

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.177/2020**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- Cererea d-lui. Morariu Claudiu Ioan, înregistrată cu nr. 40092/24.06.2020, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;
- Contractul de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;
- Referatul de aprobare nr.40448/25.06.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.40526/25.06.2020 al Compartimentului Patrimoniu si Transport, raportul de specialitate nr.40687/169/26.06.2020 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.40685/02.07.2020 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului;

Având în vedere prevederile:

Având avizul nr.410/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

- H.C.L. nr.90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/XXV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. D, ap.12, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- Prevederile art.8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an*"

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013 titular Morariu Claudiu Ioan, pe o perioada de 1 (un) an, începând cu data de 19.08.2020, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.2.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **19.08.2020 - 18.08.2021.**

**Art.3.** Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.4.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Venituri
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- d-lui. Morariu Claudiu Ioan - Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12

**Sebeș la 30.07.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, BOGDAN ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1

2ex.MO/CV/CG conține 2 pagini

Pagina 2 din 2