

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.193/2020**

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba.

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 80768.07 – Teren cartier Mihail Kogălniceanu;

- CF nr. 80065 Sebeș, nr. cad. 80065;

- Referatul de aprobare nr.52545/21.08.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate nr.52551/21.08.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.472/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de dezlipire imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Identifică imobilul înscris în CF nr. 80065 Sebeș, identificat cu nr. cad. 80065, având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 937 mp.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, identificat cu nr. cad. 80065, având categoria de folosință „curți construcții” - în suprafață măsurată de 937 mp, în cotă de 1/1 părți. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun dezlipirea imobilului în două loturi noi astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela nr. 1 „curți construcții”, în suprafață de 50 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș – Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

- Lotul nr. 2 compus din parcela nr. 1 „curți construcții”, în suprafață de 887 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș – Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba

Sebeș la 31.08.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, BOGDAN ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 13 |
| Pentru                  | 12 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | 1  |



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală -DEZLIPIRE IMOBIL.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 80064;
- la Est – IE 80064;
- la Sud – IE 80064;
- la Vest – IE 80064.

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale cu imobilul înscris în CF nr. 80065 -Sebes „curți construcții” în suprafață de 937 mp , având ca proprietar pe Municipiul Sebes-Domeniul Public, în cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în doua loturi noi, după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- parcela nr. 1 „curți construcții”, în suprafața de **50 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebes-Domeniul Public, în cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- parcela nr. 1 „curți construcții”, în suprafața de **887 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebes-Domeniul Public, în cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

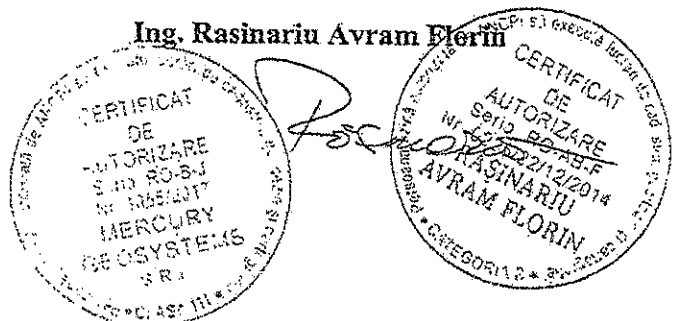
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu stația Totala Leica TS06, de pe puncte de stație determinate cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Întocmit:

Data: 30.07.2020

Mercury Geosystems Srl

Ing. Rasinariu Avram Florin



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:200

|                |                         |                                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                  |
|                | 50                      | Intravilan- Mun. Sebeș, jud. Alba. |

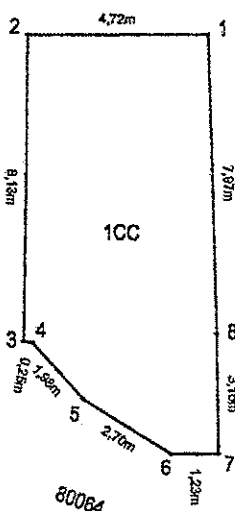
|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Carte funciară: | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 89204               | UAT SEBES                                |

Dosar nr. 32666/31.07.2020

497440

497440

Municipiul Sebeș



497420

497420

Avram-Florin  
Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2020.07.31 13:12:09  
-03'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosința | Suprafața (mp) | Mențiuni          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | curți construcții      | 50             | Imobil împrejmuit |
| Total       |                        | 50             |                   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
|       |            |                                  |          |
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50mp

Suprafața din act = 50 mp

CERTIFICAT  
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
AUTORIZAȚIA Nr. Rasinariu Avram Florin  
Sera RO-AB-F  
Confirmă executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
GEO SYSTEMS  
Semnatura și ștampila  
AVRAM FLORIN  
Data: 30.07.2020

Inspector:  
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnat digital de  
Cornel-Lucian Danciu  
Data: 2020.08.13  
Semnătură și ștampila  
Danciu  
Data: 2020.08.13  
09:24:17 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**  
 Adresa: Localitate: Sebes, Srt. Surianu, nr. 6, cod postal 515800

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 32666 |
| Ziua | 31    |
| Luna | 07    |
| Anul | 2020  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**  
 Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32666** din data **31-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 80065 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **89204** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 50 mp;
- 2) **89205** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 887 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 13-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Cornel-Lucian Danciu**

Cornel-Lucian  
 Danciu

Semnat digital de  
 Cornel-Lucian Danciu  
 Data: 2020.08.13  
 09:25:48 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**

Localitate: Sebeș, Str. Surianu, nr. 6, cod postal 515800

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 32666 |
| Ziua       | 31    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2020  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 80065 / UAT Sebeș**

TEREN intravilan

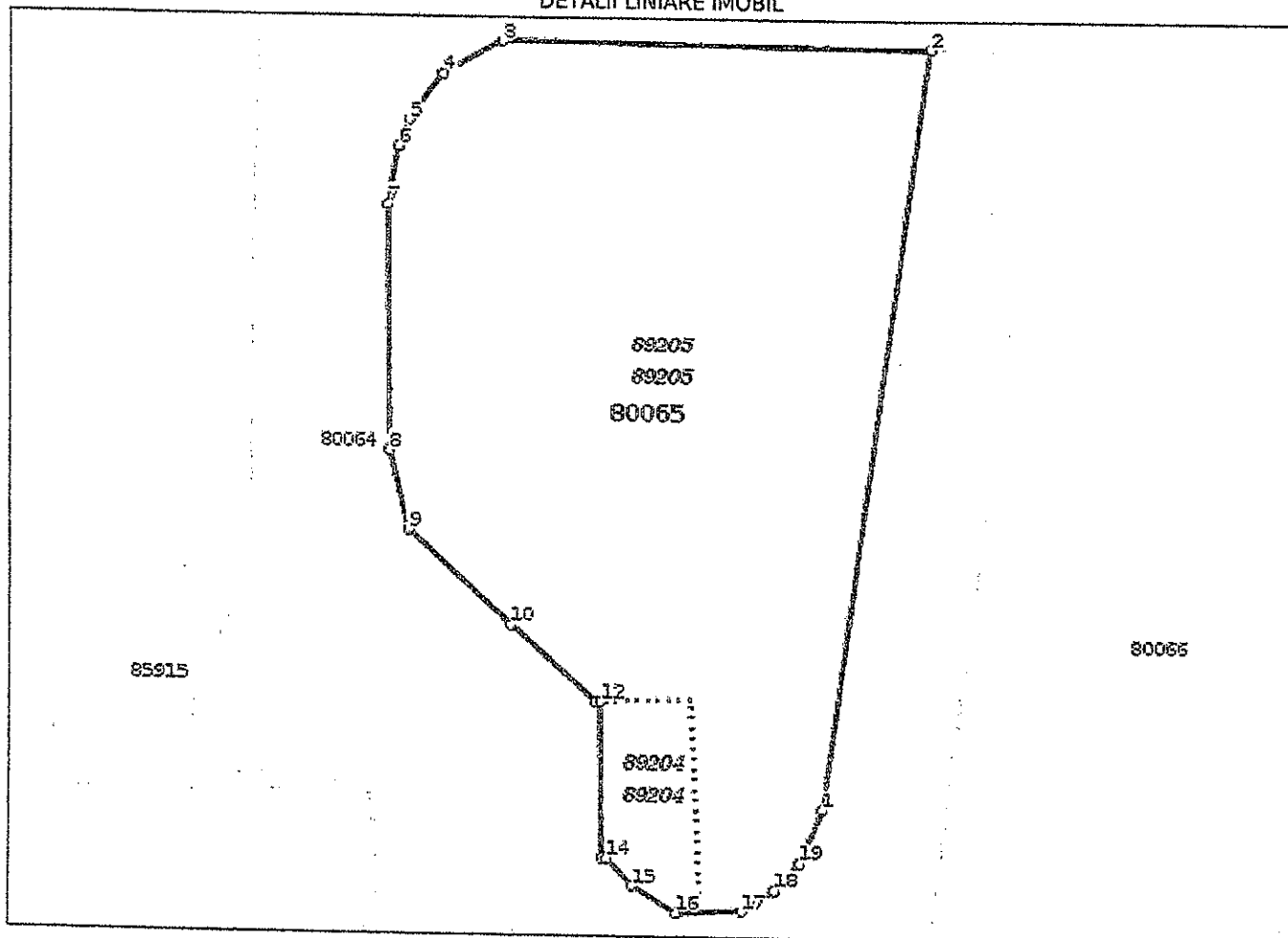
Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 80065         | 937       |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | curti constructii      | DA          | 937            |       |         | IMPREJMUIT             |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>937</b>     |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 40.384              |
| 2             | 3             | 22.287              |
| 3             | 4             | 3.542               |
| 4             | 5             | 3.008               |
| 5             | 6             | 1.513               |
| 6             | 7             | 3.13                |
| 7             | 8             | 12.914              |
| 8             | 9             | 4.24                |
| 9             | 10            | 7.24                |
| 10            | 11            | 5.899               |
| 11            | 12            | 0.309               |
| 12            | 13            | 8.126               |
| 13            | 14            | 0.253               |
| 14            | 15            | 1.98                |
| 15            | 16            | 2.702               |
| 16            | 17            | 3.362               |
| 17            | 18            | 2.055               |
| 18            | 19            | 1.943               |
| 19            | 1             | 3.026               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 32666        | 31.07.2020  | 11.08.2020       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32666 înregistrată la data de 31.07.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 1      | 89204                    | 50             | Loc. Sebes, Jud. Alba |
| 2      | 89205                    | 887            | Loc. Sebes, Jud. Alba |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 13-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Cornel-Lucian Danciu**

**Cornel-Lucian Danciu**  
Semnat digital de  
Cornel-Lucian Danciu  
Data: 2020.08.13  
09:25:27 +03'00'

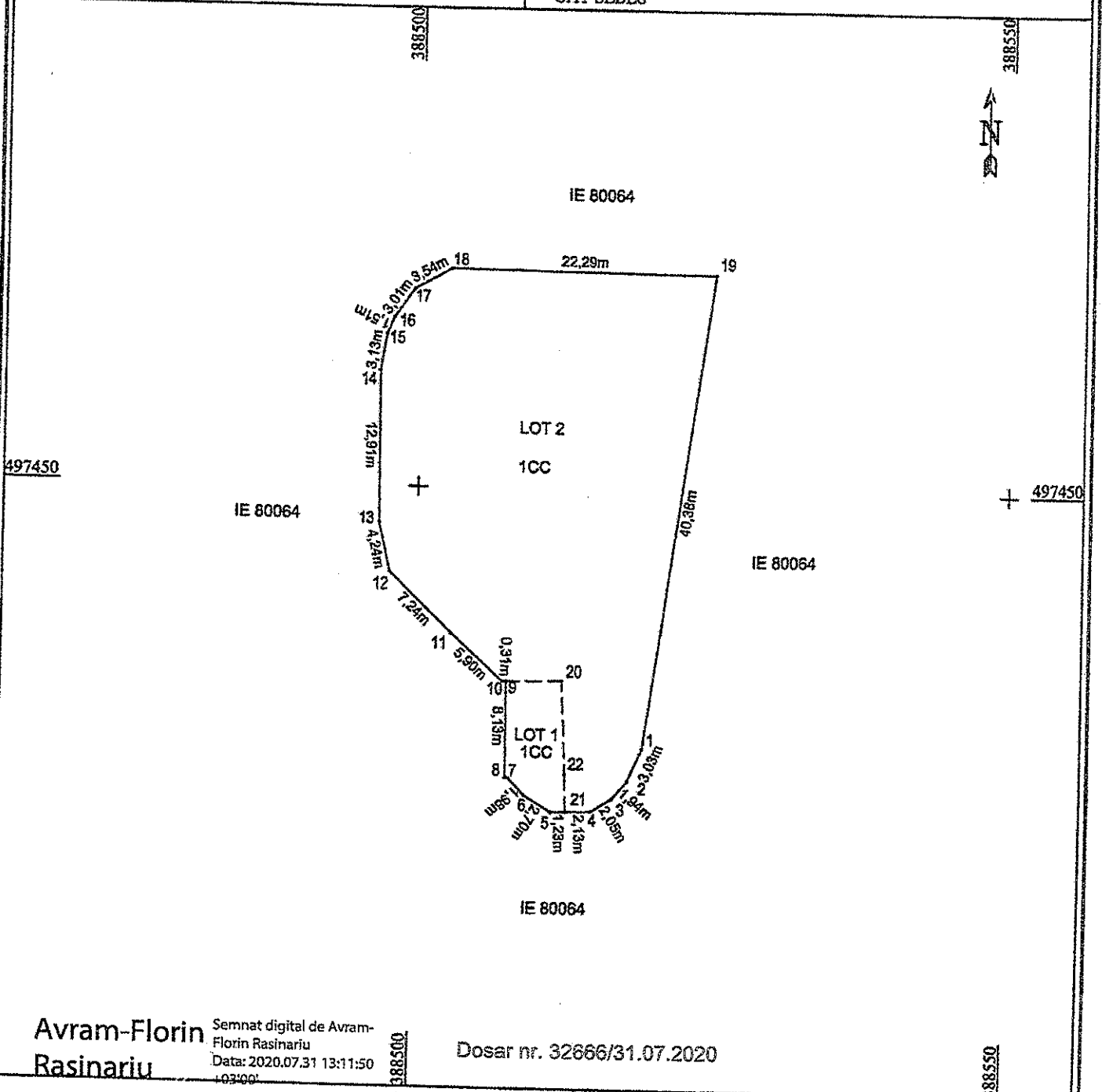


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Anexa 1.36

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |
| 80065               | 937                     | Intravilan- Mun. Sebes, jud. Alba.       |
| Nr. Carte funciară: | 80065                   | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                         | UAT SEBES                                |



**Avram-Florin Rasinariu**

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2020.07.31 13:11:50  
103400

Dosar nr. 32666/31.07.2020

**Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobile**

| Situția actuală (înainte de alipire) |                |                        |                       | Situția viitoare (după alipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr.cad.                              | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad.                        | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 80065                                | 937            | Curti constructii      | Imobil împrejmuit     | 89204                           | 50             | Curti constructii      | Imobil împrejmuit     |
|                                      |                |                        |                       | 89205                           | 887            | Curti constructii      | Imobil împrejmuit     |
| <b>Total</b>                         |                |                        |                       | <b>Total</b>                    | 937            |                        |                       |

**AVRAM FLORIN**  
 EXECUTANT, Mercury Geosystems S.R.L.  
 Seria Rasinariu Avram Florin Seria RO-AB-E  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren conform planului 2014  
 întocmirii documentației cadastrale și corespundenței acestuia cu  
 realitatea din teren.

Inspector:  
 Confirm introducerea în baza de date a informațiilor și atribuirea  
 numărului cadastral  
**Cornel-Lucian Danciu**  
 Data: 2020.08.13  
 Stampila UCPI 09.2380000000000

