

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.168/2020

privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr.262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 61/2019

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr.262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 61/2019;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.46343/22.07.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr.262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 61/2019;

- raportul de specialitate nr.46053/ 21.07.2020 întocmit de către d-na Suci Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș și al domnului Brăgar Claudiu, din cadrul Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională și raportul de specialitate al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.442/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.443/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.441/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 61/2019, elaborate urmare a contractului de servicii nr. 5743/5/25.01.2019 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

Având în vedere Devizul general elaborat în cadrul Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș” ;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Art.1 alin (1) din HCL nr. 262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, în sensul ca va avea următorul cuprins :

- „1. *Valoarea totală a investiției = 8.877.851 lei inclusiv TVA, respectiv 7.467.013 lei fără T.V.A., din care :*
- *construcții montaj (C+M) = 5.456.512 lei inclusiv T.V.A., respectiv 4.585.305 lei fără T.V.A., conform Devizului general cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;*
- *valoare finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală – 2.548.984,76 lei inclusiv TVA*
- *valoare cofinanțare de la Bugetul local – 6.328.866,24 lei inclusiv TVA” ;*

Art.II. Se modifică Art.3 din HCL nr. 262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, în sensul ca va avea următorul cuprins :

„(1) *Se aprobă contribuția locală a Municipiului Sebeș la cofinanțarea proiectului „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, în valoare de 6.328.866,24 lei inclusiv TVA, sumă care va fi cuprinsă în prevederile bugetare pe anul 2020.*

Se aprobă finanțarea de la Bugetul local al Municipiului Sebeș a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL)2017-2020, inclusiv parte din cheltuielile de execuție care depășesc sumele cuprinse în proiectul cu finanțare nerambursabilă din cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL)2017-2020, aprobat prin O.U.G.nr.28/2013”.

Art.III. Se aprobă **Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții** „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 61/2019, cuprinse în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art.V. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.262/2017 rămân neschimbate.

Art.VI. HCL nr.54/2018 privind modificarea și completarea HCL nr.262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș” – proiect nr.1358/2017, își încetează valabilitatea.

Art.VII. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională

Sebeș la 30.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	2

2ex.DS/CV/CG conține 3 pagini și anexe

Pagina 3 din 3

Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES, jud ALBA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
"TRANSFORMARE CLADIRI, CENTRALA TERMICA SI DEPOZIT DE CARBUNE, IN CRESA SI GRADINITA, VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA		Valoare cu TVA
		Valoare *2 (fără TVA)	TVA	
			19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	231,812	44,044	275,856
1.2	OBIECT 1: DEMOLARI/DESFACERI	231,812	44,044	275,856
1.2.1	CENTRALA	132,560	25,186	157,747
1.2.2	DEPOZIT CARBUNE/GARAJE	99,251	18,858	118,109
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	376,610	71,556	448,166
1.3.1	OBIECT 4: AMENAJARI EXTERIOARE	376,610	71,556	448,166
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,000	19,000	119,000
TOTAL CAPITOL 1		708,421	134,600	843,022
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	253,518	48,168	301,686
2.1	OBIECT 3: RELETE EXTERIOARE	253,518	48,168	301,686
TOTAL CAPITOL 2		253,518	48,168	301,686
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	5,500	1,045	6,545
3.1.1	Studii de teren	5,500	1,045	6,545
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000	3,901.28	23,901.28
3.3	Expertizare tehnică	3,900	741	4,641
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000	1,140	7,140
3.5	<i>Proiectare</i>	235,160	46,703	281,863
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,759	13,187	71,946
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	26,000	4,940	30,940
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000	3,800	23,800
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,401	24,776	155,177
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000	19,000	119,000
3.7	<i>Consultanta</i>	156,796	30,171	188,967
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000	16,150	101,150
3.7.2	Auditul financiar	73,796	14,021	87,817

