

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.204/2020**

**privind modificarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș “aprobat inițial prin HCL.nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu nr. 128, Mun. Sebeș “cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș “aprobat inițial prin HCL.nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu nr. 128, Mun. Sebeș “cu modificările și completările ulterioare;

Analizând referatul de aprobare nr.53093/25.08.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării devizului general pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș “

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 2826/25.08.2020 întocmit de către Pandor Dan Sabin Inspector de specialitate din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș privind modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș“.

- raportul de specialitate nr.53678/27.08.2020 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane, raportul de specialitate nr.53210/227.08.2020 al Arhitectului șef și raportul de specialitate nr.53211/26.08.2020 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.494/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.493/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere HCL Nr. 51/2018 privind aprobarea D.A.L.I pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun.Sebeș “.

Având în vedere HCL Nr.110/2019 privind aprobarea devizului general actualizat, aprobarea Proiectului etnic și aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș “.

Având în vedere HCLNr.135/2020 privind modificarea Art.1 din HCL 110/2019 privind aprobarea devizului general actualizat, aprobarea Proiectului etnic și aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș “.

Având în vedere Devizul general modificat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș “.

Având în vedere H.G. nr.907/2016 „privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”.

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit.b și alin. 4, lit.d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

## **HOTARĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea devizului general al obiectivului de investiții “**Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș**”, aprobat inițial prin HCL 51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, Mun. Sebeș “cu modificările și completările ulterioare, cuprins în Anexa Nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**1. Valoarea totală a investiției = 2.877,56 mii lei inclusiv Tva, din care C+M = 2.463,14 mii lei inclusiv Tva.**

**Art.II.** Proiectul tehnic al obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Dispensarul nr. 2, str.M. Kogălniceanu , nr. 128, Mun. Sebeș”se modifică în mod corespunzător Art.1 al prezentei.

**Art.III.** Orice alte dispoziții contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art.IV.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art.V** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;

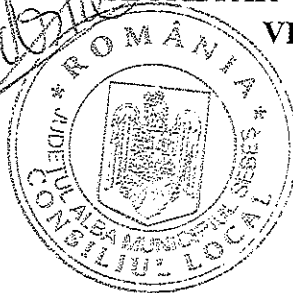
- Compartimentului Investiții Publice,
- Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 31.08.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	1



2ex.PD/CV/CG conține 3 paginiși anexă

Pagina 3 din 3

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

DISPENȘAR NR. 2 - Mihail Kogălniceanu				
		TVA	19%	Cota TVA
In preturi cu valoare euro =		4,0039	din data de	1 Jan 19
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1900,000	361,000	2261,000
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	1900,000	361,000	2261,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500,000	285,000	1785,000
3.3	Expertizare tehnică	2600,000	494,000	3094,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3400,000	646,000	4046,000
3.5	Proiectare	51000,000	9690,000	60690,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14600,000	2774,000	17374,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2000,000	380,000	2380,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2400,000	456,000	2856,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32000,000	6080,000	38080,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	41300,000	7847,000	49147,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14000,000	2660,000	16660,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14000,000	2660,000	16660,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	27300,000	5187,000	32487,000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>101700,000</b>	<b>19323,000</b>	<b>121023,000</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2036874,090	387006,077	2423880,167
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23102,020	4389,384	27491,404
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	196313,000	37299,470	233612,470
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	30236,723	5744,977	35981,700
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2286525,833</b>	<b>434439,908</b>	<b>2720965,741</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	9890,000	1879,100	11769,100
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9890,000	1879,100	11769,100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	23803,460	0,000	23803,460
5.2.1	Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	10349,331	0,000	10349,331
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	2069,866	0,000	2069,866
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	10349,331	0,000	10349,331
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	1034,933	0,000	1034,933
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0%)	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>33693,460</b>	<b>1879,100</b>	<b>35572,560</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2421919,293</b>	<b>455642,008</b>	<b>2877561,302</b>
Din care C + M		<b>2069866,110</b>	<b>393274,561</b>	<b>2463140,671</b>

In preturi la data de 1. Jan-19 euro= 4,6639

Intocmit:  
2 GMG CONSTRUCT SRL  
Ing. Ghindea Marcel



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA