

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.194/2020

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, în locul denumit topic “Câmpul Pianului”, înscris în CF nr. 2 Sebeș, nr.parcelă 1677/1/1

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020,ora.10:00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, în locul denumit topic “Câmpul Pianului”, înscris în CF nr. 2 Sebeș, nr.parcelă 1677/1/1.

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, în locul denumit topic “Câmpul Pianului” înscris în CF nr. 2 Sebeș nr.parcelă 1677/1/1, întocmită de către subscrisa S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 – executant Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.52845/2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.52862/25.08.2020 întocmit de către Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.473/2020 al Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 25, alin. 2 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23, art. 78 și art. 79 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr.572019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului “Arabil” în suprafață de 5000 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, în locul denumit topic “Câmpul Pianului” - imobil identificat în CF nr. 2, nr. cad. 2, nr. de parcelă 1677/1/1, având ca proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți, teren aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar – documentație cuprinsă în în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului în două loturi noi, după cum urmează:

Lotul 1 – compus din:

- parcela nr. 1 “Arabil” cu nr. de parcelă nou atribuit **1677/1/1a** în suprafață de **2500 mp** având proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către O.C.P.I. Alba.

Lotul 2 – compus din:

- parcela nr. 2 “Arabil” cu nr. parcelă nou atribuit **1677/1/1** în suprafață de **2500 mp**, având proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către O.C.P.I. Alba.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv-Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L., bld. Lucian Blaga, nr. 2, mun. Sebeș, jud. Alba

Sebeș la 31.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

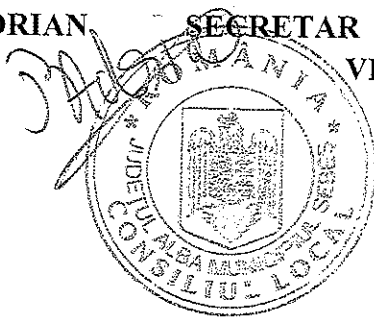
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	1



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE
DEZLIPIRE

Uat Sebes
jud. ALBA

BENEFICIAR:
Municipiul Sebes

ÎNTOCMIT:
SC Denisa GEO-TOP-STAR SRL
prin
ing. ISPAS Cornel Viorel



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SEBES

Mun Sebeș cod postal: 1
Pța Primăriei nr. 1
Autorizație: 69/91; 40-6/9361

Client
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4331201

Data atribuirii (C.I.F.):

19-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

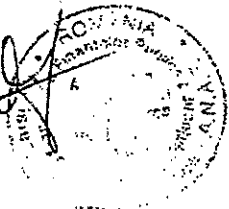
Data emiterii:

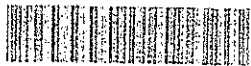
10-10-2006

Tipărit la C.N. "Impozitul Național" S.A.

Semnătura

14.13.20.99





10004924178

Carte Funciară Nr. 2 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**Nr. 16893
Ziua 18
Luna 12
Anul 2016

ANCFI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16893 / 18/12/2016	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SEBES, CIF:4331201
	OBSERVATII: incheiere 2/2016;

C. Partea III. SARCINI .

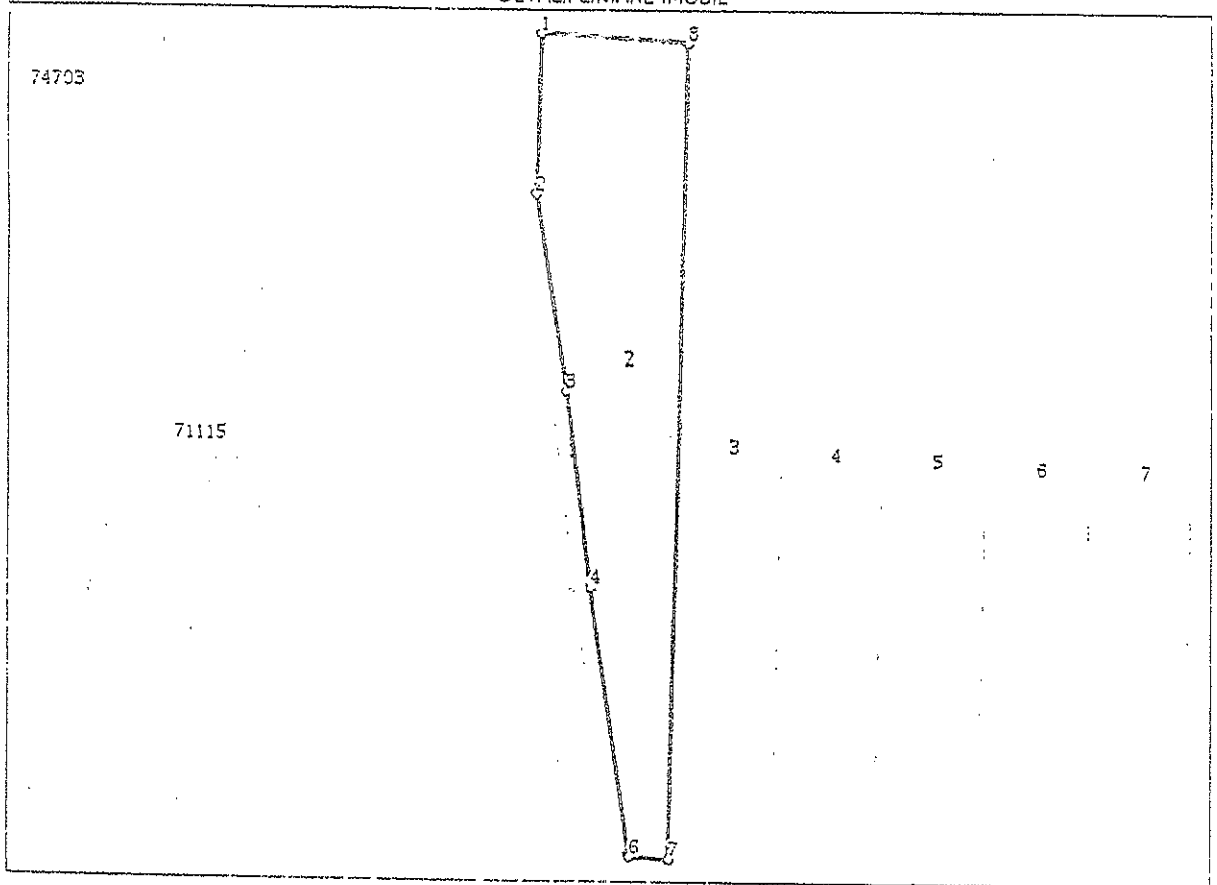
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	1677/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în pian.

Funct Incepu t	X / Y	Funct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	385.223,452 496.701,589	2	385.222,268 496.663,236	38,371
2	385.222,268 496.663,236	3	385.229,598 496.615,13	48,661
3	385.229,598 496.615,13	4	385.235,274 496.567,735	47,734
4	385.235,274 496.567,735	5	385.244,74 496.502,031	66,382
5	385.244,74 496.502,031	6	385.244,917 496.501,476	0,583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
6	385.244,917 496.501,476	7	385.254,34 496.500,924	9,439
7	385.254,34 496.500,924	8	385.259,029 496.699,504	198,635
8	385.259,029 496.699,504	1	385.223,452 496.701,589	35,638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
18-12-2016

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Morgovan Andreea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

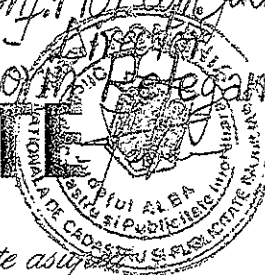
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ALBA

NR. 9275/2483

Căminul
Corectat OCPI Alba conf. Hot. Com. Jud.
Nr. 171/19.04.2018.
Director
Dorinel Petedari

TITLU DE PROPRIETATE



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

PETRESCU MARIOARA
PETRESCU MARIA

Cetățeanul (a) _____
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul SEBES II
județul ALBA _____ primește în proprietate o suprafață totală
de _____ ha 2500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate _____ ha., 2500 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
SEBES _____ structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT Ananie Gârbovean
SECRETAR ing. Köble Csaba

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL
dr. Filaret Ilea

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR
ing. Petru Belală

DATA 15. 01. 1998

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				DE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp.	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1677/1/a			2500	Drum	Petrascu E.	Suhastru I.	Drum	C.
2	VII									
3	LIVEZI									
	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			-	2500					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				DE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp.	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) Ha 2500 mp

din care:

ARABIL Ha 2500 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR COORDONATE

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	496701.589	385223.452
2	496700.212	385246.948
7	496699.504	385259.029
8	496500.924	385254.340
9	496501.476	385244.917
10	496502.031	385244.740
3	496524.379	385241.520
4	496567.735	385235.274
5	496615.130	385229.598
6	496663.236	385222.268

S = 5000 mp

Lotul nr. 1

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	496701.589	385223.452
2	496700.212	385246.948
3	496524.379	385241.520
4	496567.735	385235.274
5	496615.130	385229.598
6	496663.236	385222.268

S = 2500 mp

Lotul nr. 2

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
2	496700.212	385246.948
7	496699.504	385259.029
8	496500.924	385254.340
9	496501.476	385244.917
10	496502.031	385244.740
3	496524.379	385241.520

S = 2500 mp

Data: 10.08.2020

Executant:

SC DENISA-GEO-TOP-STAR SRL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul Uat Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de dezlipire imobile.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea vestică a UAT Sebes; este neimprejmuit; iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord Drum	- la Sud IE 83
- la Est IE 3	- la Vest IE 1
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere al cărții funciare imobilul se identifică în CF nr. 2 - Sebes, cu nr. cad. 2 și nr. parcela 1677/1/1- "arabil" în suprafață de 5000 mp, având ca proprietar Municipiul Sebes, în cotă de 1/1 părți, cu titlul de înscriere provizorie, act nr.7 din 13.0301996, inch 16893/18.12.2016, imobil înscris prin programul PNCCF.

În consecință se propune dezlipirea imobilului în doua loturi noi, după cum urmează:

- **Lot nr. 1 – compus din:** - parcela cu nr. **parcela nou 1677/1/1a** cu categoria de folosinta: "arabil" în suprafață de **2500 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebes, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

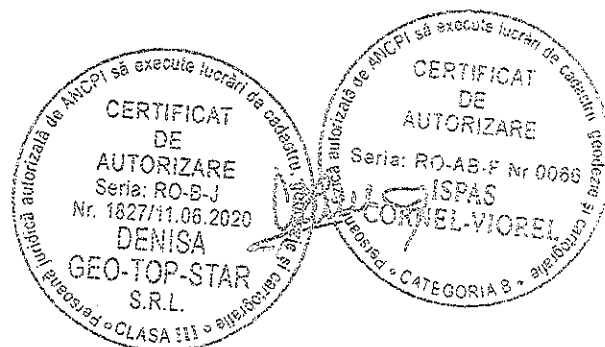
- **Lot nr. 2 – compus din:** - parcela cu nr. **de parcela nou 1677/1/1**, cu categoria de folosinta: "arabil" în suprafață de **2500 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebes, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS 1200 Sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică. Sistemul de proiectie folosit este „STEREOGRAFIC 70”.