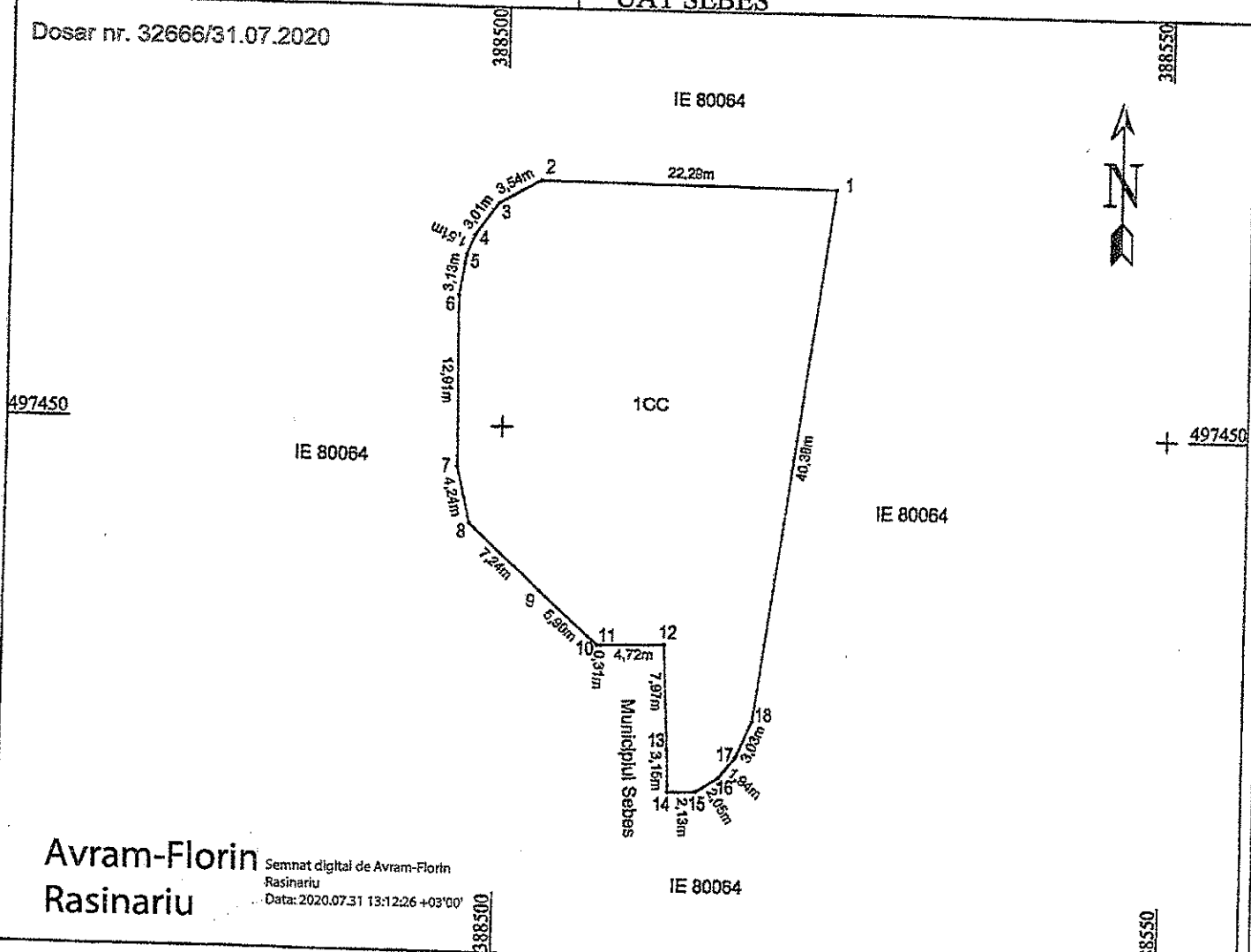
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                |                         |                                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                  |
|                | 887                     | Intravilan- Mun. Sebeș, jud. Alba. |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Carte funciară: | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 89205               | UAT SEBES                                |

Dosar nr. 32666/31.07.2020



Avram-Florin  
Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2020.07.31 13:12:26 +03'00'

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosința | Suprafața (mp) | Mențiuni          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | curți construcții      | 887            | Imobil împrejmuit |
| Total       |                        | 887            |                   |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| C1    |            |                                  |          |
| C2    |            |                                  |          |
| C3    |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 887 mp  
Suprafața din act = 887 mp

Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. RIZARE  
Ing. Rasinariu Avram Florin  
Nr. 1055/2020  
Data: 30.07.2020

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnat digital de  
**Cornel-Lucian Danciu**  
Data: 2020.08.15  
09:24:55 +03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

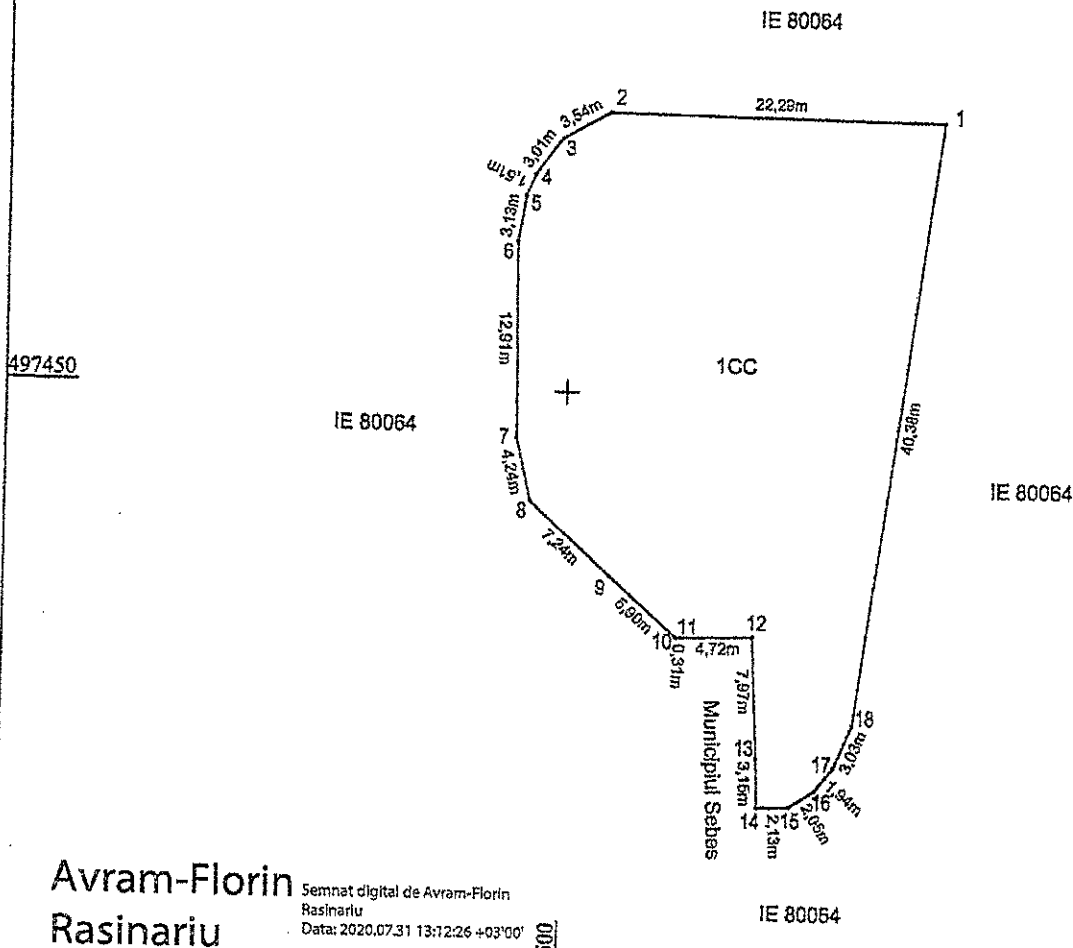
Scara 1:500

|                |                         |                                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                  |
|                | 887                     | Intravilan- Mun. Sebeș, jud. Alba. |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Carte funciară: | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 89205               | UAT SEBES                                |

Dosar nr. 32666/31.07.2020

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA



Avram-Florin  
Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin  
Rasinariu  
Data: 2020.07.31 13:12:26 +03'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosința | Suprafața (mp) | Mențiuni          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | curți construcții      | 887            | Imobil împrejmuit |
| Total       |                        | 887            |                   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| C1    |            |                                  |          |
| C2    |            |                                  |          |
| C3    |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 887 mp  
Suprafața din act = 887 mp

Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. RIZARE  
Ing. Rasinariu Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnată și stampilă ..

Data: 30.07.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de  
Cornel-Lucian Danciu  
Data: 2020.08.15

Semnată și stampilă  
Danciu

Data: 2020.08.15

Stamila BCPI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, BOGDAN ADRIAN