

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 111/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață)a imobilului înscris în CF 84377 a UAT Sebeș, aparținător domeniului public al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață)a imobilului înscris în CF 84377 a UAT Sebeș, aparținător domeniului public al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 84377 a UAT Sebeș, aparținător domeniului public al Municipiului Sebeș, întocmită de către expert tehnic – topograf Miheș Dan, Aut. 0200/2013;

- C.F. nr. 84377 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.27733/22.04.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.27587/21.04.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.278/24.04.2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 84377 a UAT Sebeș, aparținător domeniului public al Municipiului Sebeș, cuprinsă în anexa întocmită de către expert tehnic – topograf Miheș Dan, Aut. 0200/2013, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 84377 a UAT Sebeș-Răhău, având nr. cadastral 84377 „Curți construcții“ în suprafață de 400 mp., având nr. parcelă 3086, pentru care se modifică suprafața imobilului de la 400 mp. la 1500 mp., domeniului public al Municipiului Sebeș în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 30. 04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1



Anexa la HCL nr. III / 2010

EXPERT TEHNIC
specialitatea . topografie - cadastru MIHET DAN
Sebes Alba , str. Dorobanti , nr. 59
Mobil : 0745045861

**DOCUMENTATIE CADASTRALA DE
ACTUALIZARE DATE IMOBIL
(MODIFICARE SUPRAFATA)**

**OBIECT : IMOBILUL INSCRIS IN CF 84377 A
UAT SEBES , APARTINATOR
DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI SEBES**

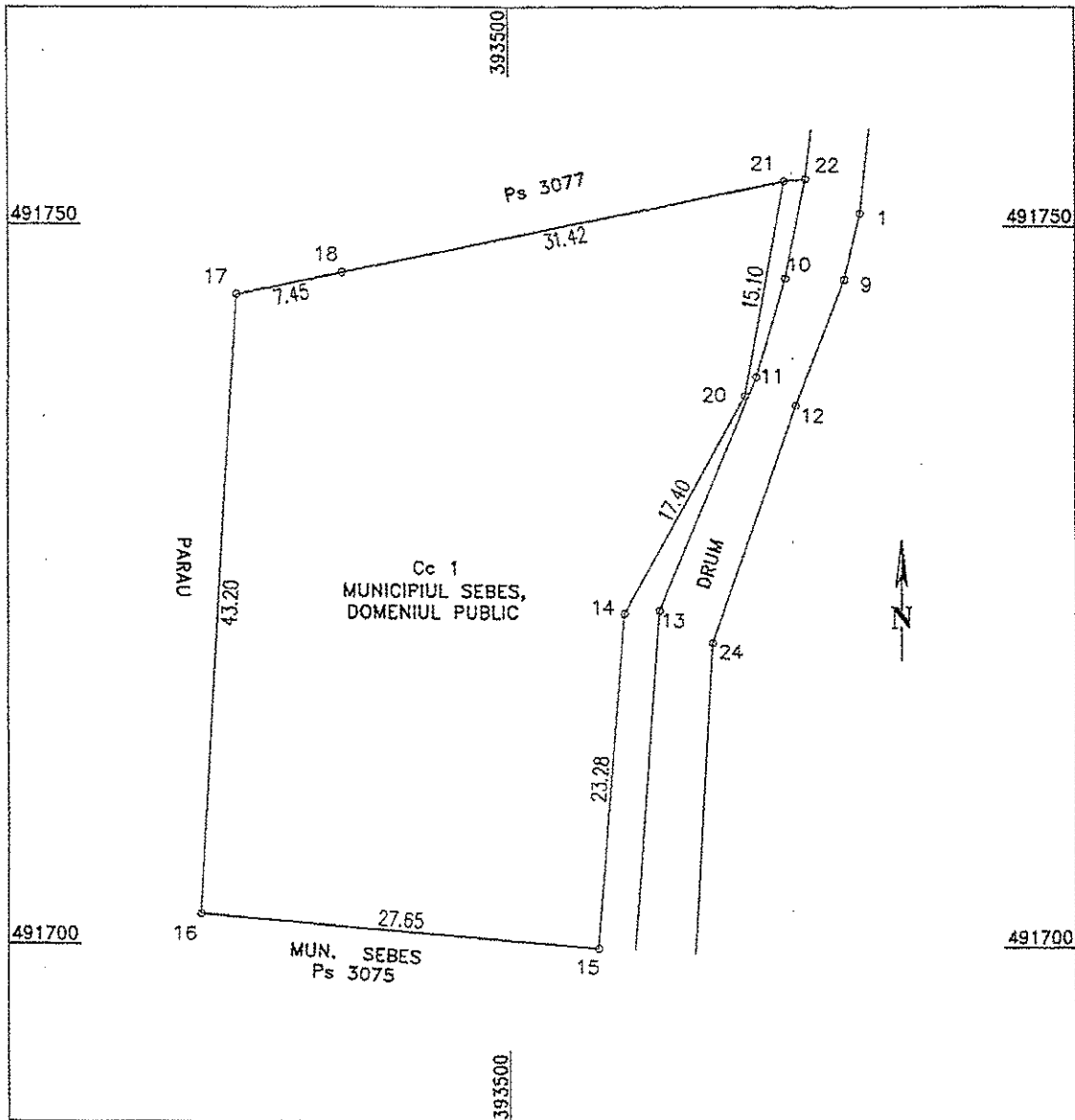
INTOCMIT :
MIHET DAN
Aut. 0200/2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 1500 mp.	Adresa imobilului : extravilanul loc. Rahau, loc denumit topic " Vartop ", jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.	84377	U.A.T.	Sebes Cod sirsup 001874