Întocmit:

SC Denisa GEO-TOP-STAR SRL
prin
ing. Ispas Cornel Viorel

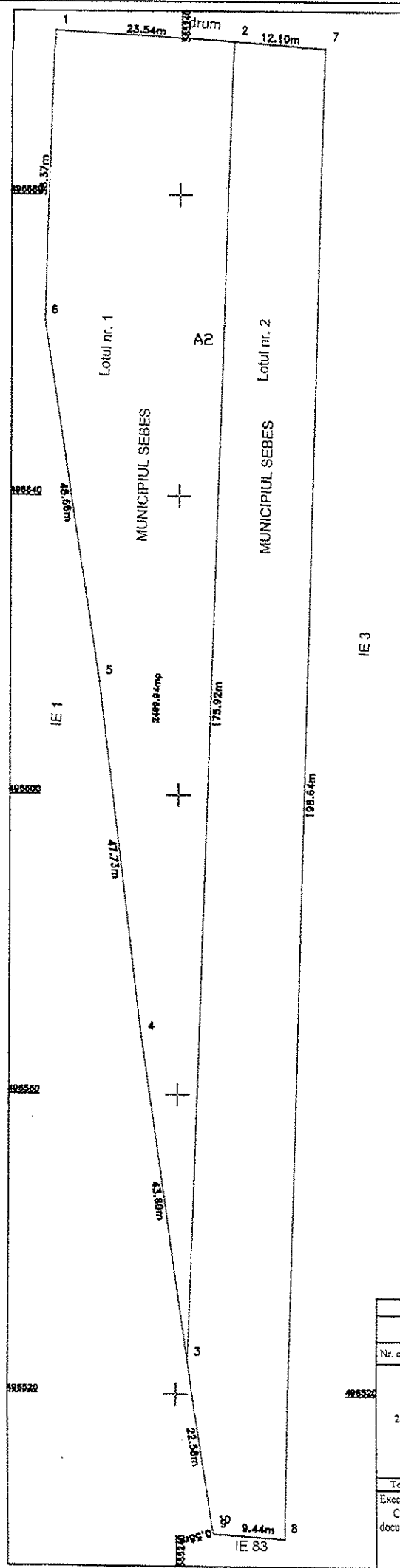
Data: 11.08.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 500

Anexa I.36

Nr.cadastral : 2	Suprafața măs.: 5000 mp	Adresa imobilului: Etravilanul Uat Sebes, jud. Alba	
Nr. Carte Funciară: 2	U.A.T.	SEBES	



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobile

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
2	5000	arabil	Imobil neîmprejmuit	Lotul nr. 1	2500	arabil	imobil neîmprejmuit
				Lotul nr. 2	2500	arabil	imobil neîmprejmuit
Total: 5000				Total: 5000			

Executanți: SC DENISA GEO-TOP-STAR SRL prin ing. Ispas Cornel Viorel
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data Ștampila BCPI Semnatura și parafă

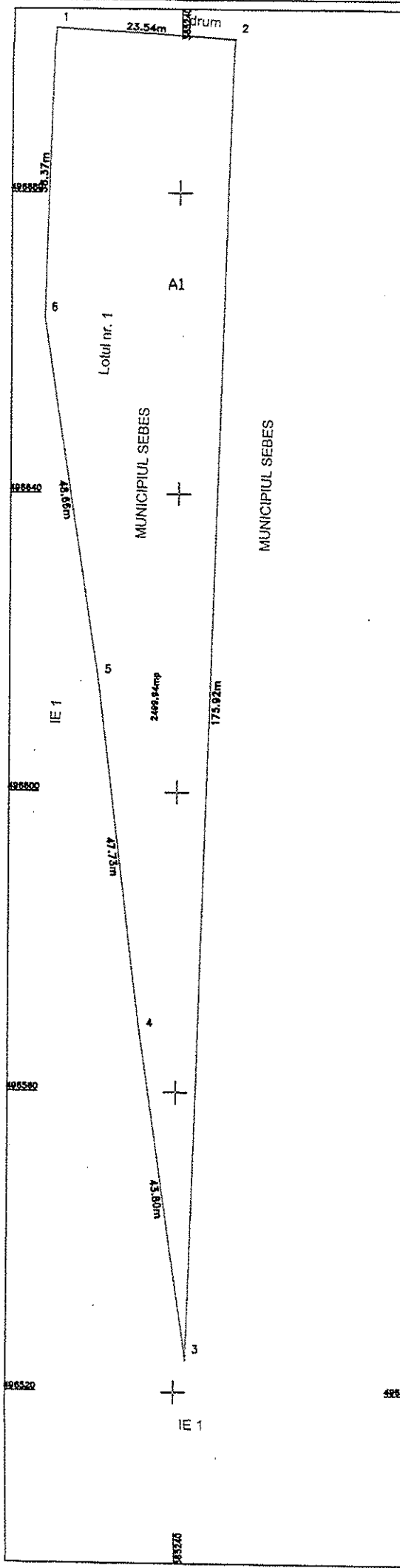
Semnatura și ștampila Data: 11.08.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa 1.35

