



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință**  
**situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererile nr. 39057/19.06.2020; 39081/19.06.2020; 39252/22.06.2020; 39298/22.06.2020; 39561/23.06.2020; 39586/23.06.2020; 39939/24.06.2020; 39995/24.06.2020; 39998/24.06.2020; 40307/25.06.2020; 40324/25.06.2020; 40472/25.06.2020; 40649/26.06.2020; 40786/26.06.2020; 41006/29.06.2020; 41025/29.06.2020; 41087/29.06.2020; 41131/29.06.2020; 41401/30.06.2020; 41406/30.06.2020; 41417/30.06.2020; 41559/30.06.2020; 41783/01.07.2020; 42112/02.07.2020; 42257/02.07.2020, 44345/13.07.2020 formulate de chiriași cu privire la prelungirea contractelor de închiriere locuință;

- Referatul de aprobare nr. 42418 / 03.07.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 42452 / 03.07.2020 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. 1, lit. a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr. contract	Data expirării contractului
1.	Grozav Maria – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 5	106/01.06.2005	10.08.2020
2.	Anea Constanța – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1	183/01.06.2005	19.08.2020
3.	Bejinariu Lăcrămioara – Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14	95/38615/15.11.2010	19.08.2020
4.	Bîrla Mircea – Mun. Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 6	123/01.06.2005	19.08.2020

5.	Bogdan Traian – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 150 A, ap. 3	84/01.08.2008	19.08.2020
6.	Căian Turica – Mun. Sebeș, str. L. Blaga, nr. 68B	71/06.07.2005	19.08.2020
7.	Borca Ferdinand Vasile – Loc. Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 10	128/01.06.2005	19.08.2020
8.	Borca Ilie – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 12	128/01.06.2005	19.08.2020
9.	Capătă Dorina – Mun. Sebeș, str. Decebal, nr. 54	129/01.06.2020	19.08.2020
10.	Cercea Ioan – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 166 A, ap. 19	108/01.06.2005	19.08.2020
11.	Clepan Doina – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 140	119/01.06.2005	19.08.2020
12.	Coltor Aurelia – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82 D, ap. 12	107/01.06.2005	19.08.2020
13.	Dani Viorica – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 2	25/21.06.2007	19.08.2020
14.	Drașovean Ilie – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 16	80/01.06.2005	19.08.2020
15.	Gârlea Mariana Iuliana – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 2	173/23.11.2005	19.08.2020
16.	Greuruș Silvia Lili – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3	133/01.06.2005	19.08.2020
17.	Grozav Ana-Maria Bianca – Loc. Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 17	100/01.06.2005	19.08.2020
18.	Marta Cristina Monica – Loc. Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 9	104/01.08.2005	19.08.2020
19.	Oprea Teodosia – Mun. Sebeș, str. Grivița, nr. 2	81/01.06.2005	19.08.2020
20.	Popa Mihaela – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3	113/01.06.2005	19.08.2020
21.	Sârb Virgil – Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179	116/01.06.2005	19.08.2020
22.	Simionică Ilona – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 144	97/01.06.2005	19.08.2020
23.	Simionică Nelu – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156 A, ap. 6	98/01.06.2005	19.08.2020
24.	Stoican Paraschiva – Mun. Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57	86/01.06.2005	19.08.2020
25.	Toca Elena – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 142	118/01.06.2005	19.08.2020
26.	Vlad Ioana – Mun. Sebeș, str. Av. Oltenu, nr. 1	77/01.06.2005	19.08.2020

**Art.2.** Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.3.** Se aprobă modificarea fișelor locative ale contractelor de închiriere nr. 95/38615/15.11.2010; 84/01.08.2008; 71/06.07.2005 și 104/01.08.2005.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Persoanelor nominalizate la art. 1

Sebeș, la ...03.02.2020

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CRISTINA - ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice