

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.129/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Mihai Viteazul, nr. 39, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Mihai Viteazul, nr. 39, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Mihai Viteazul, nr. 39, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.32549/21.05.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.32568/21.05.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.333/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.332/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Mihai Viteazul, nr. 39, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul situat în **Strada Mihai Viteazul, nr. 39**, cu imobilul înscris în CF nr. 82024 cu nr. cad. 82024, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață măsurată de 1.315 mp.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în **Strada Mihai Viteazul, nr. 39**, identificat cu nr. cad. 82024, având categoria de folosință „curți construcții” - în suprafață măsurată de 1.315 mp.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba

Sebeș la 28.05.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1

Anexa la HCL 129/2020

TOPOGRAFIE CADASTRU.

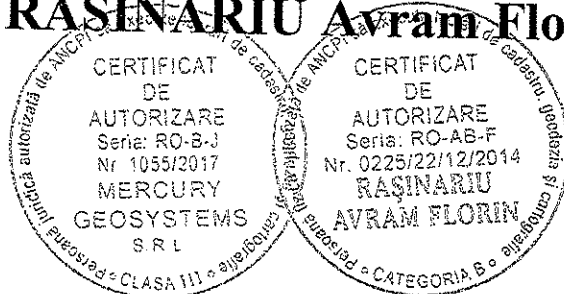
mercury
GEO SYSTEMS SRL

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Mihai Viteazul, Nr.39
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82024 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26439 Sebeș
 Nr. cadastral vechi:2864

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82024	1.315	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82024-C1	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4730 / 29/05/2007		
Incheiere Cf nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, înch 739/1912., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26439 Sebeș)	A1, A1.1

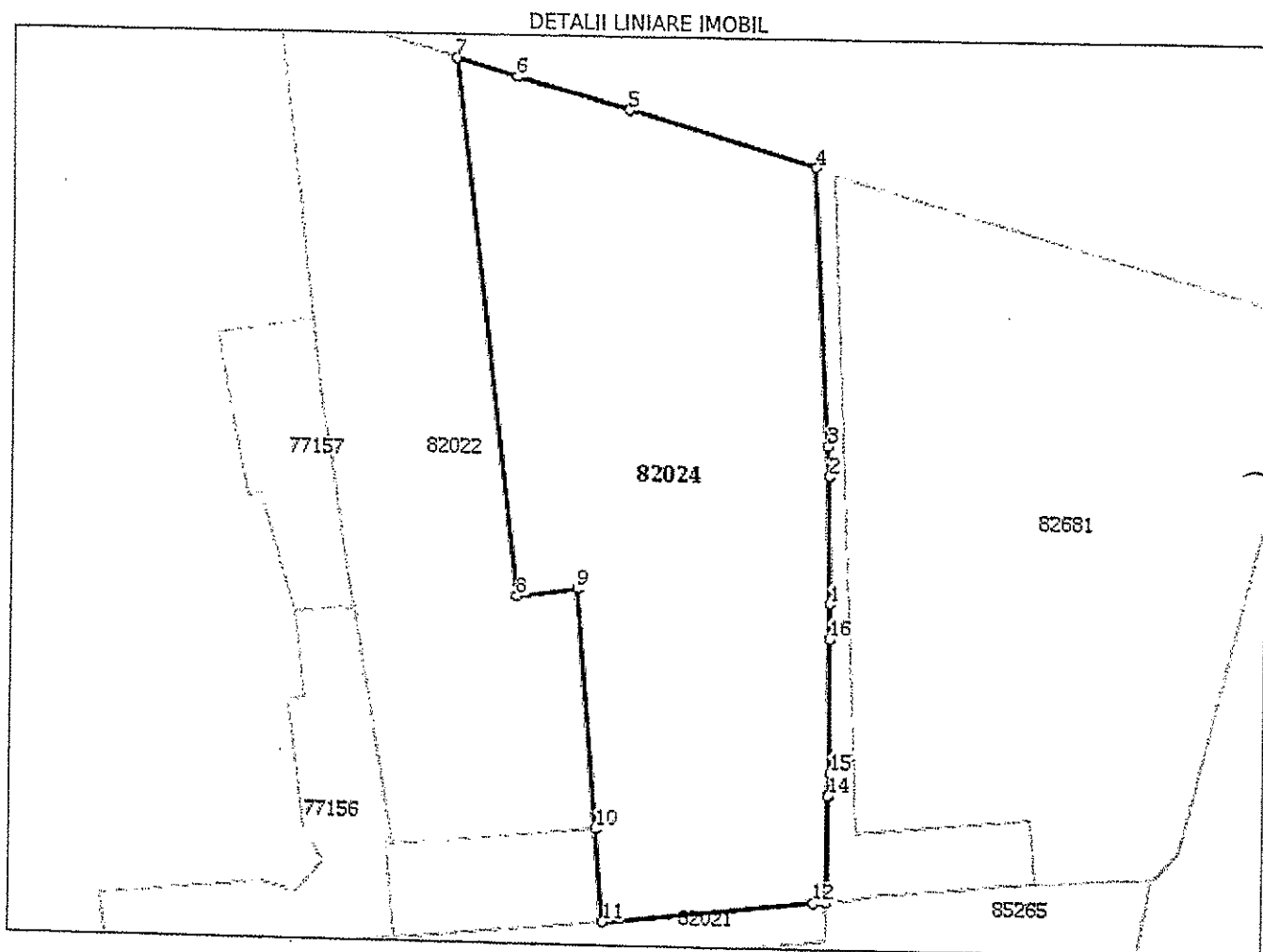
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82024	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82024-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.568
2	3	2.256
3	4	20.788
4	5	14.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	8.557
6	7	4.735
7	8	40.307
8	9	4.488
9	10	17.879
10	11	7.001
11	12	15.886
12	13	0.958
13	14	8.025
14	15	1.623
15	16	9.959
16	1	2.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2020, 09:40

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Mihai Viteazul, nr.39, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de actualizare date imobil.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Municipiului Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Penes Curcanu
- la Est - Canal
- la Sud - IE 82021
- la Vest - IE 82022

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 82024, cu nr. cad. 82024 "arabil" în suprafața de 1315mp având proprietar pe Orasul Sebes.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Orasului Sebes în favoarea Municipiului Sebes- domeniul Public în baza HCL nr.....

Se propune actualizarea destinației construcției C1 în baza adeverinței nr., eliberată de Primaria Municipiului Sebes, construcția având următoarea descriere:

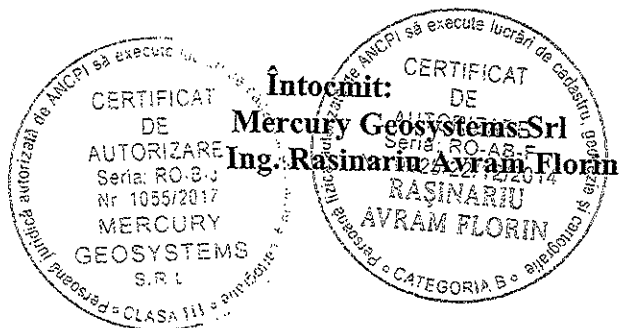
C1-CAS - Clădire baie fizioterapie- construcție cu fundație de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, învelitoare din tigla, având regim de înălțime S+P+1E, suprafața construită la sol de 358mp, suprafața construită desfășurată de 855mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului în baza adeverinței nr. eliberată de Primaria Municipiului Sebes, imobilul fiind situat în intravilanul Municipiului Sebes, Str. Mihai Viteazul, nr. 39, Jud. Alba.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza adeverinței nr..... eliberată de Primaria Municipiului Sebes și anume "curți construcții" în suprafața măsurată de 1315mp.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 04.05.2020