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	1500	Fara inprejmuire
Total		1500	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1500 mp.
Suprafata din act=1500 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. 0200/2013

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 02.04.2020

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

IMOBIL CU NR. CADASTRAL - 84377

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	491723.014	393507.973
15	491699.804	393506.145
16	491702.122	393478.590
17	491745.254	393481.077
18	491746.754	393488.372
21	491753.081	393519.147
20	491738.226	393516.414

S = 1500.094 mp

Cc-1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	491723.014	393507.973
15	491699.804	393506.145
16	491702.122	393478.590
17	491745.254	393481.077
18	491746.754	393488.372
21	491753.081	393519.147
20	491738.226	393516.414

S = 1500.094 mp

Executant,
ING. MIHET DAN
AUT. 0200/2013

Data
02.04.2020



30094519497

Carte Funciară Nr. 84377 Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	15160
Ziua	23
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84377	400	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15160 / 23/11/2016	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 270, din 17/11/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1	
1) MUNICIPUL SEBEȘ , - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

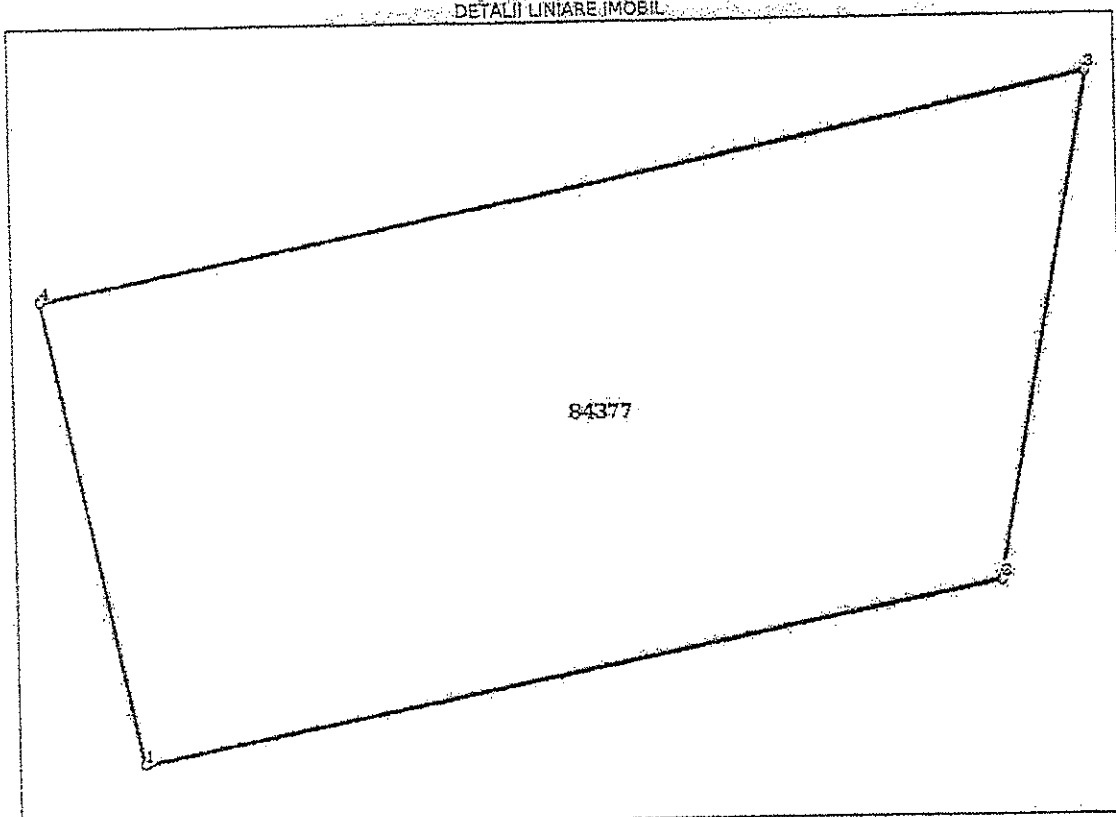
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
84377	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	400	-	3086	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	25.751
2	3	15.104
3	4	31.418
4	1	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-12-2016

Data eliberării,

12. DEC. 2016



Asistent Registrator,
Oprîtescu Alexandru

(parafa și semnătura)

OPRÎTESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referenț:

