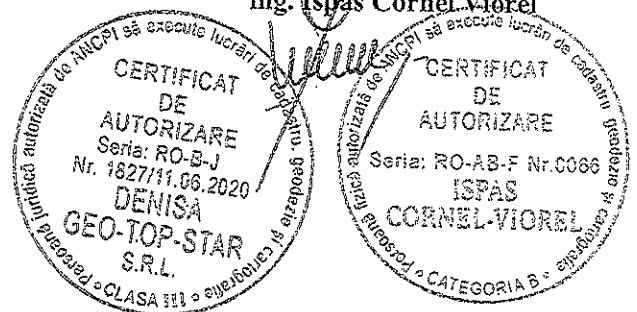
Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu Statia Totala Leica TC1105, de pe doua puncte de statie determinate în prealabil cu aparatul GPS Leica 1200 Sistem RTK cu conectare la stația de emisie permanentă Alba Iulia. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 30.09.2020

Executanta:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL

ing. Ispas Cornel Viorel



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

IMOBIL DUPA ALIPIRE

CF 79629

CF 80600

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	No. Pnt.	X [m]	Y [m]	No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	503146.632	387132.444	8	503059.734	387542.323	1	503146.632	387132.444
2	503276.392	387160.176	7	503022.795	387716.552	2	503276.392	387160.176
3	503316.485	387167.143	16	502777.299	387843.326	3	503316.485	387167.143
4	503331.020	387218.203	17	502773.213	387849.938	4	503331.020	387218.203
5	503311.705	387223.400	18	502698.948	387570.708	5	503311.705	387223.400
6	503388.815	387527.539	19	502708.770	387552.804	6	503388.815	387527.539
7	503022.795	387716.552	20	502725.667	387522.525	7	503022.795	387716.552
16	502777.299	387843.326	21	502778.816	387483.142	8	503059.734	387542.323
17	502773.213	387849.938	22	502803.696	387490.394	9	503100.381	387350.601
18	502698.948	387570.708	23	502859.505	387509.852	10	503108.202	387313.712
19	502708.770	387552.804	24	502877.377	387506.929	11	503110.554	387302.616
20	502725.667	387522.525	25	502904.750	387482.906	12	503113.537	387302.024
21	502778.816	387483.142	26	502917.728	387426.366	13	503137.608	387294.091
22	502803.696	387490.394	27	502936.151	387403.815	14	503166.008	387160.134
23	502859.505	387509.852	28	502956.134	387399.957	15	503141.847	387155.012
24	502877.377	387506.929	29	502963.833	387400.632			
25	502904.750	387482.906	30	502990.626	387402.995			
26	502917.728	387426.366	31	503021.767	387408.595			
27	502936.151	387403.815	32	503035.000	387402.250			
28	502956.134	387399.957	33	503035.344	387386.100			
29	502963.833	387400.632	34	503030.722	387370.789			
30	502990.626	387402.995	35	503039.860	387350.529			
31	503021.767	387408.595	36	503047.692	387339.381			
32	503035.000	387402.250	37	503081.161	387346.508			
33	503035.344	387386.100	38	503088.314	387345.178			
34	503030.722	387370.789	39	503092.646	387338.869			
35	503039.860	387350.529	40	503097.102	387317.853			
36	503047.692	387339.381	41	503099.635	387305.903			
37	503081.161	387346.508	42	503106.626	387303.395			
38	503088.314	387345.178	11	503110.554	387302.616			
39	503092.646	387338.869	10	503108.202	387313.712			
40	503097.102	387317.853	9	503100.381	387350.601			
41	503099.635	387305.903						
42	503106.626	387303.395						
11	503110.554	387302.616						
12	503113.537	387302.024						
13	503137.608	387294.091						
14	503166.008	387160.134						
15	503141.847	387155.012						

S = 118518.428 mp

S = 109602.748 mp

S = 228121.177 mp

Executanti:

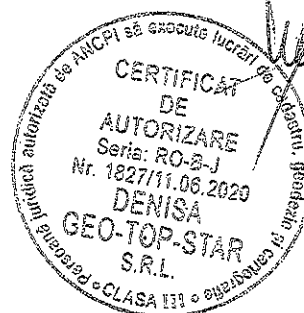
SC Denisa Geo-Top-Star SRL,
serie RD-B-J, nr. 1827/11.06.2020

CUI 9163141

prin Ing. Ispas Cornel Viorel,

aut. cat. B, serie RD-AB-F, nr. 0066/2010

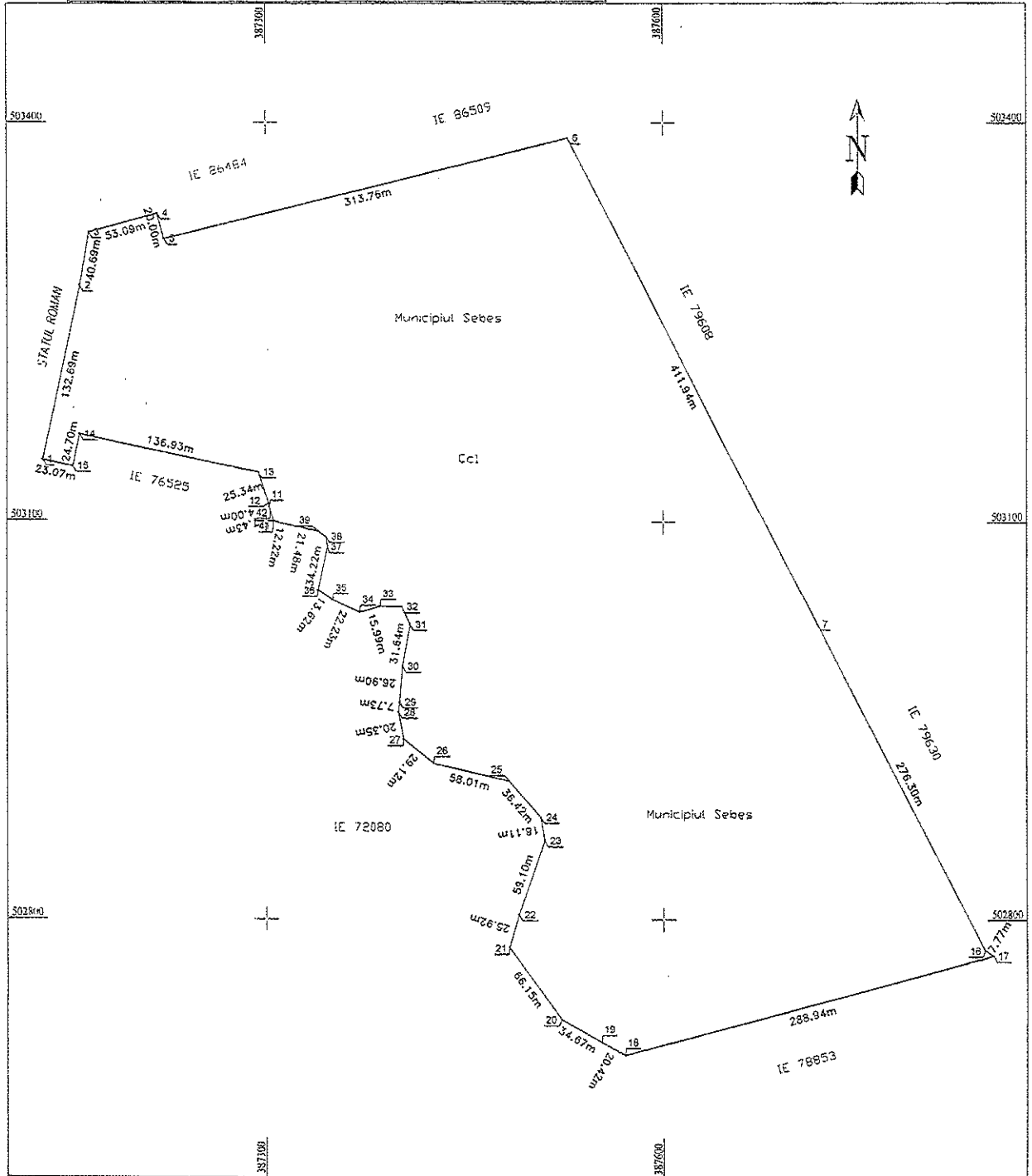
Data: 30.10.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 3000

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba
	228121 mp	Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
	curți construite	228121	Imobil în construcție
Total		228121	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 228121 mp			
Suprafața din act = * mp			
Executant: Sc Denisa Geo-Top-Stur SRL prin ing. Ispas Cornel Viorel Cu înțelegerea măsurătorilor în teren, exactitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren. Data: 01.10.2020		Inspector: Cu înțelegerea în baza de date integrată și a zărilor numerelor cadastrale Data: Ștanțuța BCPI Ștanțuța și peria persoana autorizată:	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1 : 3000

Nr. cad.: 80600, 79629.	Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba
Suprafața măs.: 228121 mp	Alba
Nr. CF: 80600, 79629.	U.A.T.: Sebes

Anexa nr. 1.36

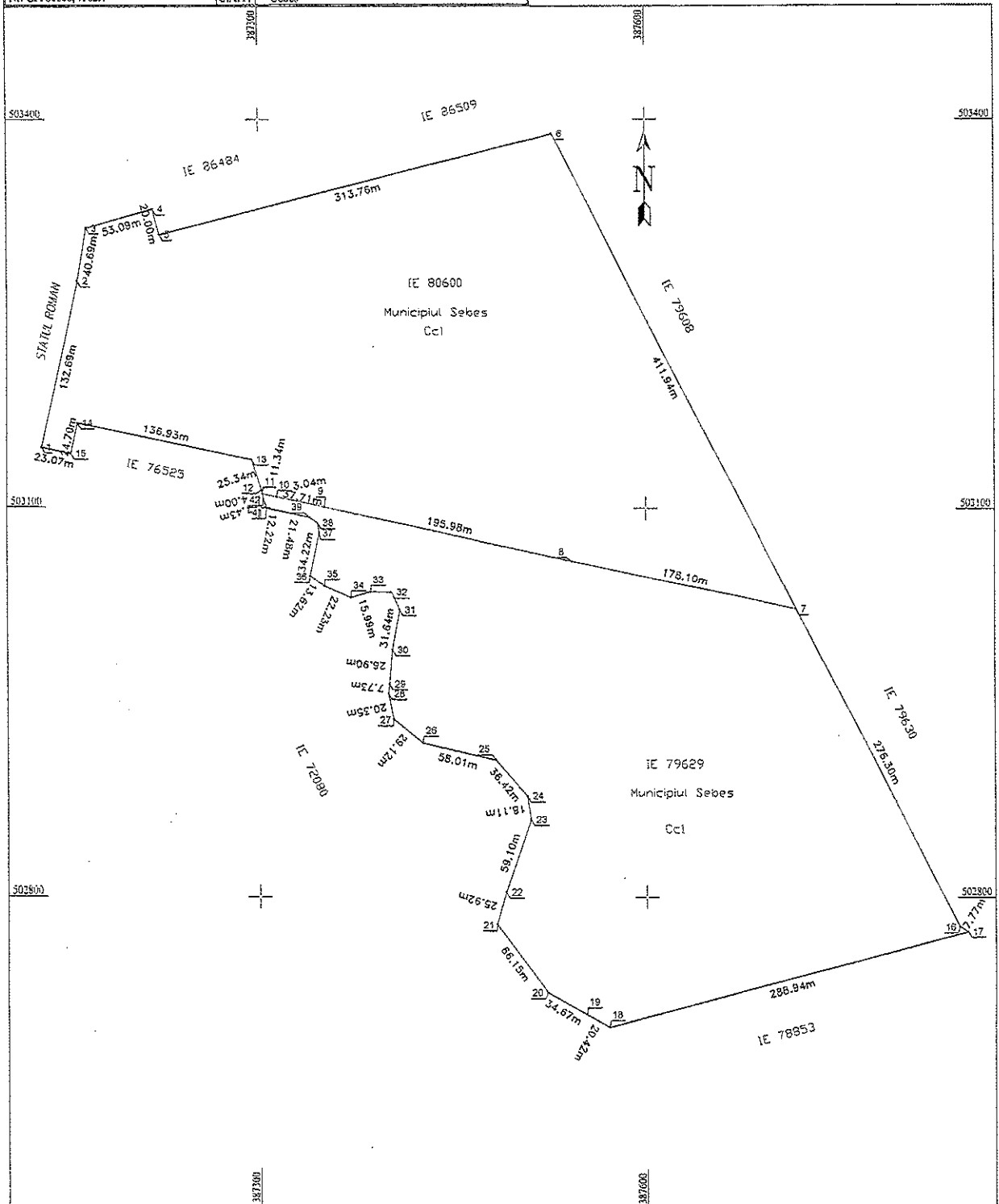


Tabela de înlocuire parcelării pentru alipire în teren

Situația actuală (față de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
77629	109603	cursi comerciale	imobil neînregistrat
80600	118518	cursi comerciale	imobil neînregistrat
Total	228121			Total	228121		

Executanți: Sc Denisa Geo-Top-Star SRL prin ing. Ispas Cornel Viorel
 Confirma creșterea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 30.10.2020 persoana autorizată:

Inspectori: Confirma înregistrarea în baza de date integrată și stăruirea măsurătorii cadastrale
 Date: Ștampila BCP1 Semnătura și parafă

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

IMOBIL DUPA ALIPIRE

CF 79629

CF 80600

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	No. Pnt.	X [m]	Y [m]	No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	503146.632	387132.444	8	503059.734	387542.323	1	503146.632	387132.444
2	503276.392	387160.176	7	503022.795	387716.552	2	503276.392	387160.176
3	503316.485	387167.143	16	502777.299	387843.326	3	503316.485	387167.143
4	503331.020	387218.203	17	502773.213	387849.938	4	503331.020	387218.203
5	503311.705	387223.400	18	502698.948	387570.708	5	503311.705	387223.400
6	503388.815	387527.539	19	502708.770	387552.804	6	503388.815	387527.539
7	503022.795	387716.552	20	502725.667	387522.525	7	503022.795	387716.552
16	502777.299	387843.326	21	502778.816	387483.142	8	503059.734	387542.323
17	502773.213	387849.938	22	502803.696	387490.394	9	503100.381	387350.601
18	502698.948	387570.708	23	502859.505	387509.852	10	503108.202	387313.712
19	502708.770	387552.804	24	502877.377	387506.929	11	503110.554	387302.616
20	502725.667	387522.525	25	502904.750	387482.906	12	503113.537	387302.024
21	502778.816	387483.142	26	502917.728	387426.366	13	503137.608	387294.091
22	502803.696	387490.394	27	502936.151	387403.815	14	503166.008	387160.134
23	502859.505	387509.852	28	502956.134	387399.957	15	503141.847	387155.012
24	502877.377	387506.929	29	502963.833	387400.632			
25	502904.750	387482.906	30	502990.626	387402.995			
26	502917.728	387426.366	31	503021.767	387408.595			
27	502936.151	387403.815	32	503035.000	387402.250			
28	502956.134	387399.957	33	503035.344	387386.100			
29	502963.833	387400.632	34	503030.722	387370.789			
30	502990.626	387402.995	35	503039.860	387350.529			
31	503021.767	387408.595	36	503047.692	387339.381			
32	503035.000	387402.250	37	503081.161	387346.508			
33	503035.344	387386.100	38	503088.314	387345.178			
34	503030.722	387370.789	39	503092.646	387338.869			
35	503039.860	387350.529	40	503097.102	387317.853			
36	503047.692	387339.381	41	503099.635	387305.903			
37	503081.161	387346.508	42	503106.626	387303.395			
38	503088.314	387345.178	11	503110.554	387302.616			
39	503092.646	387338.869	10	503108.202	387313.712			
40	503097.102	387317.853	9	503100.381	387350.601			
41	503099.635	387305.903						
42	503106.626	387303.395						
11	503110.554	387302.616						
12	503113.537	387302.024						
13	503137.608	387294.091						
14	503166.008	387160.134						
15	503141.847	387155.012						

S = 118518.428 mp

S = 109602.748 mp

S = 228121.177 mp

Executant:

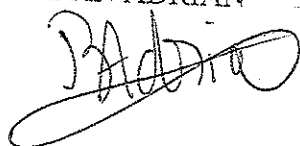
SC Denisa Geo-Top-Star SRL,
serie RD-B-J, nr. 1827/11.06.2020

CUI 9163141

prin ing. Ispas Cornel Viorel,
aut. cat. B, serie RD-AB-F, nr. 0066/2010

Data: 30.10.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

