

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.183/2020

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului DRAGOMIR Dan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 76106 Sebeș, nr. cad.76106, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 12, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului DRAGOMIR Dan, asupra terenului în suprafață de 300 mp.înscris în CF. Nr. 76106 Sebeș, nr.cad. 76106, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 12, ca urmare a vânzării construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 41911/01.07.2020 prin care soții Miron Alexandru și Miron Emanuela solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp.situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 12 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Dragomir Dan, ca urmare a vânzării construcției solicitanților;

- H.C.L. nr.51/2020 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit) situat în mun. Sebeș, str. Ghiocelului, nr. 12, înscris în C.F. nr. 76106 Sebeș, nr. top.76106, proprietar Dragomir Dan, către cumpărătorii Miron Alezandru și Miron Emanuela (soț și soție), imobil edificat pe terenul atribuit proprietarei construcției;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 942/2020 din 12.03.2020;

- Extras C.F. nr.76106 Sebeș (de informare), cu Anexa 1 la Partea 1 – detalii liniare teren;

- Referatul de aprobare nr.44017/10.07.2020 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

-Raportul de specialitate nr.44019/10.07.2020 al Compartimentului Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr. 45827/21.07.2020 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp.situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 12, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului DRAGOMIR Dan.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp.teren înscris în CF. 76106 Sebeș în favoarea d-lui. MIRON Alexandru și a soției acestuia MIRON Emanuela pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp./an, respectiv 150 lei/lună potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 124/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarii MIRON Alexanru și soția MIRON Emanuela, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- D-lui. DRAGOMIR Dan, Sebeș, loc. Lancrăm, nr. 72
- d-lor.MIRON Alexandru– Iosif și soției MIRON Emanuela, Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 18

Sebeș la 30.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL CONTRASEMNEAZĂ

Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1