(parafa și semnătura)

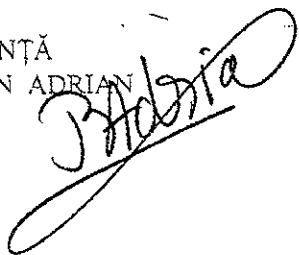
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : extravilanul UAT. Sebes , loc. Rahau , jud. Alba.
2. **Tipul lucrării**: Documentatie cadastrala de actualizare date imobil (modificare suprafata).
3. **Beneficiar** : MUNICIPIUL SEBES, cu sediul in mun. Sebes, Piata Primariei , nr. 1, jud. Alba
4. **Scurtă prezentare a situației din teren**: Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafata) m-am deplasat in teren unde am identificat imobilul conform Planului Cadastral si a bazei de date a OCPI Alba , acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in extravilanul UAT. Sebes , loc. Rahau , jud. Alba.
5. **Situația juridică a imobilului** : Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafata) , se identifica cu imobilul inscris in **CFE nr. 84377 a UAT Sebes-Rahau** , avand nr. cadastral 84377 „ Curti constructii “ in suprafata de 400 mp. , avand nr. parcela 3086 , pentru care propun modificarea suprafetei imobilului de la 400 mp. la 1500 mp. , avand ca proprietar MUNICIPIUL SEBES , in cota de 1/1 parti.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate***: Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-a efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS-ului Leica CS08 , conectat la statia fixa ROMPOS Alba Iulia , determinand pe conturul imobilului cat si pentru detaliile necesare intocmirii prezentei documentatii cadastrale atat coordonate geografice cat si in sistem de proiectie Stereografic 1970.
Calculul suprafetei masurate a imobilului s-a facut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia fiind de 1500,094 mp. , pentru suprafata acestui imobil apartinand Municipiului Sebes, domeniul public.

Data intocmirii 02.04.2020

Semnătura și ștampila
PF MIHET DAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