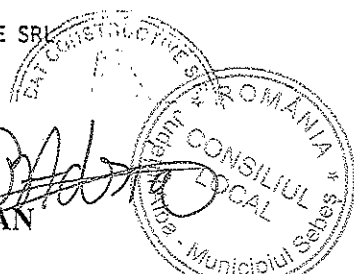


3.8	Asistență tehnică	140,043	26,608	166,652
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000	950	5,950
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000	950	5,950
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	135,043	25,658	160,702
TOTAL CAPITOL 3		669,399	129,310	798,709
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,540,824	672,757	4,213,581
4.1.1	OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA	3,540,824	672,757	4,213,581
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,778	2,808	17,586
4.2.1	OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA	14,778	2,808	17,586
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322,145	61,208	383,353
4.3.1	OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA	322,145	61,208	383,353
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	662,047	125,789	787,835
4.5.1	OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA	662,047	125,789	787,835
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		4,539,794	862,561	5,402,355
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	67,763	12,875	80,638
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,763	12,875	80,638
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,731	0	52,731
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,927	0	22,927
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,585	0	4,585
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,927	0	22,927
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,293	0	2,293
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	1,175,387	223,324	1,398,711
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1,295,881	236,199	1,532,080
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		7,467,043	1,410,399	8,877,451
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,585,305	871,208	5,456,512

Proiectant
S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL

Beneficiar final

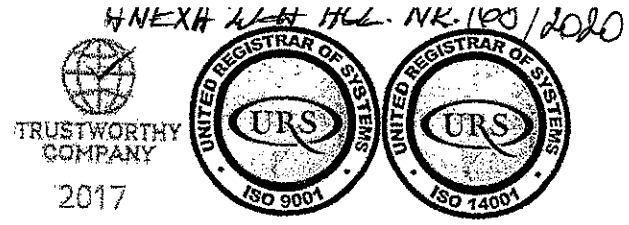
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

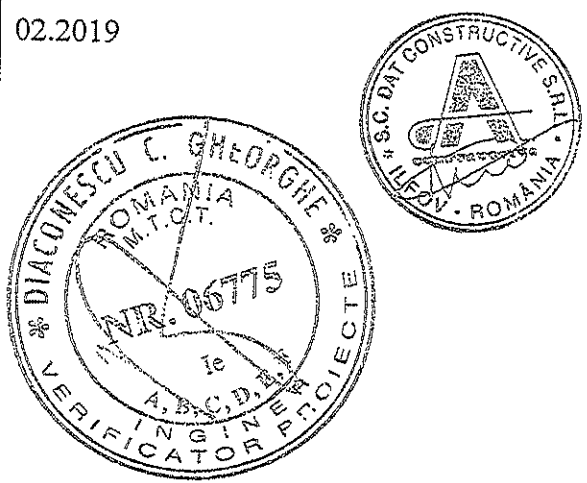


S.C. DAT Constructive S.R.L.
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector 1, Bucuresti
J23/1845/25.06.2014; RO33312688
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 818 866
E-mail: datconstructive@yahoo.com



“TRANSFORMARE CLADIRI, CENTRALA TERMICA SI DEPOZIT CARBUNE IN CRESA SI GRADINITA, VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES”

DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII:	“TRANSFORMARE CLADIRI, CENTRALA TERMICA SI DEPOZIT CARBUNE IN CRESA SI GRADINITA, VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES”
Amplasamentul:	JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL SEBES, CARTIER VALEA FRUMOASEI
Beneficiarul Investitiei:	UAT A MUNICIPIULUI SEBES
Elaboratorul Documentatiei:	S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L. STR. STIRBEI VODA NR.119, ET.2, AP.3, SECTOR 1, BUCURESTI J23/1845/25.06.2014; RO33312688 TEL: +40 771 320 979 / FAX: 0338/ 818 866
Numar Proiect:	61/ 2019
Faza Proiect:	P.T.
Data Proiect:	02.2019



Proiect nr. 61/2019. Faza: P.T.
“ TRANSFORMARE CLADIRI, CENTRALA TERMICA SI DEPOZIT CARBUNE IN CRESA SI GRADINITA, VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES ”
JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL SEBES, CARTIER VALEA FRUMOASEI

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Total :						

PROIECTANT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA