

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 128/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Strada Peneș Curcanu, Strada Tipografilor, aflate în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință ordinară din data de 28.05.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Strada Peneș Curcanu, Strada Tipografilor, aflate în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor Strada Peneș Curcanu, Strada Tipografilor, aflate în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.32546/21.05.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.32573/21.05.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.330/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.331/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor Strada Peneș Curcanu, Strada Tipografilor, aflate în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul **Strada Peneș Curcanu**, cu imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 392 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3.933 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 3.944 mp.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului **Strada Peneș Curcanu**, identificat cu nr. top. 1393/1, având categoria de folosință strada „Peneș Curcanu”, fără suprafață și neînscris în cartea funciară.

(3) Din punct de vedere topografic strada “Peneș Curcanu” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1393/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- **Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/2 – în suprafață măsurată de 3.944 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Peneș Curcanu delimitată de strada ”Pieții” și strada “Călărași” care propun să se întabuleze definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.**

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/3 – în suprafață măsurată de 2.450 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii “Tipografilor” delimitată de strada “Dorin Pavel” și “Canal” care propun să se întabuleze definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 (1) Identifică imobilul **Strada Tipografilor**, cu imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 60 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 5.175 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 2.450 mp.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului **Strada Tipografilor**, identificat cu nr. top. 1393/1, având categoria de folosință strada „Tipografilor”, fără suprafață și neînscris în cartea funciară.

(3) Din punct de vedere topografic strada “Tipografilor” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1393/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top.nou 1393/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top.nou 1393/1/2 – în suprafață măsurată de 3.944 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Peneș Curcanu delimitată de strada ”Pieții” și strada “Călărași” care propun să se întabuleze definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

- **Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/3 – în suprafață măsurată de 2.450 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii “Tipografilor” delimitată de strada “Dorin Pavel” și “Canal” care propun să se întabuleze definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.**

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

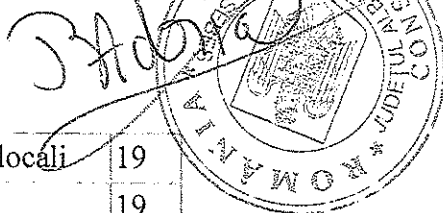
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba

Sebeș la 28.05.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1

Anexă la HCL 128/2020

ASOCIETATEA SA CU RASPONDABILITATE LIMITATA

mercury

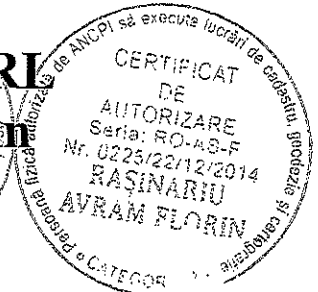
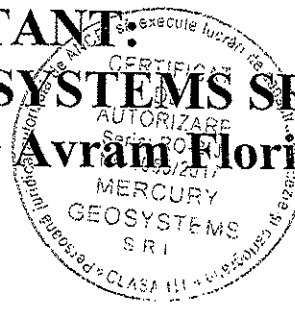
CONSULTANȚĂ CADASTRALĂ

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Str. Penes Curcanu, Str. Tipografilor
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILELOR: UAT SEBES.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. prin Ing. Rasinariu Avram Florin, deținătorul autorizației OCPI Alba Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014.
- IV. OBIECTUL LUCRĂRII: Documentație cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor străzi din Orașul Sebes:

1. STRADA "PENES CURCANU"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr.5, poz. 392 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3933 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3944 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Penes Curcanu" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top.1393/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/2 – in suprafata masurata de 3944mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii Penes Curcanu delimitată de strada "Pietii" si strada "Calarasi" care propun să se întabuleze definitiv in cota de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes .

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/3 – in suprafata masurata de 2450mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii "Tipografilor" delimitată de strada "Dorin Pavel" si "Canal" care propun să se întabuleze definitiv in cota de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

2. STRADA "TIPOGRAFILOR"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 60 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 5175 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2450 mp

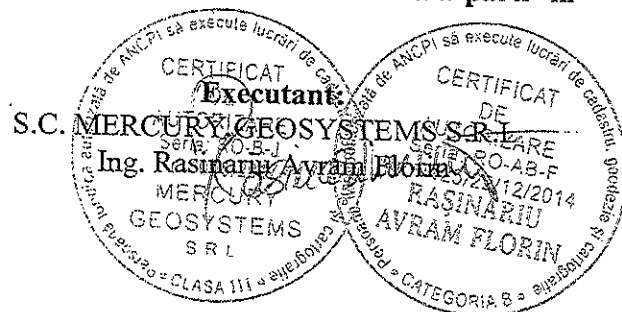
Din punct de vedere topografic strada "Tipografilor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1393/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/2 – in suprafata masurata de 3944mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii Penes Curcanu delimitată de strada "Pietii" si strada "Calarasi" care propun să se întabuleze definitiv in cota de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes .

