

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.205/2020

**Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 12365/24.08.2020 pentru obiectivul de investiții
„Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” – faza DALI**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 12365/24.08.2020 pentru obiectivul de investiții „Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” – faza DALI;

Analizând referatul de aprobare nr.53509/26.08.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Văzând H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere Tema de proiectare nr. 12365/24.08.2020 pentru obiectivul de investiții „Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” – faza DALI;

Văzând:

- raportul de specialitate nr. 12385/24.08.2020 întocmit de Direcția de Asistentă Socială Sebeș, prin care se propune aprobarea Temei de proiectare nr. 12365/24.08.2020 pentru obiectivul de investiții „Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” – faza DALI;

-raportul de specialitate nr.53885/28.08.2020 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.495/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b), coroborat cu alin. 4, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 12365/24.08.2020 pentru obiectivul de investiții „Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – faza DALI;

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

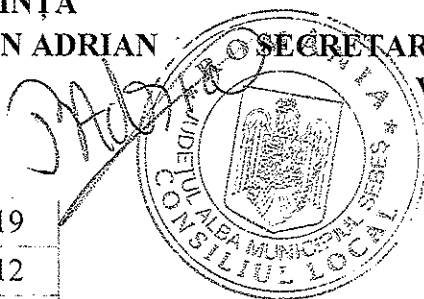
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului tehnic;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Serviciului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- Direcției de Asistență Socială Sebeș

Sebeș la 31.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	11
Împotrivă	-
Abțineri	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ
NR. 12365/24.08.2020

TEMA DE PROIECTARE

Pentru obiectivul de investiții „Extindere și reabilitare Centru Îngrijire
Persoane cu Handicap ” – faza DALI

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Extindere și reabilitare Centru de Îngrijire Persoane cu Handicap**
- 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor: **Primarul Municipiului Sebeș**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **Direcția de Asistență Socială Sebeș**
- 1.4. Beneficiarul investiției: **Direcția de Asistență Socială Sebeș**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Direcția de Asistență Socială Sebeș**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se află imobilul Centru Îngrijire Persoane cu Handicap pentru care se propune extinderea și reabilitarea, se află pe strada Lucian Blaga, nr.45A, în intravilanul Municipiului Sebeș și în proprietatea Municipiului Sebeș.

Conform certificatului de urbanism nr. 361/17.08.2020 folosința actuală este curți construcții și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 71215 - Sebeș, nr. cad. 71215, cu o suprafață de 826,0 mp.

Din punct de vedere juridic, imobilul teren și construcție este înscris în intravilanul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș astfel:

- din punct de vedere juridic:
 - teren intravilan;
 - proprietar Municipiul Sebeș;
 - imobilul teren și construcție, este situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A,
 - din punct de vedere economic:
 - folosința actuală: curți, construcții;
 - destinația prin P.U.G. : teren construibil zona centrală;
- din punct de vedere tehnic:
 - suprafața terenului este de 826,0 mp;

- UTR9-C- zona central;
- POT – 80%, CUT – max. 1,00;
- toate utilitățile;
- regim de înălțime: P, P+1, P+M;
- din punct de vedere cadastral:
 - Imobilul, curți construcții, este înscris în C.F. nr. 71215 - Sebeș, nr. cad. 71215.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*
 Amplasamentul propus se află în zona centrală a municipiului Sebeș, pe strada Lucian Blaga, nr. 45A. Suprafața terenului este de 826,0 mp.
 Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.
- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*
 Accesul în incinta imobilului se face din strada Călărași, prin intermediul unei alei auto pe lângă Casa de Cultură "Lucian Blaga", printr-o poartă de 6,0 m lățime cu înălțime liberă.
 Vecinătăți:
 - la nord: Centrul de Sănătate Sebeș;
 - la sud Centrul cultural "Lucian Blaga";
 - la est: domeniul privat persoane fizice și juridice;
 - la vest: locuința privată Fulea Ioan.
- c) *surse de poluare existente în zonă;*
 Noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.
- d) *particularități de relief;*
 Suprafața terenului pe care este așezat municipiul Sebeș este aproape plană.
 Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 Imobilul este racordat la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaz, energie electrică, telefon, internet).
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 Nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
 Nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
 Nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
 Teren intravilan al municipiului Sebeș.
 Proprietar: Municipiul Sebeș
 Folosința actuală a terenului: curți construcții;
 Destinația conform PUG este zona cu funcțiuni mixte.

Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 361/17.08.2020 anexat, emis în scopul realizării obiectivului de investiții.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) *destinație și funcțiuni;*

Imobilul "Centru Îngrijire persoane cu handicap" este situat în Sebeș, str. Lucian Blaga nr. 45A.

Destinația imobilului este cea de clădire cu funcțiuni mixte - Centru de Zi pentru Copii cu Dizabilități, Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, grădiniță și Cabinet Medicină Dentară. Vor fi menținute destinațiile și funcțiunile actuale ale spațiilor interioare vizate.

- b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Regim de înălțime: S+P+M;

H ștreasăină = +3,05, +4,70, + 4,90 m;

H max. la coamă = +7,55 m;

A subsol existent = 75,55 mp;

Ac existentă = A parter existent = 305,45 mp;

A mansardă existentă = 305,45 mp;

Ad = 75,55 + 305,45 + 305,45 = 686,45 mp;

Ac propusă = A parter propus = 305,45 + 12,55 (scara exterioară metalică) = 318,00 mp;

A mansardă propusă = 305,45 + 12,55 (scara metalică exterioară) = 318,00 mp;

Ad rezultată = 75,55 + 318 + 318 = 711,55 mp

A teren = 826,00 mp;

POT existent = 36,96%; CUT existent = 0,83;

POT rezultat = 38,48%; CUT rezultat = 0,86;

Suprafața utilă: Au = 542,80 mp;

Categoria de importanță: C – importanță normală (conform HGR nr. 766/1997);

Clasa de importanță: III – (conform Normativului P100/1 – 2013);

Grad de rezistență la foc: V (conform P118/1999)

- c) *nivelul de echipare, finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Clădirea este conformată pentru a răspunde cerințelor și exigențelor persoanelor cu dizabilități, dispunând de două rampe pentru accesul în clădire, la nivelul parterului, a persoanelor cu dizabilități.

Finisajele interioare sunt corespunzătoare funcțiunilor existente (pardoseli din PVC, gresie și parchet laminat, zugrăveli lavabile la pereți și tavane).

Reglementări tehnice specifice domeniului sunt impuse de Normativul P118/99 – normativ pentru siguranța la foc a construcțiilor, NP 068-2002 – normativ pentru siguranță în exploatare și NP 051-2012- normativ privind accesul persoanelor cu handicap.

- d) *număr estimat de utilizatori:* 100 persoane

- e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

- program normal 08.00-16.00, 5 zile pe săptămână

- f) *nevoi/solicitări funcționale specifice* – este necesară executarea unei căi suplimentare de evacuare pentru persoanele aflate la mansardă – scară exterioară metalică amplasată la fațada laterală stânga
- g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Corelare cu condiționările urbanistice:

Conform prevederilor RLU aferent PUG Sebeș, aspectul clădirilor va fi astfel controlat, încât să păstreze nivelul de calitate artistică și tehnică relativă manifestată în clădirea existentă.

Corelare cu condiționările de protecția mediului.

Condiția tehnică privind protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic. Asigurarea protecției mediului înconjurător se realizează prin interzicerea următoarelor activități:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor autorizate;
- evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață și subterane;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Protecția aerului:

În perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajelor/unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor. În perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomote și vibrații.

Protecția apei și solului

În perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor. În perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă.

Evacuarea deșeurilor și a gunoaielor:

În perioada de execuție se estimează că vor fi generate deșeuri rezultate din îndepărtarea straturilor de finisaj și din prelucrarea mecanică a suprafețelor straturilor suport. Principalele surse de deșeuri în perioada de execuție a lucrărilor sunt reprezentate de:

- activități pentru pregătirea amplasamentului (demolări, demontări, dezafectări, evacuarea materialelor rezultate);
- activități desfășurate în cadrul organizării de șantier;
- activități aferente punerii în operă a materialelor;

Conform prevederilor HG. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, antreprenorul lucrării va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și valorificarea deșeurilor prin operatori autorizați. Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție se prezintă astfel:

- deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip pubelă;
- deșeurile reciclabile precum și cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate.

Pentru reducerea și evitarea generării unor tipuri de deșeuri în perioada de execuție a lucrărilor vor fi luate măsuri precum:

- menținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate. În perioada de operare vor fi generate doar deșeuri menajere, care vor fi depozitate în pubele până la preluarea de către furnizorul de servicii de salubritate.

Corelarea cu condițiile de protecție a mediului: nu este cazul

- h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Pentru soluționarea nevoii beneficiarului este necesară aplicarea unor măsuri privind securitatea la incendiu prevăzute în documentația aferentă avizului de specialitate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea documentației se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

De asemenea, la elaborarea documentației se vor respecta cerințele prevăzute în Avizul de securitate la incendiu emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Unirea" al Județului Alba și în documentația aferentă avizului.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, normativul privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP-051-2012, revizuire NP-051/2000, normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118-1999 cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât partea scrisă cât și cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

2.5. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru desfășurarea activităților în imobilul Centru de Îngrijire Persoane cu handicap, din str. Lucian Blaga, nr. 45A, Municipiul Sebeș în condiții de siguranță la incendiu, care se vor realiza în această etapă și anume: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, studii

de teren (geotehnic și topografic), obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 361/17.08.2020.

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Direcției de Asistență Socială Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Direcția de Asistență Socială Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de: **22.000,00 lei fără TVA**, respectiv **26.180,00 lei cu TVA**.

Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Direcției de Asistență Socială Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 361/17.08.2020, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora, cade în sarcina proiectantului.

Direcția de Asistență Socială Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 361/17.08.2020 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Direcției de Asistență Socială Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Direcției de Asistență Socială Sebeș ;

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Expertiza tehnică

La elaborarea expertizei tehnice se vor respecta cel puțin următoarele: Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții – stabilirea categoriei de importanță a construcției, Normativul P100 -1/2006 – Cod de proiectare seismică – Partea I, Normativul P100 – 3/2008 – Cod de proiectare seismică – Partea III, prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;

Constatarea stării tehnice a clădirii se va face prin:

- inspecția vizuală a clădirii în interior și exterior, inclusiv vecinătățile;
- examinarea componentelor structurale;
- examinarea componentelor nestructurale și de compartimentare;
- poziționarea centrelor de greutate și de rigiditate;
- verificarea capacității portante;
- verificarea presiunii pe teren;
- verificarea la acțiuni seismice;
- încadrarea clădirii în clasa de risc seismic;
- stabilirea categoriei de importanță a clădirii;
- concluziile expertizei ;
- eventuale propuneri de intervenții/urmărirea comportării în exploatare;
- caracteristicile lucrărilor de intervenție și soluțiile propuse
- descrierea și estimarea valorică a soluțiilor;
- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic;
- alte eventuale constatări, măsurători, verificări, concluzii și recomandări

Expertiza tehnică se va înainta Direcției de Asistență Socială Sebeș în două exemplare tipărite originale.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă cerințe minimale.

În Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile, expertiza.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda Direcției de Asistență Socială Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de

