



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificării unui număr de 6 (șase) contracte de închiriere/concesiune (cabinete medicale) situate în Dispensarul medical Sebeș, str. M.Kogălniceanu, nr. 128**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- H.C.L. nr. .... /2020 privind retragerea din administrare Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a mijlocului fix „Dispensar II – Sebeș” nr. inventar 11029 la care s-au efectuat lucrări de reabilitare;

- Contractele de închiriere: nr. 09/11459/25.03.2015; nr. 80/29518/04.09.2012; nr. 24991/30/05.03.2019; nr. 40/39001/08.04.2019;

- Contractele de concesiune: nr. 119/30.11.2004; nr. 150/23.08.2005;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b, coroborat cu Art. 362, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.I** Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere a cabinetului medical nr. 09/11459/25.03.2015 – titular Gruian Anghel Viorica, după cum urmează:

1. Art. 2.1 din contract, va avea următorul cuprins: “Obiectul prezentului contract îl formează închirierea imobilului/ **cabinet medical nr. 3**, în suprafață totală de **82,98 mp**, din care: 20,92 mp cabinet consultații, 10,05 mp sală de tratament, 5,05 mp grup social medic, 18,34 mp hol așteptare, 5,01 mp spațiu depozitare, 1,47 mp spațiu refrigerator și 22,14 mp spații comune (cameră centrală termică, spațiu materiale curățenie, hol acces, wc-uri pacienți, hol central, casa scării, subsol) din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, cu destinația desfășurării activității medicale sau activității medicale conexe.”

2. Art. 4.1 din contract, va avea următorul cuprins: „Pentru folosința spațiului închiriat, locatarul (chiriașul) datorează o chirie lunară de 401,62 lei (adică 4,84 lei/mp/lună x 82,98 mp = 401,62 lei/lună)”

3. După art. 4.6 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.7 care va avea următorul cuprins: „Cheltuielile comune ale utilităților (gaz, curent, apă, servicii curățenie, etc) vor fi suportate de locatar proporțional cu suprafața spațiului deținut”.

4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art.II** Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere a cabinetului medical nr. 80/29518/04.09.2012 – titular Modoeanu Nicoleta-Adina, după cum urmează:

1. Art. 2.1 din contract, va avea următorul cuprins: “Obiectul prezentului contract îl formează închirierea imobilului/ **cabinet medical nr. 7**, în suprafață totală de **84,33 mp**, din care: 20,30 mp cabinet medical, 1,24 mp sală de tratament, 16,89 mp. birou, 2,05 mp grup sanitar medic, 21,71 mp spații comune (magazie 1, magazie 2, hol central) și 22,14 mp spații comune (cameră centrală termică, spațiu materiale curățenie, hol acces, wc-uri pacienți, hol central, casa scării, subsol) din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, cu destinația desfășurării activității medicale sau activității medicale conexe.”

2. Art. 4.1 din contract, va avea următorul cuprins: „Pentru folosința spațiului închiriat, locatarul (chiriașul) datorează o chirie lunară de 409,00 lei (adică 4,85 lei/mp/lună x 84,33 mp = 409,00 lei/lună)”

3. După art. 4.6 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.7 care va avea următorul cuprins: „Cheltuielile comune ale utilităților (gaz, curent, apă, servicii curățenie, etc) vor fi suportate de locatar proporțional cu suprafața spațiului deținut”.

4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art. III** Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere a cabinetului medical nr. 24991/30/05.03.2019 – titular Mureșan Beniamin, după cum urmează:

1. Art. 2.1 din contract, va avea următorul cuprins: “Obiectul prezentului contract îl formează închirierea imobilului/ **cabinet medical nr. 4**, în suprafață totală de **127,22 mp**, din care: 16,53 mp cabinet consultații, 10,24 mp sală de tratament, 12,66 sală vaccinare, 10,4 mp fișier, 9,95 mp vestiar, 2,88 mp + 2,4 mp grupuri sociale cabinet, 18,31 mp hol așteptare, 21,71 mp spații comune (magazie 1, magazie 2, hol central) și 22,14 mp spații comune (cameră centrală termică, spațiu materiale curățenie, hol acces, wc-uri pacienți, hol central, casa scării, subsol) din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, cu destinația desfășurării activității medicale sau activității medicale conexe.”

2. Art. 4.1 din contract, va avea următorul cuprins: „Pentru folosința spațiului închiriat, locatarul (chiriașul) datorează o chirie lunară de 928,71 lei (adică 7,30 lei/mp/lună x 127,22 mp = 928,71 lei/lună)”

3. După art. 4.5 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.6 care va avea următorul cuprins: „Cheltuielile comune ale utilităților (gaz, curent, apă, servicii curățenie, etc) vor fi suportate de locatar proporțional cu suprafața spațiului deținut”.

4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art. IV** Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere a cabinetului medical nr. 40/39001/08.04.2019 – titular Voina Mariana-Angela, după cum urmează:

1. Art. 2.1 din contract, va avea următorul cuprins: “Obiectul prezentului contract îl formează închirierea imobilului/ **cabinet medical nr. 5**, în suprafață totală de **107,01 mp**, din care: 20,56 mp cabinet medical, 20,48 mp sală de tratament, 1,90 mp grup sanitar medic, 20,22 mp sală de așteptare, 21,71 mp spații comune (magazie 1, magazie 2, hol central) și 22,14 mp spații comune (cameră centrală termică, spațiu materiale curățenie, hol acces, wc-uri pacienți, hol central, casa scării, subsol) din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, cu destinația desfășurării activității medicale sau activității medicale conexe.”

2. Art. 4.1 din contract, va avea următorul cuprins: „Pentru folosința spațiului închiriat, locatarul (chiriașul) datorează o chirie lunară de 840,03 lei (adică 7,85 lei/mp/lună x 107,01 mp = 840,03 lei/lună)”

3. După art. 4.5 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.6 care va avea următorul cuprins: „Cheltuielile comune ale utilităților (gaz, curent, apă, servicii curățenie, etc) vor fi suportate de locatar proporțional cu suprafața spațiului deținut”.

4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art. V** Se aprobă modificarea și completarea contractului de concesiune a cabinetului medical nr. 119/30.11.2004 – titular Câmpean Ana-Ileana, după cum urmează:

1. Art. 2.1 din contract, va avea următorul cuprins: “Obiectul prezentului contract îl formează concesiunea imobilului/ **cabinet medical nr. 1**, în suprafață totală de **83,59 mp**, din care: 20,81 mp cabinet consultații, 10,05 mp sală de tratament, 2,90 mp grup social medic, 2,90 mp grup social pacienți,

18,31 mp hol așteptare, 5,01 mp spațiu depozitare, 1,47 mp spațiu refrigerator și 22,14 mp spații comune (cameră centrală termică, spațiu materiale curățenie, hol acces, wc-uri pacienți, hol central, casa scării, subsol) din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, cu destinația desfășurării activității medicale sau activității medicale conexe.”

2. După art. 4.10 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.11 care va avea următorul cuprins: „Pentru exploatarea spațiului concesionat, concesionarul datorează o redevență lunară de 154,64 euro (adică 1,85 euro/mp/lună x 83,59 mp = 154,64 euro/lună)”

3. După art. 4.11 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.12 care va avea următorul cuprins: „Cheltuielile comune ale utilităților (gaz, curent, apă, servicii curățenie, etc) vor fi suportate de locatar proporțional cu suprafața spațiului deținut”.

4. După art. 3.2 din contract, se introduce un nou articol, Art. 3.3 care va avea următorul cuprins: „Se prelungește durata prezentului contract cu un an, începând din data de 01.12.2020 până în data de 30.11.2021, inclusiv”.

5. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art. VI** Se aprobă modificarea și completarea contractului de concesiune a cabinetului medical nr. 150/23.08.2005 – titular Bota Nicoleta, după cum urmează:

1. Art. 2.1 din contract, va avea următorul cuprins: “Obiectul prezentului contract îl formează concesiunea imobilului/ cabinet medical laborator dentar, în suprafață totală de **45,79 mp**, din care: 16,33 cabinet 1, 12,25 mp cabinet 2, 8,2 mp cabinet 3, 1,88 mp grup sanitar, 1,95 mp spațiu deșeuri și 5,18 mp spații comune (cameră centrală termică și subsol) din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, cu destinația desfășurării activității medicale sau activității medicale conexe.”

2. După art. 4.6 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.7 care va avea următorul cuprins: „Pentru exploatarea spațiului concesionat, concesionarul datorează o redevență lunară de 106,71 lei (adică 2,5 euro/mp/lună x 40,61 mp + 1 euro/mp/lună x 5,18 mp = 106,71 euro/lună)”

3. După art. 4.7 din contract, se introduce un nou articol, Art. 4.8 care va avea următorul cuprins: „Cheltuielile comune ale utilităților (gaz, curent, apă, servicii curățenie, etc) vor fi suportate de locatar proporțional cu suprafața spațiului deținut”.

4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art. VII.** Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere/concesiune menționate la art. I – VI.

**Art. VIII.** Predarea - primirea spațiilor aferente contractelor de închiriere/concesiune menționate la art. I - VI se va efectua pe bază de proces verbal de predare-primire, care vor constitui anexe la contractele menționate la art. I – VI.

**Art. IX.** Data de la care operează datorarea cheltuielile comune ale utilităților (gaz, curent, apă, servicii curățenie, etc), pentru fiecare locatar/concesionar este data procesului verbal de predare-primire a spațiului.

**Art. X.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art. XI.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică

- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcția Venituri
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- titularilor contractelor de închiriere/concesiune de la art. I – VI.

Sebeș, la .....

**Avizat,  
SECRETAR GENERAL  
CRISTINA ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice