

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.185/2020

privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilelor (teren în suprafață de 2241 mp.+ construcții) situate administrativ în Sebeș, str. Progresului, nr. 91, jud. Alba, înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.07.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilelor (teren în suprafață de 2241 mp.+ construcții) situate administrativ în Sebeș, str. Progresului, nr. 91, jud. Alba, înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș;

Văzând:

- Adresa nr. 34925/02.06.2020 prin care Municipiul Sebeș a solicitat Direcției pentru Agricultură a Județului Alba relații referitoare la situația juridică și modul de utilizare ale terenului și construcțiilor situate administrativ în Sebeș, str. Progresului, nr. 91, înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș în domeniul public al Statului Român și date în administrarea Direcției pentru Agricultură Alba;

- Adresa de răspuns a D.A.J.Alba, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 38300/17.06.2020 prin care se precizează că imobilele (teren + construcții) înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș nu sunt utilizate de către D.A.J. Alba;

- Adresa nr. 39512/22.06.2020 prin care Municipiul Sebeș solicită aprijinul M.A.D.R. în vederea trecerii în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilelor înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș;

- C.F. nr. 86000 Sebeș, extras informare din data de 05.06.2020;

- Referatul de aprobare nr. 45356/17.07.2020 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. 45368/17.07.2020 al Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.423/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină al Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu Art. 292 raportat la Art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În baza art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În temeiul Art. 292 alin. (1) și alin. (2) Cod administrativ Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobă Cererea adresată Guvernului României, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilelor situate administrativ în Sebeș, str. Progresului, nr. 91, jud.

Alba, înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș, după cum urmează: teren în sup. de 2241 mp. cu nr. cad. 86000 și construcții de sub A1.1 nr. cad. 86000-C1; de sub A1.2 nr. cad. 86000-C2; de sub A1.3 nr. cad. 86000-C3 și de sub A1.4 nr. cad. 86000-C4.

Art. 2. Cererea aprobată la Art. 1 se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund: Compartimentul Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

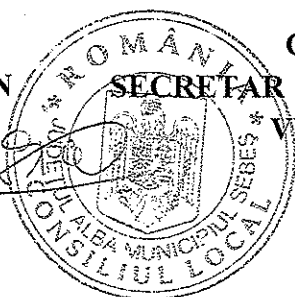
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Șef Serviciu Cheltuieli Resurse Umane
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- B.C.J.A.T.D.A.
- Guvernului României – Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Direcției pentru Agricultură Alba

Sebeș la 30.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 18 |
| Pentru | 13 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | 5 |



2ex.BGH/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

Către:

GVERNUL ROMÂNIEI – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CERERE

privind trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilelor (teren în sup de 2241 mp.+ construcții) situate administrativ în Sebeș, str. Progresului, nr. 91, jud. Alba, înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș

Domnule Ministru,

Având în vedere prevederile legale în materia trecerii unor bunuri din domeniul public al Statului Român în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale Art. 292 raportat la art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În fapt, obiectul cererii îl formează imobilele (teren și construcții), aparținând domeniului public al Statului Român și aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură a Județului Alba, situate administrativ în Sebeș, str. Progresului, nr. 91, jud. Alba, înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș, după cum urmează: teren în sup. de 2241 mp. cu nr. cad. 86000 și construcții de sub A1.1 nr. cad. 86000-C1 – Anexă-magazie, garaje, în sup. construită de 117 mp. și sup. desfășurată de 117 mp.; de sub A1.2 nr. cad. 86000-C2 – Laborator și birouri, în sup. construită de 83 mp. și sup. desfășurată de 83 mp.; de sub A1.3 nr. cad. 86000-C3 – Construcție anexă 1, în sup construită de 3 mp. și sup. desfășurată de 3 mp. și de sub A1.4 nr. cad. 86000-C4 – Construcție anexă 1, în sup. construită de 18 mp. și sup. desfășurată de 18 mp.

Cererea îndeplinește cerința de la Art. 292 alin. (5) Cod administrativ, referitoare la situarea bunului/bunurilor pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, în speță Municipiul Sebeș.

În fundamentarea cererii noastre, învederăm următoarele:

La sesizarea unui grup de cetățeni din proximitate, referitoare la faptul că, pe terenul situat în Sebeș, str. Progresului, nr. 91 se cresc animale (oi, capre, găini și rațe), că acestea răspândesc mirosuri insuportabile și fac zgomot, că terenul și construcțiile existente pe acesta sunt neîngrijite, adevărate focare de infecție pentru zona învecinată, am constatat că cele semnalate se confirmă. Am aflat totodată că, terenul și construcțiile respective sunt în administrarea Direcției pentru Agricultură Alba, motiv pentru care – prin Adresa nr. 34925/02.06.2020 – ne-am adresat acestei instituții, solicitându-i informații referitoare la modul de utilizare a imobilelor în cauză și regimul juridic al acestora.

În răspunsul D.A.J.Alba, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 38300/17.06.2020 se precizează că, D.A.J. Alba nu folosește terenul și construcțiile respective cu toate că acestea i-au fost date în administrare,

Având în vedere această stare de fapt, terenul și construcțiile aflându-se pe raza Municipiului Sebeș, identificarea unei soluții privind asanarea și redarea în circuitul urban a terenului nu mai suportă amânare.

În contextul în care terenul și construcțiile se află în proprietatea Statului Român, Municipiului Sebeș îi sunt anulate toate posibilitățile de intervenție privind ecologizarea și reamenajarea suprafeței de 2241 mp, motiv pentru care solicităm trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Se are în vedere urgenta igienizare a terenului, evaluarea și (dacă este oportună) reabilitarea construcțiilor, urmând ca acestea să primească o destinație adecvată, în conformitate cu necesitățile zonei în care sunt situate, cu atât mai mult cu cât imobilele nu sunt situate într-o zonă periferică a municipiului. Prioritatea noastră absolută vizează apărarea sănătății și asigurarea confortului cotidian al locuitorilor, interesul public fiind deasupra oricărui argument.

Anexăm prezentei, următoarele documente:

- Adresa nr. 34925/02.06.2020 prin care Municipiul Sebeș a solicitat Direcției pentru Agricultură a Județului Alba relații referitoare la situația juridică și modul de utilizare ale terenului și construcțiilor situate administrativ în Sebeș, str. Progresului, nr. 91, înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș în domeniul public al Statului Român și date în administrarea Direcției pentru Agricultură Alba;

- Adresa de răspuns a D.A.J.Alba, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 38300/17.06.2020 prin care se precizează că imobilele (teren + construcții) înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș nu sunt utilizate de către D.A.J. Alba;

- Adresa nr. 39512/22.06.2020 prin care Municipiul Sebeș solicită aprijinul M.A.D.R. în vederea trecerii în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilelor înscrise în C.F. nr. 86000 Sebeș;

- C.F. nr. 86000 Sebeș, extras informare din data de 05.06.2020;

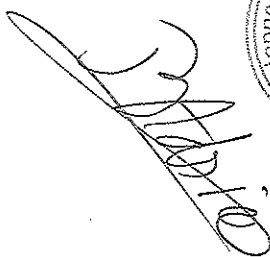
- set planșe foto de la fața locului.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

SECRETAR GENERAL
Cristina – Elena VLAD

Comp. Patrimoniu și Transport
coordonator, Felix EKART – JELMĂREAN întocmit, Gheorghe BARBU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