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1393/1/3 – in suprafata masurata de 2450mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii "Tipografilor" delimitată de strada "Dorin Pavel" si "Canal" care propun să se întabuleze definitiv in cota de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

Data:
05.05.2020

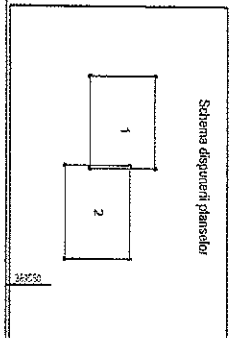
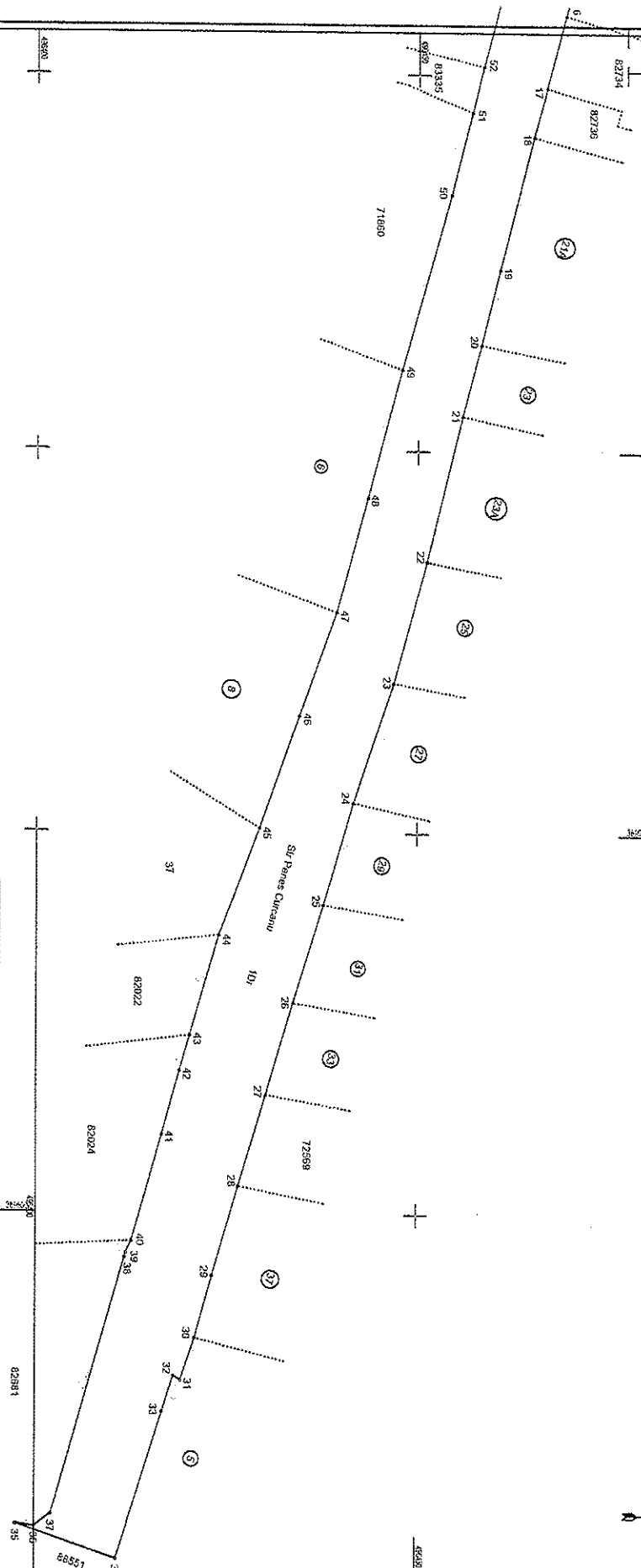


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Area nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața m ² :	Adresa imobilului:
3944	3944	Mun. Sebes, Strada Penes Curcanii, Ind. Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	SEMES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	3944	Imobil neînregistrat
Total		3944	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3944mp
 Suprafața din act = 3944 mp

Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Răstinaru Avram Florin
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
 Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Ștampila BCPI Semnatura și paraula

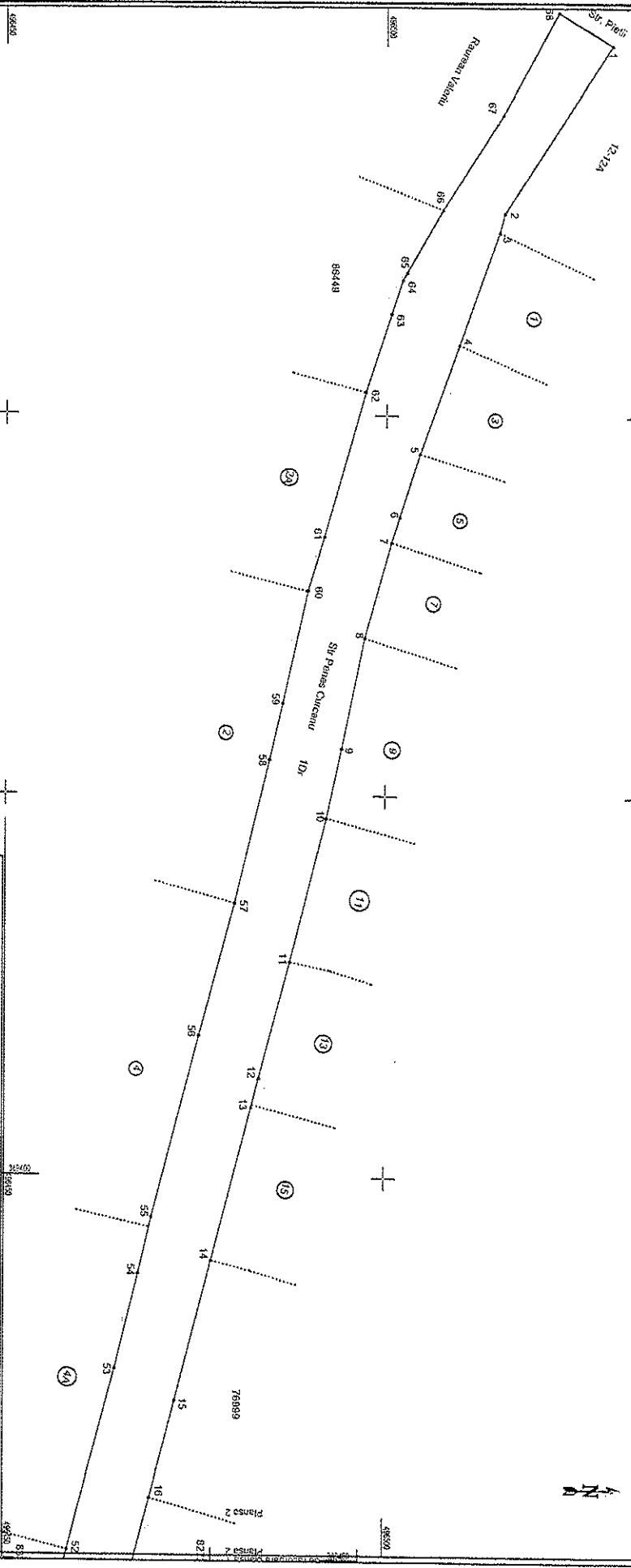
Semnatura și ștampila Data: 01.03.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.: 3944	Adresa imobilului:	Mun. Sebeș, Strada Petes Curceni, Jud. Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	SEBES	



Schema dispunerii planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dum	3944	
Total		3944	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3944mp			
Suprafața din act = 3944 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.			
Ing. Răzvan Avram Florentin			
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea încadrării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.			
Semnatura și ștampila		Data: 04.05.2020	
Inspector:		Ștampila BCP	
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		Semnatura	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

