

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.172/2020

**privind aprobarea documentației cadastrale de identificare și primă înscriere
a imobilului Canal 3088, aparținător domeniului public
al Municipiului Sebeș - Răhău**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020,ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de identificare și primă înscriere a imobilului Canal 3088, aparținător domeniului public al Municipiului Sebeș – Răhău;

Văzând:

- Documentația cadastrală de identificare și primă înscriere a imobilului Canal 3088, aparținător domeniului public al Municipiului Sebeș - Răhău, întocmită de către expert tehnic – topograf Miheț Dan, Aut. 0200/2013;

- H.G. nr. 974/2002, poziția 495;

- H.C.L. nr. 111/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 84377 a UAT Sebeș, aparținător domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.41834/01.07.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.41485/01.07.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.401/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de identificare și primă înscriere a imobilului Canal 3088, aparținător domeniului public al Municipiului Sebeș - Răhău, întocmită de către expert tehnic – topograf Miheț Dan, Aut. 0200/2013, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului Canal 3088, pentru care se modifică suprafața de la 800 mp. la 1.100 mp., domeniului public al Municipiului Sebeș în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului teren prevăzut la art. 1 din “Canal” în “Curți construcții”, având nr.cadastral 3088.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Începând cu data adoptării prezentei, prevederile H.C.L. nr 111/2020 își încetează valabilitatea.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

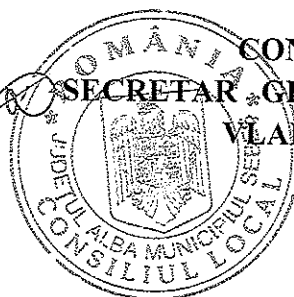
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 30.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** extravilanul UAT. Sebes , loc. Rahau , loc denumit topic Vartop , jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inscriere in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara.
3. **Beneficiar :** MUNICIPIUL SEBES, cu sediul in mun. Sebes, Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere m-am deplasat in teren unde am identificat imobilul conform Planului Cadastral , acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in extravilanul UAT. Sebes , loc. Rahau , loc denumit topic Vartop , jud. Alba.
5. **Situația juridică a imobilului :** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere , se identifica cu pozitia nr. 495 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 800 mp. , avand suprafata masurata de 1100 mp. , pentru care propun intabularea in Cartea Funciara , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , odata cu schimbarea categoriei de folosinta din „ Canal “ in „ Curti constructii “ si inscrierea in CFE nr. a UAT Sebes-Rahau , avand nr. cadastral 3088 „ Curti constructii “ in suprafata de 1100 mp..
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-a efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS-ului Leica CS08 , conectat la statia fixa ROMPOS Alba Iulia , determinand pe conturul imobilului cat si pentru detaliile necesare întocmirii prezentei documentatii cadastrale atat coordonate geografice cat si in sistem de proiectie Stereografic 1970.

Calculul suprafetei masurate a imobilului s-a facut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia fiind de 1100 mp. , pentru suprafata acestui imobil apartinand Municipiului Sebes.

Data întocmirii 22.06.2020

Semnătura și ștampila
PF MIHET DAN

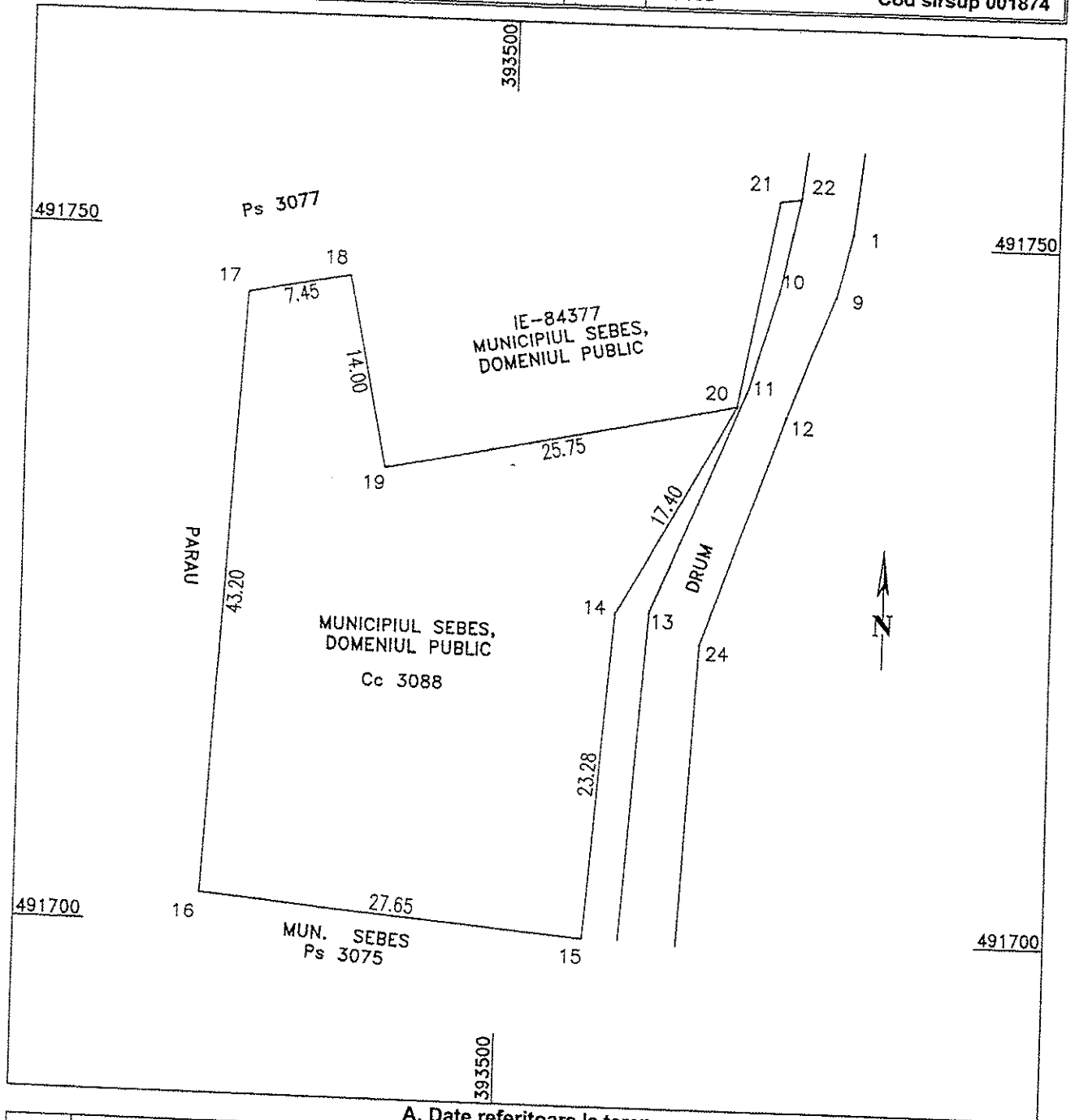


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 1500 mp.	Adresa imobilului : extravilanul loc. Rahau, loc denumit topic " Vartop ", jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sebes	Cod sirsup 001874



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3088	Cc	1100	Fara imprejmuire
Total		1100	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

CERTIFICAT

Suprafata totala masurata a imobilului=1100 mp.
Suprafata din act=800 mp.

Executant, Ing. Mihet Dan, Aut. 0200/2013
Data: 08.2020

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MIHET DAN

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

IMOBIL AVAND NR. PARCELA 3088

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	491723.014	393507.973
15	491699.804	393506.145
16	491702.122	393478.590
17	491745.254	393481.077
18	491746.754	393488.372
19	491733.040	393491.191
20	491738.226	393516.414

S = 1099.912 mp

Cc - 3088

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	491723.014	393507.973
15	491699.804	393506.145
16	491702.122	393478.590
17	491745.254	393481.077
18	491746.754	393488.372
19	491733.040	393491.191
20	491738.226	393516.414

S = 1099.912 mp

Executant,
ING. MIHET DAN
AUT. 0200/2013

Data
22.06.2020



INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL ALBA
U.A.T. SEBES
COD SIRSUP 001874

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	491723.014	393507.973
15	491699.804	393506.145
16	491702.122	393478.590
17	491745.254	393481.077
18	491746.754	393488.372
19	491733.040	393491.191
20	491738.226	393516.414

INTOCMIT:
ING. MIHET DAN
AUT. NR. 0200/2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebes
VLAD CRISTINA ELENA