



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării terenului în suprafață de 168 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în CF nr. 86455 Sebeș, situat administrativ în Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 80 și notificarea constructorului de bună-credință cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune de către aceasta

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 352/2019 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 168 mp. aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în CF. nr. 86455 Sebeș, situat administrativ în Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, bl. 80, în extinderea spațiului comercial, care face obiectul Contractului de concesiune cu MEVI S.R.L. nr. 51/12158/09.06.2004;

- Contract de concesiune nr. 51/2004;

- CF. nr. 86455 Sebeș din 10.09.2019;

- Fișă obiect patrimoniu - domeniul privat, nr. inv. 80766.03;

- Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat AXACONSULT SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 23514/20.03.2020;

- Autorizație de construire nr. 111 din data de 29.05.2012 emisă de Primăria Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 29957 / 06.05.2020, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 145/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren "drum" în suprafață de 168 mp, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, b-dul. L. Blaga, bloc 80, jud. Alba;

- Prevederile Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) – același articol - din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ;

- În considerația dispozițiilor Art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;

- În conformitate cu prevederile Art. 364 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la excepțiile de la regulile speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat;

- În baza art. 196 alin. (1), lit. a), din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare referitor la stabilirea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 168 mp. înscris în CF 86455 Sebeș, cad. 86455, situat administrativ în Sebeș, b-dul. Lucian

Blaga, nr. 80, jud. Alba, în extinderea spațiului comercial bl. 80, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 51/2004 cu S.C. MEVI S.R.L. conform Anexei 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Transferul proprietății se va efectua în baza unui contract autentic încheiat între părți cu plata de către S.C. MEVI S.R.L., în favoarea Municipiului Sebeș a sumei de **119.500 lei, fără TVA.**

Art. 3. Se aprobă condițiile de vânzare a terenului identificat la Art.1, după cum urmează:

a - plata se va face în lei la prețul stabilit la art. 2 în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de schimb, încheiat în formă autentică;

b – Municipiul Sebeș va aplica sistemul de taxare a operațiunii în sistem de taxare inversă în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c – achitarea debitelor datorate către bugetul local al Municipiului Sebeș;

d – toate cheltuielile notariale legate de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4. Contractul de concesiune nr. 51/2004 va înceta începând cu ziua imediat următoare efectuării integrale a plății referitoare la terenul identificat la Art. 1.

Art. 5. În vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prevăzut la Art. 364 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se va notifica proprietarul /constructorul de bună-credință al construcției edificate pe terenul care face obiectul vânzării, urmând ca S.C. MEVI S.R.L. să își exprime opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Transport, Direcției Venituri și Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- S.C. MEVI S.R.L.

Sebeș, la

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA - ELENA VLAD**

