

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.153/2020

privind îndreptarea erorii materiale din cadrul devizului general cuprins în Anexa 1 a H.C.L. nr. 60/2020 privind aprobarea modificării Art.1 din H.C.L. nr.18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cadrul devizului general cuprins în Anexa 1 a H.C.L. nr. 60/2020 privind aprobarea modificării Art.1 din H.C.L. nr.18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019;

Analizând referatul de aprobare nr.39656/23.06.2020 la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cadrul devizului general cuprins în Anexa 1 a H.C.L. nr. 60/2020 privind aprobarea modificării Art.1 din H.C.L. nr.18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019 ;

Analizând raportul de specialitate nr.39566 / 23.06.2020 întocmit de către Direcția Tehnică și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.371/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.370/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere adresa proiectantului S.C. GREEN BUSINESS SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr.39533/22.06.2020, prin care a înaintat devizul general revizuit în vederea îndreptării erorii materiale survenită la valorile cuprinse în capitolul 1 al Devizului general aprobat prin H.C.L. nr.60/2020, respectiv calculul valorii TVA care are influență asupra valorii totale cu TVA a devizului general. Rezultă faptul că valoarea totală cu TVA a devizului general se majorează cu suma de 14.725,85 lei.

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art. I. Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în Art. I pct.1 din H.C.L. nr. 60/2020 privind aprobarea modificării Art.1 din H.C.L. nr.18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019, conform devizului general revizuit, în sensul modificării valorii totale a investiției, după cum urmează :

- 1. Valoarea totală a investiției = 53.333.560,13 lei inclusiv TVA, respectiv 44.886.200,45 lei fără T.V.A., din care :**
- **construcții montaj (C+M) = 46.130.102,42 lei cu T.V.A., respectiv 38.764.791,95 lei fără T.V.A.**

Art.II. Devizul general revizuit prevăzut la Art. I face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparență, Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 25.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexo la RCL 153/2020

PROIECTANT	
S.C. GREEN BUSINESS S.R.L.	
J40/4356/08.04.2011	
CUI: RO28322863	
Nr. 1040/2019	
FAZA: PROIECT TEHNIC	
	curs infoeuro octombrie 2017
	4,6003

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:
"Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș"

Data întocmirii: 23.10.2017
Data actualizării: 23.07.2019
Data actualizării: 15.09.2019
Data actualizării: 20.11.2019
Data actualizării: 18.02.2020
Data actualizării: 22.06.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		1.733.669,42		329.395,29		2.063.064,71
	Demolare		293.837,95		48.229,21		302.067,16
	Amenajare incinta		1.470.847,55		279.461,03		1.750.308,58
	Imprejmuire		8.973,92		1.705,04		10.678,96
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		21.348,58		4.056,23		25.404,81
	Spații verzi		21.348,58		4.056,23		25.404,81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 1			1.755.008,00		333.451,52		2.088.459,52
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului		781.940,89		148.568,77		930.509,66
	Alimentare cu apa		216.369,20		41.113,95		267.503,15
	Canalizare menajera		411.332,45		78.153,17		489.485,62
	Alimentare energie electrica		79.219,24		15.051,66		94.270,90
	Alimentare gaze naturale		75.000,00		14.250,00		89.250,00
TOTAL CAPITOLUL 2			781.940,89		148.568,77		930.509,66
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru protectare și asistența tehnică							
3.1	Studii		6.000,00		1.140,00		7.140,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)		6.000,00		1.140,00		7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		45.000,00		8.550,00		53.550,00
3.3	Expertizare Tehnică		35.000,00		6.650,00		41.650,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		7.000,00		1.330,00		8.330,00
3.5	Protectare		293.371,08		55.740,51		349.111,59

3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	54.000,00	10.260,00	10.260,00	64.260,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	140.378,64	26.671,94	26.671,94	167.050,58
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	86.992,44	16.528,56	16.528,56	103.521,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	92.006,00	17.481,14	17.481,14	109.487,14
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitie	92.006,00	17.481,14	17.481,14	109.487,14
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	266.899,35	50.710,88	50.710,88	317.610,23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	64.260,00	12.209,40	12.209,40	76.469,40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	64.260,00	12.209,40	12.209,40	76.469,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigintele de santier	202.639,35	38.501,48	38.501,48	241.140,83
TOTAL CAPITOLUL 3		745.276,43	141.602,52	141.602,52	886.878,95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	35.351.275,18	6.716.742,28	6.716.742,28	42.068.017,46
01	Terasamente	101.978,15	19.375,85	19.375,85	121.354,00
02	Rezistența	11.029.167,75	2.095.541,87	2.095.541,87	13.124.709,62
03	Arhitectura	19.135.726,03	3.635.787,95	3.635.787,95	22.771.513,98
04	Instalații electrice	2.376.572,69	451.548,81	451.548,81	2.828.121,50
05	Instalații curenti slabi CCTV	79.536,19	15.111,88	15.111,88	94.648,07
06	Instalati curent slabi voce date	325.874,86	61.916,22	61.916,22	387.791,08
07	Instalații detectie incendiu	94.788,10	18.009,74	18.009,74	112.797,84
08	Instalații ventilatii	1.119.343,15	212.675,20	212.675,20	1.332.018,35
09	Instalații termice	492.859,32	93.643,27	93.643,27	586.502,59
10	Instal racord panouri solare	25.017,42	4.753,31	4.753,31	29.770,73
11	Cos admisie aer evac gaze arse	29.025,78	5.514,90	5.514,90	34.540,68
12	Instalati sanitare si incendiu	541.385,74	102.863,29	102.863,29	644.249,03
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	197.381,12	37.502,41	37.502,41	234.883,53
13	Echipamente ventilatii	27.543,39	5.233,24	5.233,24	32.776,63
14	Echipamente in CT	16.711,92	3.175,26	3.175,26	19.887,18
15	Echipamente cladire	32.217,95	6.121,41	6.121,41	38.339,36
16	Echipamente CCTV	23.620,51	4.487,90	4.487,90	28.108,41
17	Sistem detectie aver incendiu	51.503,71	9.785,70	9.785,70	61.289,41
18	Echipamente sanitare	16.685,03	3.170,17	3.170,17	19.855,25
19	Echipamente electrice	29.098,56	5.528,73	5.528,73	34.627,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.576.452,81	299.526,03	299.526,03	1.875.978,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.263.377,72	240.041,77	240.041,77	1.503.419,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		38.388.486,83	7.293.812,50	7.293.812,50	45.682.299,33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier (1,5%)	679.166,76	129.045,48	129.045,48	808.232,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	679.166,76	129.045,48	129.045,48	808.232,24

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	445.366,24	3.601,17	448.967,41
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditelor băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	193.823,96	0,00	193.823,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	38.764,79	0,00	38.764,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	193.823,96	0,00	193.823,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	18.953,53	3.601,17	22.554,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.074.285,31	394.114,21	2.468.399,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.650,00	3.163,50	19.813,50
TOTAL CAPITOLUL 5		3.215.488,30	529.924,36	3.745.412,67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		44.886.200,45	8.447.359,67	53.333.560,13
Din care C + M		38.764.791,95	7.365.310,47	46.130.102,42

Data

Beneficiar/ investitor : MUNICIPIUL SEBEȘ

2) În prețuri la data de.....:

Sef proiect,

Arh. Emanoil Simona

Intocmit,

Teodora Diaconu

1 euro =



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

