

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 114/2020

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 28110/24.04.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești” – faza D.A.L.I.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 28110/24.04.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești” – faza D.A.L.I.

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 28110/24.04.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești” - faza D.A.L.I.;

Văzând raportul de specialitate nr. 28111/24.04.2020 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, și Armian Steliana, consilier în cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești”- faza D.A.L.I.;

Având avizul nr.284/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 28110/24.04.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești” - faza D.A.L.I.

Art.2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 30. 04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA

DIRECȚIA TEHNICĂ

Compartiment Investiții Publice

Compartiment Proiecte cu Finanțare Internă
și Internațională

NR. 28110 / 24.04.2020

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești” - faza D.A.L.I.

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești” - faza D.A.L.I.

1.2. Ordonatorul principal de credite: Peimarul Municipiului Sebeș

1.3. Beneficiarul investiției: Municipiul Sebeș

1.4. Elaboratorul Temei de proiectare: Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Din punct de vedere juridic zona vizată este înscrisă în intravilanul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș astfel:

- din punct de vedere juridic:
 - teren intravilan;
 - proprietar Municipiul Sebeș;
- din punct de vedere economic:
 - teren constructibil zona căi de circulație;
 - terenul este situat în Sebeș, str. Traian, str. Dorin Pavel parțial, respectiv: tronson cuprins între str. Valea Frumoasei și str. Tipografilor) - și în localitatea Petrești, respectiv:
străzile: 24 Ianuarie, 8 Martie, 1 Mai, Alunei, Arțarului, Aleea Zorilor, Bradului, Bisericii, Caisului, Carpenului, Castanului, Crișan, Cireșului, Crizantemelor, Câmpului, Cetății, Dumbrava, Decebal, Energiei, Fagului, Garoafelor, Gladiolelor, Grădinilor, Gheorghe Șincai, Iasomei, Industriilor, Liviu Rebreanu, Liliacului, Magnoliei, Mihai Viteazu, Mesteacănului, Mihai Eminescu, Migdalului, Molidului, Mică, Nucului, Oituz, Octavian Goga, Progresului, Petuniei, Piersicului, Rozelor, Sânzienelor, Simion Bărnuțiu, Scurtă, Săsească, Tâmplarilor, Unirii, Livezii, Zorilor, Zăvoiuului.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Municipiul Sebeș este situat în partea centrală a României, în sud-vestul Transilvaniei. Este unul dintre cele 4 municipii ale județului Alba (Alba-Iulia, Aiud, Blaj și Sebeș), fiind situat în partea central-sudică a județului.

Este un cunoscut nod rutier, fiind poziționat la intersecția dintre drumurile naționale DN1 (respectiv E 81: Cluj-Napoca – Sibiu – Pitești) și DN 7 (respectiv E 68: Deva – Sibiu – Brașov) ce trec prin Sebeș. Accesul în localitate se mai face în afara drumurilor menționate anterior și pe drumul Național DN 67C (de pe Valea Sebeșului) și drumul județean DJ 106 K Daia Română - Sebeș. În oraș există și o gară, pentru rute precum București – Brașov – Sibiu, mergând spre vest (Deva – Arad). Sebeșul se afla la o distanță de 15 km de Alba-Iulia (reședința de județ), la 55 km de Sibiu (unde se află și un aeroport Internațional) și la 63 km de Deva, în apropierea vărsării râului Sebeș în râul Mureș.

Din anul 2013, în partea de Nord a municipiului, s-a dat în folosință autostrada Sibiu-Deva, acest lucru având o importanță deosebită în gestionarea traficului pe principalele artere ale municipiului.

Din municipiul Sebeș fac parte următoarele localități:

1. Sebeș – situat pe ambele maluri ale râului cu același nume, la intersecția drumurilor naționale și europene DN1 și DN7. Lungimea totală a rețelei stradale a municipiului Sebeș este de 43,4 km din care: 25,4 km (58%) sunt modernizate, iar 18,00 km (42%) nemodernizate.
2. Lancrăm – localitate componentă, aproape de limita nordică a municipiului, la aproximativ 2 km de localitatea Sebeș. Lungimea totală a rețelei stradale a localității Lancrăm este de 5,52 km din care: 2,1 km (38%) sunt modernizate, iar 3,42 km (62%) nemodernizate.
3. Petrești – localitate componentă așezată de-a lungul râului Sebeș la 3,5 km de Sebeș spre sud cu acumularea ce-i poartă numele, care funcționează în scopul alimentării și atenuării undelor de viitură din amonte. Lungimea totală a rețelei stradale a localității Petrești este de 21,8 km din care: 3,85 km (18%) sunt modernizate, iar 17,93 km (82%) nemodernizate.
4. Răhău – sat aparținător pe Valea Secașului Mare ce se deschide la sud de DN1 și așezat în partea sud estică a localității Sebeș. Lungimea totală a rețelei stradale a localității Răhău este de 10,2 km în totalitate nemodernizată.

Prezentul proiect „Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel - parțial și în localitatea Petrești” din municipiul Sebes, vizează creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public aferent zonelor respective, cu un număr estimat de utilizatori de 4500 de persoane care funcționează cu utilizarea de elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice.

Calitatea iluminatului public reprezintă unul dintre criteriile de apreciere a nivelului civilizației dintr-o anumită regiune. Un iluminat public performant conduce la scăderea riscurilor accidentelor rutiere, la scăderea numărului de agresiuni ale infractorilor asupra populației.

Rețeaua de iluminat public stradal este clasică și torsată comună cu rețeaua de distribuție energie electrică, amplasată pe stâlpi din beton de tip SE4, SE11, 10001, 10002, 10005, etc. Rețeaua de iluminat public este amplasată de-a lungul străzilor din municipiul Sebeș.

Având în vedere Directivele Europene care prevăd înlocuirea surselor cu descarcare la înaltă presiune în vapori de mercur cu surse mai eficiente, precum și starea aparatelor de iluminat în care

se utilizează aceste surse se impune înlocuirea cu prioritate a acestora cu aparate de iluminat cu performanțe superioare.

Aparatele de iluminat stradal echipate cu surse cu descărcare la înaltă presiune în vapori de sodiu, necorespunzătoare, fără dispersor sau având dispersorul mățuit, cu reflectorul distrus și având un grad de protecție scăzut trebuie înlocuite de urgență cu aparate de iluminat corespunzătoare.

De asemenea datorită vechimii, dispersoarele corpurilor de iluminat au devenit mate și nu mai asigură un nivel de luminozitate corespunzător la nivelul solului. Brațele de lampă și colierele ce susțin aceste corpuri de lampă sunt ruginite, deteriorate.

Punctele de aprindere (tablourile electrice) aferente iluminatului public sunt subdimensionate sau supradimensionate. Rețeaua electrică de distribuție este de tip TYIR 50+3x70+16 și TYIR 50+3x35+16, cât și clasică Ol-Al și este comună cu rețeaua de distribuție iluminat public (conductor 16-25 mmp). Distribuția în teren a corpurilor de iluminat este inefficientă deoarece în unele zone corpurile de iluminat sunt montate din stâlp în stâlp (drumul principal), în timp ce în zonele din interiorul orașului corpurile de iluminat sunt montate din doi în doi stâlpi sau pe distanță mai mare neasigurând iluminatul corespunzător din punct de vedere al securității și siguranței, în unele zone iluminatul lipsește cu desăvârșire. În zonele de risc sporit (intersecții, trecere pietoni, școli, treceri la nivel), acestea trebuie îmbunătățit.

Comanda iluminatului public se realizează prin sistem mecanic.

Sistemul de iluminat public nu conține elemente care să permită eficientizarea și economia consumului de energie electrică. Rețeaua de iluminat public este clasică, torsadată și în anumite zone subterană comună cu rețeaua electrică de distribuție pentru consumatorii casnici.

Modernizarea iluminatului public stradal constă în adoptarea de soluții practice și economice care să ducă la consumuri energetice reduse, costuri minime de întreținere și instalare, realizarea unui climat luminos confortabil, cu un consum minim de energie, cu utilizarea cât mai intensă de surse și corpuri de iluminat performante și fiabile și sistem de telegestiune cu o investiție minimă.

Prin aceasta investiție se dorește realizarea instalațiilor de iluminat la nivelul standardelor europene.

Modernizare și redimensionarea instalațiilor de iluminat prin:

- a) Montarea de corpuri de iluminat cu aparate de iluminat cu surse eficiente energetic - tip LED, conform STAS SR-EN 13201;
- b) Înlocuirea brațelor de lampă și a colierelor de susținere a acestora,
- c) Montarea la intersecții corpuri de iluminat suplimentare acolo unde este cazul,
- d) Completarea sistemului de iluminat în zonele în care acesta este insuficient,
- e) Stabilirea programului de aprindere iluminat public în funcție de condițiile de trafic auto și pietonal ale orașului,
- f) Sistemul de iluminat va fi gestionat și controlat prin intermediul unui soft integrat în componenta sistemului de telegestiune. Parametrii specifici sistemului de iluminat așa cum sunt definiți de standardul SREN 13201 vor trebui să obțină următoarele valori măsurabile:
 - luminanță>decât nivelul minim admis de standard,
 - uniformitatea longitudinală>decât nivelul minim admis de standard,
 - uniformitatea transversală>decât nivelul minim admis de standard,
 - gradul de orbire al conducătorului auto<decât nivelul maxim admis de standard,
 - consum energetic<decât nivelul actual,

-reducere consum și costuri minim 40%.

Tablourile de alimentare ale instalațiilor de iluminat public (punctele de aprindere) sunt în curs de modernizare, printr-un proiect finanțat de bugetul local pentru a asigura atât acoperirea surplusului de putere consumată în urma completării numărului de lămpi, cât și siguranța în funcționare a acestora și prevenirea accidentelor ce pot afecta personalul de exploatare sau persoanele neautorizate care pot accesa aceste tablouri și îmbunătățirea modului de acționare/comandă.

Necesitatea realizării lucrărilor rezultă pe de o parte, din faptul ca zona studiată este intens locuită, iar pe de altă parte că după modernizarea străzilor în zonă se pot crea oportunități de investiții atât în domeniul imobiliar cât și în alte domenii.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Strada Traian este situată în zona centrală a municipiului Sebeș.

Strada Dorin Pavel este stradă de legătură între centrul municipiului Sebeș și localitatea componentă Petrești.

Localitatea Petrești – localitate componentă așezată de-a lungul râului Sebeș la 3,5 km de Sebeș spre sud.

Străzile Traian și Dorin Pavel – parțial, respectiv tronson cuprins între str. Valea Frumoasei și str. Tipografilor, care fac obiectul acestui obiectiv de investiții, au o lungime totală de 1.632 m.

Străzile din Petrești care fac obiectul acestui obiectiv de investiții sunt: 24 Ianuarie, 8 Martie, 1 Mai, Alunei, Arțarului, Aleea Zorilor, Barajului, Beiweg, Bradului, Bisericii, Caisului, Carpenului, Castanului, Crișan, Cireșului, Crizantemelor, Câmpului, Cetății, Digului, Dobrogeanu Gherea, Dumbrava, Decebal, Energiei, Fagului, Garoafelor, Gladiolelor, Gorunului, Grădinilor, Gutuiului, Gheorghe Șincai, Hotarului, Iasomieii, Industriilor, Liviu Rebreanu, Liliacului, Lalelelor, Magnoliei, Mărului, Mihai Viteazu, Mesteacănului, Mihai Eminescu, Migdalului, Molidului, Mică, Nucului, Oituz, Octavian Goga, Progresului, Paltinului, Parcului, Păcii, Petuniei, Piersicului, Rozelor, Sălane, Sânzienelor, Simion Bărnuțiu, Scurtă, Săsească, Șurianu, Tâmplarilor, Unirii, Livezii, Zorilor, Zăvoiului, acesteaavând o lungime totală de 25.680 m.

c. surse de poluare existente în zonă;

Noxele degajate de circulația autovehiculelor.

d. particularități de relief;

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există surse de apă, canalizare menajeră, energie electrică, telecomunicații.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele care se vor obține de la furnizorii aferenți.

g. posibile obligații de servitute;

Nu există.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului: căi de circulație, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent este: teren construibil, zona căi de comunicații rutiere, subzona drumuri, alei și parcaje.

Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr.176/23.04.2020, emis în scopul realizării obiectivului de investiții.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, proiectanții vor vizita amplasamentul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și functional

Scopul investiției este de a asigura o îmbunătățire a vieții și activității locuitorilor permitând totodată:

- asigurarea unei circulații rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort;
- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri și societăți comerciale din zonă;
- diminuarea surselor de poluare și îmbunătățirea calității mediului.

a. Destinație și funcțiuni

Prin realizarea obiectivului de investiții se vizează asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui trafic rutier în condiții de siguranță și confort, practicabil și în condiții de precipitații și iarnă, prin execuția unei părți carosabile.

b. Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

- a) Montarea de corpuri de iluminat cu aparate de iluminat cu surse eficiente energetic - tip LED, conform STAS SR-EN 13201;
- b) Înlocuirea brațelor de lampă și a colierelor de susținere a acestora;
- c) Montarea la intersecții corpuri de iluminat suplimentare acolo unde este cazul;
- d) Completarea sistemului de iluminat în zonele în care acesta este insuficient;
- e) Stabilirea programului de aprindere iluminat public în funcție de condițiile de trafic auto și pietonal ale orașului;
- f) Sistemul de iluminat va fi gestionat și controlat prin intermediul unui soft integrat în componenta sistemului de telegestiune. Parametrii specifici sistemului de iluminat așa cum sunt definiți de standardul SREN 13201 vor trebui să obțină următoarele valori măsurabile:
 - luminanță>decât nivelul minim admis de standard;
 - uniformitatea longitudinală>decât nivelul minim admis de standard;

- uniformitatea transversală>decât nivelul minim admis de standard;
- gradul de orbire al conducătorului auto<decât nivelul maxim admis de standard;
- consum energetic<decât nivelul actual;
- reducere consum și costuri minim 40%.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se vor utiliza actualele surse de alimentare (posturi de transformare, puncte de aprindere, cutii de distribuție, etc.).

d. număr estimat de utilizatori;

Aproximativ 4500 de locuitori ai străzilor Traian și Dorin Pavel din municipiul Sebeș și ai localității aparținătoare Petrești.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va ține cont de caracteristicile străzilor, respectiv lungimea și lățimea acestora.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Documentația tehnică va îndeplini toate exigențele reglementărilor și normativelor în vigoare în ceea ce privește iluminatul public precum și toate cerințele formulate în Programul privind iluminatul public stradal (lămpi cu LED) 2020 al Administrației Fondului de Mediu.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite în format A4.

2.5 Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

2.6 Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico - economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de „Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial) - și în localitatea Petrești”, care se vor realiza în această etapă și anume: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, obținere avize și acorduri.

2.7 Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (D.A.L.I.) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

2.8 Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru acest obiectiv de investiții, faza D.A.L.I., este de 21.000,00 lei fără TVA, respectiv 24.990,00 lei cu TVA.

2.9 Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

3. Cerințe minime de proiectare:

3.1 Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 176/23.04.2020 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 176/23.04.2020.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;

- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3.2 Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale aplicabile obiectivului de investiții în cauză.

Documentația se va elabora conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Municipiul Sebeș va pune la dispoziția proiectantului (ofertantului câștigător) documentația „Sistem de iluminat public din Municipiul Sebeș – Audit energetic și luminotehnic”, aprobată prin H.C.L. nr. 265/2018.

3.3 Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.A.L.I va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I în format PDF (scanat) pentru a fi publicată pe SICAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SICAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

D.A.L.I se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. Modernizarea iluminatului public în municipiul Sebeș: str. Traian, str. Dorin Pavel (parțial: tronson cuprins între str. Valea Frumoasei și str. Tipografilor)

- aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED - uri.

Obiectul 2. Modernizare rețea de iluminat public în localitatea Petrești:

- aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED - uri.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr.	Durata (luni)
-----	---------------

Crt	Denumire etapă	Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare D.A.L.I.																	
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																	
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Achiziție execuție lucrări																	
9.	Execuție lucrări																	
10.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Proiectantul va prezenta:

- liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3);
- LISTA CU cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale (Formularul F4);
- FIȘA TEHNICĂ PETRU fiecare utilaj, echipament tehnologi, de transport, dotări (Formular F5); conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I.. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-

economice, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

3.4 Mod de prezentare a ofertei:

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/albă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

3.5 Recepția și verificarea serviciilor prestate:

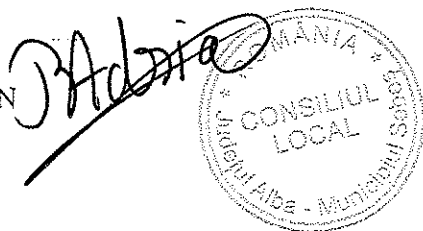
Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

3.6 Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul, să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature, likely of Vlad Cristina Elena, written in black ink.