

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.222/2020

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Construire locuințe sociale” - proiect nr. 55/2020**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale” - proiect nr. 55/2020;

Analizând referatul de aprobare nr.59540/23.09.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Construire locuințe sociale**” - proiect nr. 55/2020;

Analizând raportul de specialitate nr.59446/22.09.2020 întocmit de către d-na Suciu Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea S.F. pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale” - proiect nr. 55/2020;

Având avizul nr.545/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.546/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere S.F. pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale” - proiect nr. 55/2020, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 95/47969/30.07.2020, între Municipiul Sebeș și S.C. LEF ARCHITECTS.R.L.;

Având în vedere tema de proiectare nr. 38590/18.06.2020, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale” – faza S.F.

Având în vedere Procesul verbal nr. 56939/14.09.2020, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Construire locuințe sociale” – faza S.F.conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Construire locuințe sociale**”- proiect nr. 55/2020, varianta 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 4.826.171,34 lei fără TVA, respectiv 5.815.831,28 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 3.814.347,50 lei fără TVA, respectiv 4.539.073,53 lei cu TVA

2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 14 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

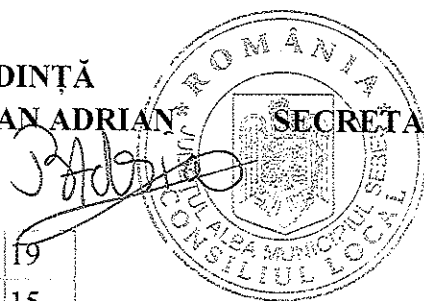
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 24.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa 1 la HCL nr. 222 / 2020.



S.C. LEF Architects Alba Iulia
Str. George Cosbuc, nr.15
office.lefarchitects@gmail.com

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE,

Municipiul Sebes, Strada Alunului, nr. 9B, judet Alba

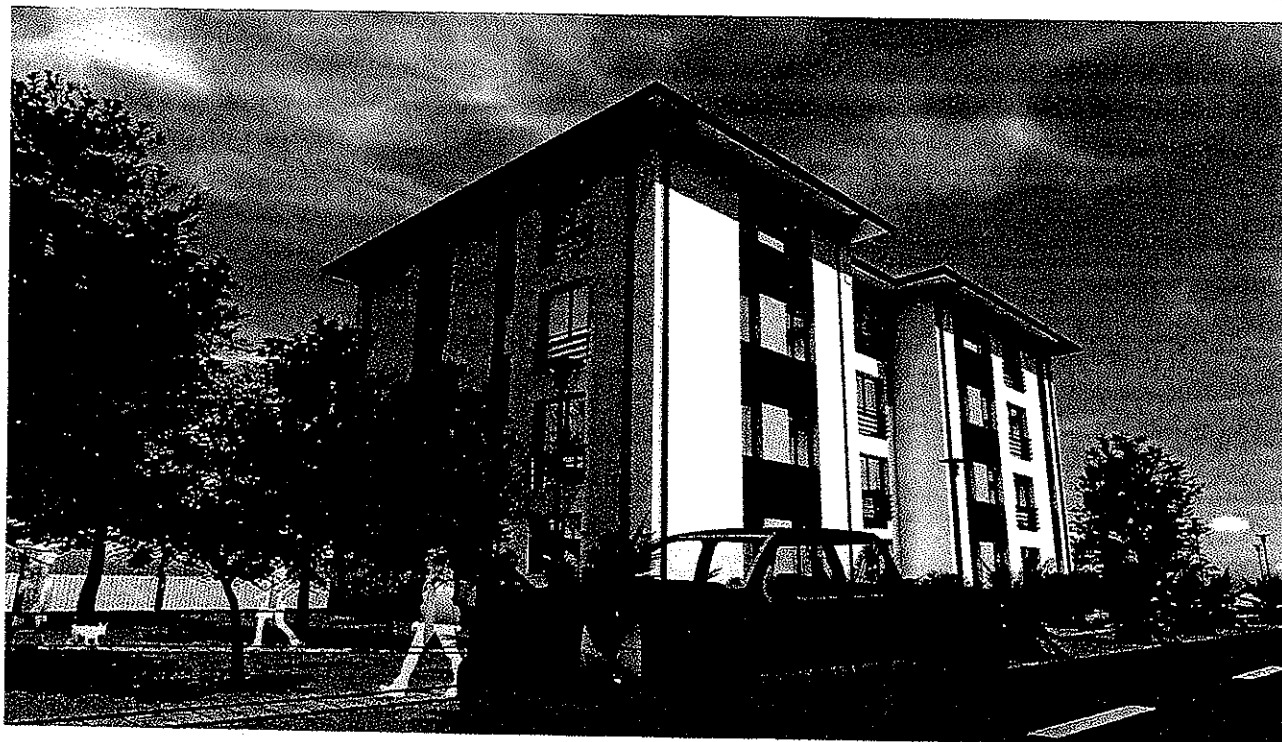
PROIECT NR.
55/2020

Faza proiect:
S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

STUDIU DE FEZABILITATE



VOLUM 1 – PARTE SCRISA

Proiect nr. 55/2020

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE

Municipiul Sebes, Strada Alunului, nr. 9B, judet Alba

faza:

S.F.

Proiectant general:

S.c. LEF Architects S.R.L.

Alba Iulia, Str. George Cosbuc, nr.25 , jud. Alba

Beneficiar :

Municipiul SEBES

Municipiul Sebes, Piata Primariei, nr. 1 , judet Alba

AUGUST 2020



S.C. LEF Architects Alba Iulia
Str. George Cosbuc, nr.15
office.lefarchitects@gmail.com

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE

Municipiul Sebes, Strada Alunului, nr. 9B, judet Alba

PROIECT NR.
55/2020

Faza proiect:
S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

desfășurare a proiectului, responsabilul juridic va informa echipa de proiect în legătură cu toate schimbările apărute în legislație și va propune soluții concrete de corecție în cazul sesizării unor disfuncționalități de materie juridică în procesul de implementare a proiectului.

După încetarea finanțării și punerea în funcțiune, investiția va intra în perioada de operare, perioadă în care prin alocările de resurse umane și financiare se va asigura menținerea/conservarea rezultatelor obținute în urma realizării investițiilor propuse prin prezentul proiect.

Pe perioada de implementare și durabilitate a contractului de finanțare, dacă investiția de mai sus va fi întreținută de către solicitant, de serviciile de interes public local aflate în subordinea acestuia. De asemenea, este responsabilitatea solicitantului ca la nivelul acestuia să existe un mecanism de control și verificare a tuturor costurilor, în scopul stimulării eficienței și evitării creșterii artificiale a costurilor de întreținere. În ceea ce privește modul de autosusținere al proiectului din punct de vedere financiar după încetarea finanțării, se vor aloca anual din bugetul local sumele necesare menținerii investiției pe toată durata de viață a acesteia. În vederea unor estimări corecte, costurile cu mentenanța vor fi evaluate de personalul de specialitate care va asigura administrarea pentru a fi ulterior prevăzute în bugetul local al beneficiarului.

8. Concluzii și recomandări

Necesitatea investiției este justificată de numeroasele cereri primite până în prezent. Beneficiile aduse societății prin asigurarea unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă constau în creșterea gradului de incluziune socială a celor marginalizați și defavorizați. Acest demers conduce la creșterea gradului de ocupare profesională a persoanelor vulnerabile social, diminuarea procentajului de abandon școlar, scăderea numărului persoanelor defavorizate, abuzate, maltratate. De asemenea, sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate prin construirea locuințelor sociale conduce la o diminuare a decalajului social și la o integrare armonioasă în societate a acestora, oferindu-le șanse egale de reușită.

Prezentul Studiu de Fezabilitate s-a întocmit în baza HG 907/2016. Ca și recomandare se va urmări respectarea prezentului studiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebes
VLAD CRISTINA ELENA