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului: Etravilanul Uai Sebes, jud. Alba.	
	2500mp		
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES	



A. Date referitoare la Teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	arabil	2500	Imobil neînprejmuț
Total		2500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2500mp
Suprafata din act = 2500 mp

Executant: SC Denisa GEO-TOP-STAR SRL prin ing. Ispas Cornel Viorel
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Inspector: Confirma: introducerea în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila Data: 10.08.2020

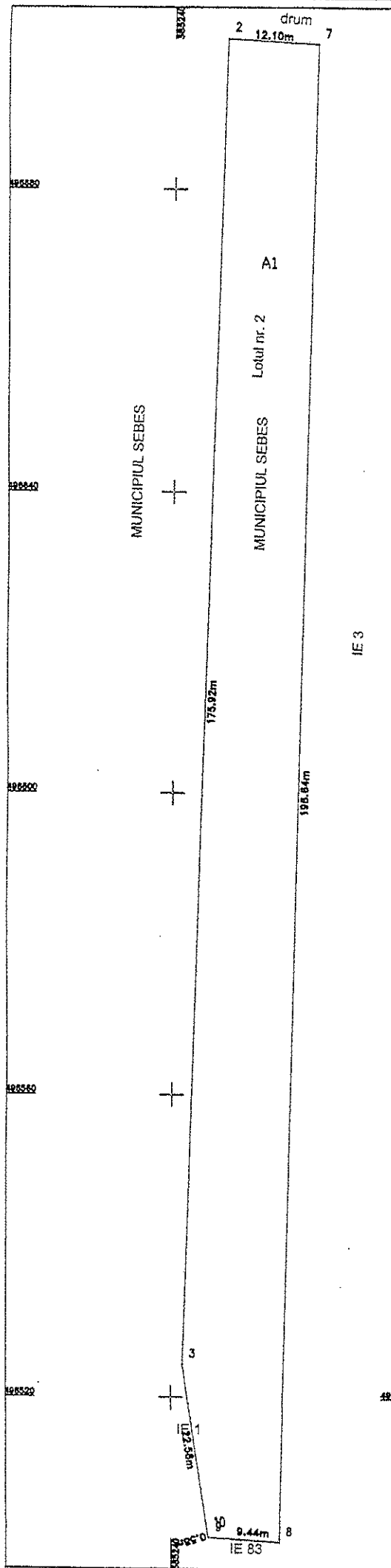
Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

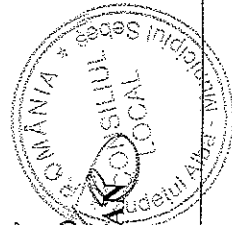
Scara 1 : 500

Anexa 1,35

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului: Etravilanul Uat Sebes, jud. Alba	
	2500mp		
Nr. Carte Funciară:		U.A.T.	SEBES



SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



[Signature]
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

A. Date referitoare la Teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	arabil	2500	Imobil neînprețuit
Total		2500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2500mp Suprafața din aer = 2500 mp			
Executanți: SC Denisa GEO-TOP-STAR SRL prin ing. Ispas Cornel Viorel Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și ștampila		Data: 10.08.2020	Data Ștampila BCPJ Semnatura și parafa