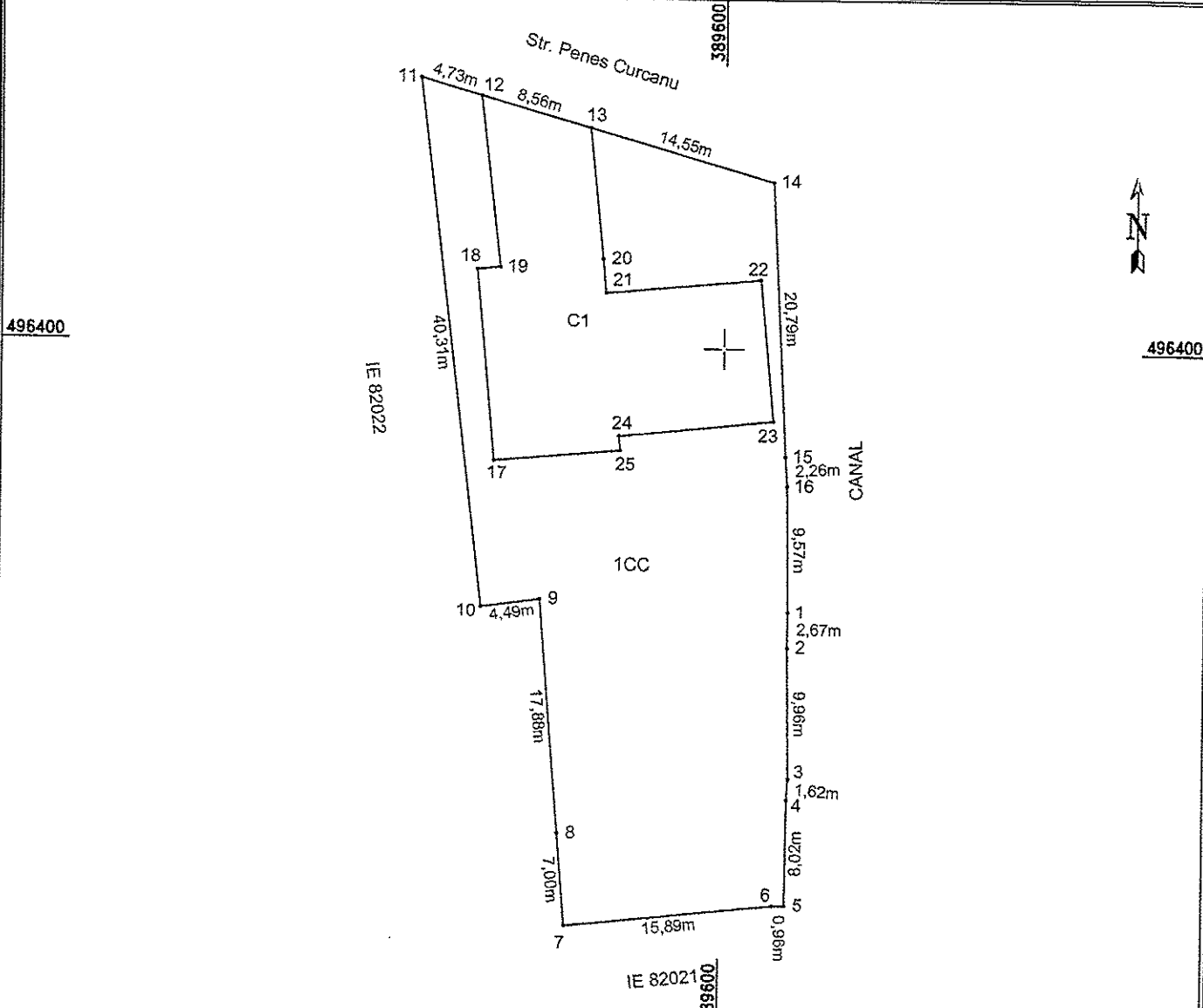


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	1315	Mun. Sebes, Str. Mihai Viteazul, nr.39, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 82024	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	1315	Imobil imprejmuit cu gard din zidarie
Total		1315	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	358	Cladire baie fizioterapie- construcție cu fundație de beton , zidărie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, cu regim de înălțime S+P+1E, 28 de încăperi, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =855 mp
Total		358	

Suprafața totală măsurată a imobilului =1315 mp
Suprafața din act =1315 mp

CERTIFICAT

Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Seria: R-13, Rasinariu Avram Florențiu
Confirmăm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătură și ștampila
Data: 05.05.2020

CERTIFICAT

AVRAM FLORENȚIU
Data: 05.05.2020

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496380.144	389605.093	2.67
2	496377.474	389605.074	9.96
3	496367.516	389605.245	1.62
4	496365.897	389605.131	8.02
5	496357.873	389605.041	0.96
6	496357.847	389604.083	15.89
7	496356.118	389588.291	7.00
8	496363.094	389587.696	17.88
9	496380.908	389586.177	4.49
10	496380.253	389581.737	40.31
11	496420.268	389576.898	4.73
12	496418.979	389581.454	8.56
13	496416.684	389589.698	14.55
14	496412.722	389603.694	20.79
15	496391.963	389604.795	2.26
16	496389.711	389604.936	9.57

S(teren)=1315.266m P=169.25m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	496391.351	389582.618	14.54
18	496405.823	389581.232	1.74
19	496405.996	389582.961	13.07
12	496418.979	389581.454	8.56
13	496416.684	389589.698	10.01
20	496406.732	389590.734	2.59
21	496404.149	389590.979	11.86
22	496405.306	389602.782	10.73
23	496394.623	389603.817	11.83
24	496393.357	389592.055	1.10
25	496392.265	389592.162	9.59

S(C1)=357.689m P=95.61m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**



Data:01.05.2020

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