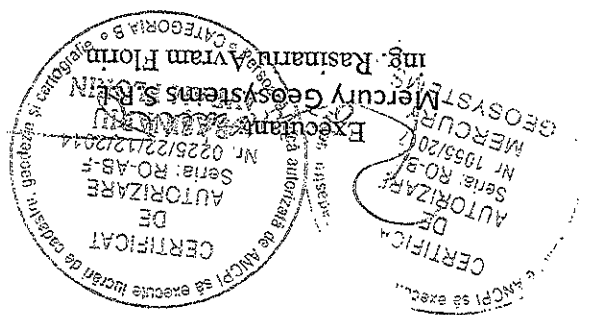
TERENURI

Parcela (teren)

Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi	latitudi	D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]			
1	496529.823	389251.043	26.407			
2	496515.632	389273.313	2.636			
3	496514.953	389275.860	15.773			
4	496509.633	389290.709	15.158			
5	496504.456	389304.956	8.934			
6	496501.779	389313.479	3.496			
7	496500.710	389316.808	12.919			
8	496497.192	389329.239	14.804			
9	496494.209	389343.739	9.451			
10	496492.258	389352.986	19.409			
11	496487.548	389371.815	15.817			
12	496483.559	389387.121	3.974			
13	496482.567	389390.969	20.544			
14	496477.469	389410.870	19.033			
15	496472.774	389429.315	13.081			
16	496469.539	389441.990	9.924			
17	496466.976	389451.577	6.716			
18	496465.241	389458.065	18.266			
19	496460.808	389475.785	10.370			
20	496458.363	389485.863	9.790			
21	496455.928	389496.345	19.594			
22	496451.219	389514.365	16.656			
23	496446.827	389530.431	16.590			
24	496441.504	389546.144	13.887			
25	496437.617	389569.476	13.651			
26	496433.699	389572.553	12.459			
27	496430.190	389584.508	12.395			
28	496426.631	389596.381	12.224			
29	496423.282	389608.137	8.499			
30	496421.053	389616.338	5.858			
31	496419.230	389621.905	1.106			
32	496418.298	389621.310	4.916			
33	496416.816	389625.997	20.202			
34	496410.799	389645.282	14.066			
35	496397.489	389640.734	2.478			
36	496399.943	389641.081	2.765			
37	496402.197	389639.480	35.010			
38	496411.870	389605.833	0.630			
39	496412.015	389605.220	1.682			
40	496412.722	389603.694	14.546			
41	496416.684	389589.698	8.557			
42	496418.979	389581.454	4.735			
43	496420.268	389576.898	13.857			
44	496424.039	389563.564	15.052			
45	496429.288	389549.457	15.509			
46	496434.423	389534.823	14.558			
47	496439.269	389521.095	15.611			
48	496443.357	389506.029	17.349			
49	496447.814	389489.262	24.277			
50	496454.290	389465.865	11.332			
51	496457.055	389454.876	6.280			
52	496458.604	389448.790	24.424			
53	496464.885	389425.187	12.960			
54	496467.958	389412.597	7.428			
55	496469.641	389405.362	24.578			
56	496475.751	389381.566	17.971			
57	496480.354	389364.184	19.507			
58	496484.828	389345.197	7.621			
59	496486.497	389337.761	14.985			
60	496489.743	389323.132	7.306			
61	496491.869	389316.142	19.975			
62	496497.225	389296.898	10.717			
63	496500.572	389286.717	4.632			
64	496502.018	389282.317	1.193			
65	496502.606	389281.279	9.686			
66	496507.385	389272.854	14.961			
67	496515.402	389260.222	15.340			
68	496522.788	389246.777	8.227			

Data: 04.05.2020

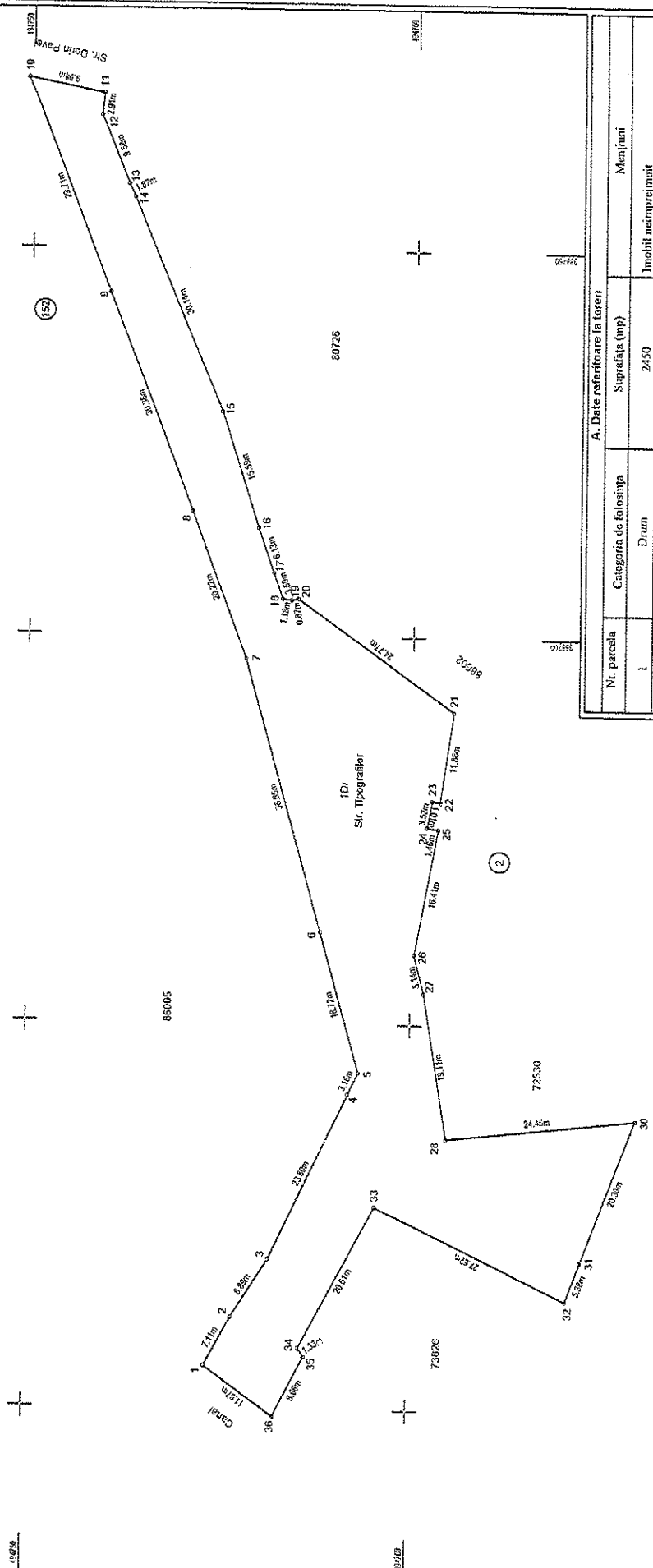
S(teren)=3943.77tmp P=654.343m



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500 Anexa nr.1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	2450	Mun. Sebes, Strada Tipografilor, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categoria de folosință
1	Drum
Total	Suprafațe (mp)
	2450
	Incobil neînprețuit
	2450
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)
Total	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2450mp	
Suprafața din act = 2450 mp	

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Răzvan Avram Florin	Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.	Data Ștampila BCPI
Semnătura și ștampila	Data: 04.05.2020

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494726.046	388605.501	7.109
2	494722.602	388611.720	8.888
3	494717.881	388619.251	23.796
4	494707.883	388640.845	3.158
5	494706.552	388643.709	18.718
6	494711.577	388661.740	36.650
7	494721.514	388697.017	20.221
8	494728.674	388715.928	30.360
9	494739.801	388744.176	29.706
10	494750.652	388771.829	9.978
11	494740.858	388769.920	2.907
12	494741.138	388767.027	9.583
13	494737.480	388758.170	1.867
14	494736.675	388756.486	30.137
15	494724.932	388728.731	15.585
16	494720.053	388713.929	6.128
17	494718.052	388708.137	3.500
18	494716.880	388704.839	1.183
19	494715.715	388704.635	0.871
20	494714.860	388704.803	24.768
21	494694.678	388690.445	11.861
22	494696.369	388678.705	1.015
23	494697.370	388678.872	3.522
24	494696.000	388675.407	1.461
25	494696.562	388675.149	16.407
26	494699.489	388659.005	5.139
27	494698.223	388654.024	19.110
28	494695.148	388635.163	24.942
30	494670.363	388637.956	19.774
31	494677.391	388619.473	5.376
32	494679.286	388614.442	27.618
33	494704.287	388626.176	20.608
34	494713.832	388607.912	1.325
35	494713.133	388606.786	8.659
36	494717.044	388599.061	11.068

S(teren)=2450.05mp P=462.999m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Data: 04.05.2020

